

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind modificarea Legii nr 152/1998, înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Analizând propunerea legislativă privind modificarea Legii nr 152/1998, înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B609 din 4.10.2013,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lita) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul ca vânzarea către titularii contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, să nu se mai facă cu achitarea integrală – din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de la instituțiile bancare – a prețului la data încheierii contractului de vânzare, ci cu plata prețului în rate lunare, a căror valoare minimă să fie de 450 lei, pe o perioadă de 25 - 30 de ani, direct către ANL.

Prin conținut și obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Menționăm că două propuneri legislative având obiect similar cu cea supusă avizării au fost transmise de Secretarul General al Senatului cu adresele nr.B425 din 26 iunie 2013 și nr.B552 din

11.09.2013, Consiliul Legislativ formulând avizele favorabile, cu observații și propuneri, nr.762/22.07.2013, respectiv nr.1089/7.10.2013. Respectivale propuneri legislative se află în procedură legislativă la Senat.

3. Având în vedere că intervențiile legislative vizează doar art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru rigoare normativă, este necesară reformularea titlului și a **articolului unic**, astfel:

„**Lege pentru modificarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**”;

„**Articol unic. - Articolul 10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:**”.

4. Referitor la textul propus pentru **alin.(1)** și marcat cu **lit.a)**, recomandăm revederea normei, deoarece acest alineat nu conține altă enumerare. Apreciem că această ipoteză ar putea fi redată ca teză finală a alin.(1).

Pentru corectitudinea redactării, expresia „prevăzute de art.10 (3), punctele c) și d)”, trebuie înlocuită prin expresia „prevăzute la **alin.(3) lit.c)** și d)”. Reiterăm prezenta observație, în mod corespunzător, și pentru **alin.(3) lit.c)** și **lit.e)**, referitor la expresiile „prevederile art.10 (3) lit d, sau e”, respectiv „art.10 (3) lit d”.

5. La norma propusă pentru **alin.(2) lit.a)**, pentru unitate terminologică cu dispozițiile art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, propunem înlocuirea sintagmei „contractului de vânzare-cumpărare” cu sintagma „contractului de **vânzare**”. Reiterăm această observație pentru toate situațiile similare din proiect.

Având în vedere că la art.1 alin.(1) este prevăzut că se înființează „Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L.”, este necesară utilizarea formei abreviate a acestei denumiri.

Totodată, este necesară eliminarea sintagmei „în loc de chirie”, deoarece chiria este specifică contractelor de închiriere, nu celor de vânzare, precum și a expresiei „sau echivalentul a 100 euro/lună, dacă se trece la moneda euro”, deoarece este insuficient determinată.

La textul propus pentru **lit.d)**, pentru rigoare normativă, este necesară înlocuirea sintagmei „ministrului dezvoltării regionale și turismului”, prin sintagma „ministrului dezvoltării regionale și administrației publice”.

La **lit.f)**, pentru precizia normei, sugerăm înlocuirea sintagmei „evaluator autorizat ANEVAR” cu sintagma „evaluator autorizat potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor”.

Având în vedere că normele propuse pentru **lit.i)** și **j)** au caracter redundant, recomandăm eliminarea acestora și renumerotarea în mod corespunzător a literelor subsecvente.

La **lit.k)**, semnalăm că norma contravine dispozițiilor art.1755 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, deoarece ipoteza dobândirii dreptului de proprietate la data achitării ultimei rate din preț de către cumpărător este valabilă doar dacă obligația de plată a prețului este garantată cu rezerva dreptului de proprietate. Sugerăm revederea normei.

6. La textul propus pentru **alin.(3) lit.a)**, pentru precizia normei, recomandăm reformularea expresiei „în termen de 15 de zile calendaristice de la ziua stabilită ca plată a ratei”, precum și a ultimei teze a acestuia.

La **lit.b)**, este necesară eliminarea expresiei „Cazuri speciale, menționate la art. 10 (1) lit. a”, ca inutilă.

Având în vedere că normele propuse pentru **lit.c)** și **lit.e)** sunt insuficient conturate, recomandăm revederea acestora.

La **lit.d)**, pentru rigoarea redactării, sintagma „stabilite de art.10 alineatele (1) și (2) din prezenta lege” se va reda sub forma „prevăzute la alin.(1) și (2)”. Totodată, pentru îndreptarea greșelii de tastare, este necesară redarea corectă a termenului „acestiasi”.


PRESEDINTE
dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr. 1185/29.10.2013

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

1 republicare cu
renumerotare M. Of. nr. 740/21 oct. 2011
Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

2 modificări prin O.U.G. nr. 121/2011 M. Of. nr. 931/29 dec. 2011 *modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și (7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a);*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative
aprobată cu completări prin L. nr. 127/2013 M. Of. nr. 246/29 apr. 2013 *introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin. (7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7*

3 modificări prin O.U.G. nr. 26/2012 M. Of. nr. 392/12 iun. 2012 *modifică art. 15 lit. d);*
Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative
aprobată cu modificări și L. nr. 16/2013 M. Of. nr. 122/5 mar. 2013 *introduce alin. (3) la art. 17*
completări prin

Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

(v. D.C.C. nr. 70/2001 (art.19 alin.(3) teza finală) - M. Of. nr. 236/10 mai 2001); Decizia I.C.C.J. nr. 5/2008 - M. Of. nr. 673/30 sep. 2008; D.I.C.C.J. nr. 3/2013 - M.Of. nr. 188/3 apr. 2013

