



AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Analizând propunerea legislativă privind modificarea completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B895 din 6.02.2014,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea creării cadrului normativ necesar pentru recuperarea stratului de sol fertil decopertat, rezultat ca urmare a extinderii construcțiilor.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **articolul unic**, la **pct.1**, pentru un spor de rigoare normativă, **dispoziția de completare** trebuie formulată, astfel:

„1. După **alineatul (2) al articolului 100** se introduce un nou alineat, **alin.(3)**, cu următorul cuprins:”

La **pct.3**, pentru aceleași considerente, expresia „litera c)” trebuie scrisă sub forma „lit.c)”. Observația este valabilă și pentru **pct.5**.

PRESEDINTE

dr. Dragos ILESCU

București

Nr. 194/24.02.2014

Legea fondului funciar

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art.68 dupa republicarea L. nr.18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr.392/1997 (art.26 alin.(5) și art.II din L. nr.169/1997) - M. Of. nr.299/4 nov.1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art.53 alin.(2) - M. Of. nr. 493/9 oct.2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art.8 , 13 alin. (2), - M.Of. nr. 733/30 oct. 2007); D.I.C.C.J. nr. 15/2011 - M.Of. nr. 827/22 nov. 2011 (art. 53)

- 1 republicare M. Of. nr. 1/5 ian. 1998
Legea fondului funciar *)*) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 1/1998 M. Of. nr. 26/26 ian. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)*
Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din
Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată
aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998
- 3 modificări prin L. nr. 54/1998 M. Of. nr. 102/4 mar. 1998 *abrogă cap.V art. 66 - 73*
Lege privind circulația juridică a terenurilor
- 4 modificări prin O.G. nr. 90/1998 M. Of. nr. 316/27 aug. 1998 *prelungeste termenul de aplicare și finanț*
Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *are până la 31 decembrie 1999*
aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998 M. Of. nr. 432/16 nov. 1998
- 5 modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din Legea fondului
funciar nr.18/1991, republicată
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 168/1999 M. Of. nr. 536/3 nov. 1999 *prelungeste termenul de finalizare și finanț*
Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *are până la 31 decembrie 2000*
aprobată prin L. nr. 224/2001 M. Of. nr. 229/4 mai 2001
- 7 modificări prin L. nr. 1/2000 M. Of. nr. 8/12 ian. 2000 *modifică în mod corespunzător*
Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr.
169/1997

Notă: v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr.
603/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009
(art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei
suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009
(art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei
suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.I.C.C.J. nr. 23/2011 - M.Of. nr. 791/8 nov. 2011
- 8 modificări prin O.G. nr. 69/2000 M. Of. nr. 407/29 aug. 2000 *prelungeste termenul de finanțare a acț*
Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a
Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate
asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și
ale Legii nr. 169/1997 *iunilor de punere în aplicare, până la 31*
aprobată prin L. nr. 228/2001 M. Of. nr. 230/7 mai 2001 *dec. 2001 inclusiv*

- 25 modificări prin O. U. G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
- 26 modificări prin L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012 *abrogă, la data de 1 februarie 2014, art. 107, art. 110, art. 110_1 lit. a) și art. 110_2 lit. a)*
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal
- 27 modificări prin L. nr. 219/2012 M. Of. nr. 789/23 nov. 2012 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 81/2011 și introduce alin. (4) la art. 13 ; i art. 59_1*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative
- 28 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
aprobată cu modificări și L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
completări prin
- 29 modificări prin O.U.G. nr. 34/2013 M. Of. nr. 267/13 mai 2013 *modifică art. 78 alin. (1); introduce alin. (1_1) - (1_3) la art. 78, art. 107_1; sintagma „pășuni și fânețe” se înlocuiește cu termenul „pajiști”*
Ordonanță de urgență privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- 30 modificări prin L. nr. 165/2013 M. Of. nr. 278/17 mai 2013 *introduce alin. (2) - (4) la art. 51; abrogă la 1 ianuarie 2016 art. 18 alin. (3)*
Lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România
- 31 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe

