

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGEA

privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea Statului și administrate de Societatea Națională a Sării S.A. Sucursala Exploatarea Miniera Rm. Valcea

Parlamentul României adoptă următoarea:

LEGE

Art. 1. - Locuințele de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către Societatea Națională a Sării S.A. Sucursala Exploatarea Miniera Rm. Valcea trec în proprietatea consiliilor locale dintr-un singur oraș, și anume: Gălbenele Mari, și Baia de Fier (Anexa nr. 1).

Art. 2. - Odată cu trecerea în proprietatea consiliilor locale, locuințele de serviciu administrate de către Societatea Națională a Sării S.A. Sucursala Exploatarea Miniera Rm. Valcea își schimbă destinația în locuințe sociale.

Art. 3. - Locuințele sociale vor fi repartizate foștilor angajați, actualilor angajați sau urmașilor acestora, după caz.

Art. 4. - Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale numai persoanelor care au achiziționat o locuință în vederea constuirii unei locuințe, sau a fișelor de calcul.

Art. 5. - Fac excepție de la prevederile art.4:

- persoanele a caror activitate în cadrul unităților și subunităților a încetat prin demisie sau în urma lichidării lor, în condițiile prevăzute de lege;
- Persoanele care împreună cu familia sau individual dețin o locuință proprietate personală.
Persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992.
- Persoanele care au beneficiat de teren acordat de către consiliul local în vederea constuirii unei locuințe.

Art. 6 - Actualii chiriasi se vor adresa consiliilor locale care vor analiza si aproba, dupa caz, cererile de prelungire a contractelor de inchiriere sau repartizarea ca locuinte sociale in conformitate cu Legea nr. 14/1996.

Art. 7 - Consiliile locale au statutul de proprietar al locuintelor sociale iar relatia lor cu chiriashii este definita in termen de „proprietar-chirias”.

Art. 8 - Locuintele sociale ramase disponibile vor fi repartizate in baza urmatoarelor prioritati stabilite de catre consiliile locale.

Art. 9 - In termen de 30 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor prezentei, urmand sa efectueze demersurile necesare pentru incheierea procedurilor de vanzare in maxim 90 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi.

Prezenta lege a fost adoptată de Senat în şedinţa din _____ cu respectarea prevederilor art. 76, alin. 2 din Constituţia României

PREŞEDINTELE SENATULUI,
Crin ANTONESCU

Prezenta lege a fost adoptată de Camera Deputaţilor în şedinţa din _____ cu respectarea prevederilor art. 76, alin. 2 din Constituţia României.

PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR,
Valeriu ZGONEA