

EXPUNERE DE MOTIVE

Propunerea legislativă înaintată spre dezbatere are drept obiect modificarea articolului 11 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în sensul eliminării situației în care, pentru anumite lucrări care vizează în general modificări interioare la construcții aflate în zone protejate, să fie necesară obținerea autorizației de construire.

Astfel, pentru construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate următoarele reparații nu vor mai necesita autorizație de construire: reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări; reparații și înlocuiri de sobe de încălzit; zugrăveli și vopsitorii interioare; zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor; reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități; lucrări de reparații reprezentând finisaje interioare – tencuieli, placaje, altele asemenea; reparații și înlocuiri la pardoseli; lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente; lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art. 3 lit. b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz; lucrări de compartimentare provizorie nestructurală.

Lucările enumerate mai sus sunt catalogate în Legea 50/1991 ca fiind lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, prin urmare acestea nu afectează nici clădirile din jur. Ori, dacă pentru clădirile neaflate în zone protejate nu este necesară emiterea autorizației de construire, nu este justificată obligativitatea obținerii acesteia în cazul clădirilor aflate în zone protejate, principiul fiind același, respectiv că nu afectează construcțiile din jur și/sau tipicul zonei protejate.

Considerăm că menținerea actualei reglementări ar conduce doar la creșterea birocrăției, neexistând nici o rațiune care să susțină acordarea autorizației de construcție în cazurile

enumerate mai sus. Față de cele menționate, înaintăm spre dezbatere și adoptare prezenta propunere legislativă.

Inițiator:

DUMITRU Ovidiu Ioan – Deputat neafiliat

MIRIA AURELIAN

DEPUTAT MIHAIL TRĂBĂRĂCULE

Dep. Morăuț Gertuș

Deputat BLĂJUȚ VIOREL

Puscaș Iacob