



PARLAMENTUL ROMANIEI

CAMERA DEPUTATILOR

SENAT

Proiect de lege privind intretinerea terenurilor intravilane ce fac obiectul proprietatii particularilor

Parlamentul Romaniei adopta prezentul proiect de lege.

Capitolul I. Dispozitii generale

Art. 1

Prezenta lege prezinta cadrul general necesar realizarii demersurilor in vederea intretinerii responsabile si eficiente a terenurilor intravilane aflate in proprietatea institutiilor publice, agentilor economici si celorlalte persoane juridice, precum si cetatenilor, persoanelor fizice care le detin cu orice titlu (in proprietate, inchiriere sau concesiune).

Art. 2

Obiectul prezentei legi il constituie asigurarea, pastrarea curateniei si a ordinii pe intreg teritoriul Romaniei, buna gospodarire, indepartarea cainilor comunitari si respectarea normelor de igiena in scopul protejarii sanatatii publice precum si pentru asigurarea, intretinerea si imbunatatirea calitatii mediului inconjurator.

Art. 3

Autoritatile administratiei publice locale, prin intermediul Primariei, Administratiei Domeniului Public, Autoritatii pentru Supravegherea si Protectia Animalelor, precum si Politiei Locale, sunt responsabile de aplicarea procedurii prevazute de prezenta lege.

Capitolul II. Procedura de reglementare

Art. 4

Institutiile publice, agentii economici si celelalte persoane juridice, precum si cetatenii si persoanele fizice care detin cu orice titlu (in proprietate, inchiriere sau concesiune) terenuri virane sau constructii incepute si nefinalizate in intravilan au urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure intretinerea, deratizarea, dezinsectia si curatenia terenurilor prin tunderea periodica in decursul unui an a vegetatiei si eliminarea deseurilor menajere si nemenajere aflate in incinta;
- b) sa asigure curatenia si ordinea la locurile de depozitare a materialelor de pe terenurile cu constructii nefinalizate pe care le detin, precum si a cailor de acces;
- c) sa ia masuri pentru ingradirea terenurilor virane si pentru inlaturarea deseurilor;
- d) sa instiinteze autoritatile competente in vederea indepartarii cainilor comunitari ce ar putea pune in pericol viata si integritatea fizica a unui individ.

Art. 5

Inspectorii din cadrul primariilor au obligatia de a efectua regulat, la o durata nu mai mare de 90 de zile, controale in vederea verificarii obligatiilor prevazute la art. 4.

Art. 6

In urma controalelor efectuate de catre inspectorii primariei, va fi intocmita o lista a terenurilor neintretinute si vor fi identificati proprietarii acestora.

Art. 7

Persoanele fizice sau juridice care nu respecta obligatiile prevazute la art. 4 vor fi instiintate de catre Primarie, in termen de maxim 10 zile de la identificarea realizata conform art.6, printr-o notificare care va contine urmatoarele date:

- a) starea terenului;
- b) impactul negativ asupra sanatatii populatiei;
- c) obligatia de intretinere si igienizare a terenului ;
- d) sanctiunile in situatia nerespectarii dispozitiilor prevazute la lit. c).

Art. 8

În cazul în care, în termen de 30 de zile de la primirea notificării, proprietarul nu va lua măsurile care se impun pentru remedierea situației, Primaria va trimite o a doua notificare, prin care îi va comunica proprietarului faptul că, în baza prezentei legi, va demara, după termenul de 15 zile, procedura de igienizare/curățare a terenului iar cheltuielile ocazionate îi vor fi imputate acestuia.

Art. 9

(1) La expirarea termenului prevăzut la art. 11, Primaria are obligația de a solicita judecătorei competente încuviințarea accesului de intrare pe proprietate în baza căreia Primaria va efectua lucrările de întreținere și igienizare (defrisare, cosit, adunat, transportat, depozitat) a spațiilor în cauză.

(2) Cheltuielile ocazionate vor fi recuperate pe cale legală, în baza situației de lucrări întocmite și verificate de o comisie de recepție numită în acest sens.

(3) Tarifele pentru lucrările de igienizare vor fi cele contractate de autoritatea publică locală pentru serviciile similare prestate pe domeniul public sau privat al localității.

Art. 10

În cazul în care în urma controalelor efectuate în conformitate cu art. 5, se certifică existența cainilor comunitari pe teren, inspectorii din cadrul primăriilor, în colaborare cu Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor, precum și Administrația Domeniului Public vor demara de îndată procedurile în vederea îndepărtării acestora din teritoriu și de repartizare în adăposturile specializate.

Art. 11

Persoanele fizice sau juridice care nu respectă obligațiile prevăzute la art. 4 și intra sub incidența procedurii reglementate de prezenta lege, se sancționează cu amendă între 1.000 lei și 5.000 lei.