- 1 republicare M. Of. nr. 264/15 iul. 1998
Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat *) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 6 alin. (2); introduce un nou alineat după alin.(2) al art.6, un nou alineat după alin.(2) al art.12; abrogă art.2 alin.(2)*
Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 295/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 *suspendă O.U.G. nr. 98/2000*
Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului
aprobată prin L. nr. 109/2001 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001
- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 70/2001 M. Of. nr. 236/10 mai 2001 *art. 19 alin. 3 teza finală*
Decizia nr. 70 din 27 februarie 2001 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 19 alin. 3 teza finală din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- 5 modificări prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001 *respinge O.U.G. nr. 98/2000*
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
- 6 modificări prin L. nr. 244/2011 M. Of. nr. 884/14 dec. 2011 *modifică art. 16*
Lege pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

O.U.G. nr. 99/2006

M. Of. nr. 1027/27 dec. 2006

Ordonanță de urgență privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 227/2007

M. Of. nr. 480/18 iul. 2007

1 modificări prin

L. nr. 227/2007

M. Of. nr. 480/18 iul. 2007

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului

modifică art. 4 alin. (2), art. 7 alin. (1) pct. 6, art. 13, art. 18 alin. (2), art. 37 alin. (3), art. 38 alin. (1) lit. e), art. 48 alin. (2) lit. c), art. 52 alin. (1), art. 60 alin. (3), art. 63 alin. (1), art. 68, art. 71 alin. (1), art. 74, art. 76 alin. (1), art. 81 alin. (1) lit. d), art. 94 lit. d), art. 106, art. 107, art. 108 alin. (1), (2) și (4), art. 110, art. 112 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 134 lit. b), art. 166 alin. (3), art. 188 alin. (1) lit. a), art. 191 alin. (1) lit. a), art. 196 alin. (1), art. 204 alin. (1) partea introductivă și lit. a), e), f), h), art. 204 alin. (3), art. 205, art. 226 alin. (4), art. 228, art. 229 alin. (1) partea introductivă și lit. c), d), art. 229 alin. (2) și alin. (4), art. 230 alin. (1), art. 232 alin. (2), art. 234 alin. (1), art. 238 alin. (1) lit. a) și f), art. 238 alin. (2) și (3), art. 240 alin. (1) lit. d), art. 244, art. 246 alin. (2) lit. e), art. 247, art. 249 alin. (1), art. 252 alin. (2) partea introductivă, art. 253 alin. (1), (3) și (4), art. 275 alin. (1), art. 315, art. 338 alin. (1), art. 355, art. 356, art. 357, art. 358, art. 367, art. 373 alin. (1) și alin. (2) partea introductivă, art. 383, art. 392 alin. (4), art. 393 alin. (5), art. 412, art. 415 alin. (1);

introduce pct. 14_1 la art. 7 alin. (1), lit. f) la art. 113 alin. (2), alin. (1_1) la art. 196, alin. (3) la art. 373, art. 416_1, alin. (4) la art. 418, art. 421_1, pct. 6 la mențiunea privind transpunerea normelor comunitare;

abrogă art. 152 alin. (3)

2 aprobată cu modificări și completări prin

L. nr. 227/2007

M. Of. nr. 480/18 iul. 2007

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului

3 modificări prin

O.U.G. nr. 215/2008

M. Of. nr. 847/16 dec. 2008

Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național

aprobată prin L. nr. 67/2009

M. Of. nr. 225/7 apr. 2009

modifică art. 312 începând cu anul financiar-bancar 2009

12 modificări prin	O.G. nr. 1/2012 Ordonanță pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul instituțiilor de credit	M. Of. nr. 41/18 ian. 2012	modifică art. 76 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. d), art. 185_4, art. 226 alin. (2) lit. g), art. 230 alin. (1), art. 230_1 alin. (2), art. 231_1 alin. (1), art. 240 alin. (1) lit. b) și e), art. 240 alin. (2), art. 240_14 alin. (3) lit. b), art. 240_15 alin. (3) și (3_1); introduce pct. 1_3 la art. 7 alin. (1), alin. (1_1) la art. 25, alin. (3) la art. 230_1, lit. c_1) și c_2) la art. 240_14 alin. (3), alin. (7)-(9) la art. 240_14, secț. a 2_1-a cu art. 240_23-240_41, după art. 240_22; abrogă art. 240_14 alin. (3) lit. e); înlocuiește, în tot cuprinsul ordonanței de urgență, denumirea "fondul special pentru despăgubiri" cu denumirea "fondul de restructurare bancară"
13 modificări prin	O.U.G. nr. 43/2012 Ordonanță de urgență pentru modificarea art. 240_28 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului	M. Of. nr. 455/6 iul. 2012	modifică art. 240_28 alin. (1)
14 modificări prin	L. nr. 187/2012 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal	M. Of. nr. 757/12 nov. 2012	modifică, la data de 1 februarie 2014, art. 410, art. 411 și art. 412
15 modificări prin	L. nr. 255/2013 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 135/2010 privind Codul de procedură penală și pentru modificarea și completarea unor acte normative care cuprind dispoziții procesual penale	M. Of. nr. 515/14 aug. 2013	modifică, la 1 februarie 2014, art. 114; abrogă art. 240_11 alin. (5) lit. k)