- 17 modificări prin L. nr. 341/2006 M. Of. nr. 626/20 iul. 2006 *modifică anexa nr. 1*
 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 18 completat prin L. nr. 47/2007 M. Of. nr. 194/21 mar. 2007 *introduce alin. (3) la art. 5*
 Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 19 modificări prin L. nr. 340/2007 M. Of. nr. 846/10 dec. 2007 *modifică art. 92 alin. (6)*
 Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 20 modificări prin L. nr. 67/2010 M. Of. nr. 215/6 apr. 2010 *modifică art. 18 alin. (3)*
 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 21 modificări prin L. nr. 71/2010 M. Of. nr. 258/21 apr. 2010 *modifică art. 12 alin. (3)*
 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 22 modificări prin L. nr. 158/2010 M. Of. nr. 496/19 iul. 2010 *modifică art. 26*
 Lege pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 23 modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011 *abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 32*
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

Notă: v. În cuprinsul actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a Codului civil: a) referirile la "societatea civilă fără personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea simplă"; b) referirile la "societatea civilă cu personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea cu personalitate juridică"; c) referirile la "societatea civilă profesională" se consideră a fi făcute la "societatea profesională, cu sau fără personalitate juridică", după caz; în toate actele normative în vigoare, expresiile "acte de comerț", respectiv "fapte de comerț" se înlocuiesc cu expresia "activități de producție, comerț sau prestări de servicii"; în cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagmele "persoane juridice fără/cu scop patrimonial", "fără scop patrimonial" și "cu scop patrimonial" se înlocuiesc cu sintagmele "persoane juridice fără/cu scop lucrativ", "fără scop lucrativ" și, respectiv, "cu scop lucrativ"; la data intrării în vigoare a Codului civil, termenii și expresiile din legislația civilă și comercială în vigoare se înlocuiesc cu termenii și expresiile corespundente din Codul civil; abrogă la data de 1 oct. 2011 Codul civil Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 206 din 6 septembrie 1940, cu modificările ulterioare și Codul comercial Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 194 din 23 august 1940, cu modificările și completările ulterioare; Până la intrarea în vigoare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, referirea din cuprinsul Codului civil la hotărârea definitivă se va înțelege ca fiind făcută la hotărârea irevocabilă.

- 24 modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 *modifică, la 1 septembrie 2012, art. 9 alin. (9), art. 64 alin. (2)*
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă

Notă: v. În cuprinsul celorlalte acte normative în vigoare, sintagma "puterea de lucru judecat/puterea lucrului judecat" se înlocuiește cu sintagma "autoritatea de lucru judecat/autoritatea lucrului judecat"; Ori de câte ori prin legi și prin alte acte normative se face trimitere la Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale ori la "societatea comercială/societățile comerciale", după caz, trimiterea se consideră a fi făcută la Legea societăților nr. 31/1990 ori, după caz, la societatea/societățile reglementată/reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare".

- 9 modificări prin O.U.G. nr. 102/2001 M. Of. nr. 350/29 iun. 2001 *modifică art. 109; introduce alin. (8) la art. 92; înlocuiește anexa nr. 1*
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
aprobată cu modificări și L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002 completări prin
Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1);
- 10 modificări prin L. nr. 545/2001 M. Of. nr. 659/19 oct. 2001 *introduce alin. (5_1) la art. 36*
Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 11 modificări prin L. nr. 389/2002 M. Of. nr. 469/1 iul. 2002 *prorogă termenul prevăzut la art. 4 până la 30 iunie 2004*
Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997
- 12 modificări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002 *modifică art. 109*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13);
- 13 modificări prin L. nr. 247/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005 *modifică art. 11 alin. (2), art. 18 alin. (3), art. 24 alin. (2), art. 27 alin. (2), art. 92 alin. (3); introduce alin. (2_1) la art. 11, alin. (2_1) la art. 23, alin. (1_1) la art. 24, alin. (2_1), (2_2) și (4_1) la art. 27, alin. (3) la art. 52, art. 110_1, art. 110_2, art. 110_3; abrogă art. 60, art. 92 alin. (5), art. 108, art. 109*
Notă: înlocuiește în cuprinsul actelor normative denumirea de "procuror consilier" cu cea de "consilier"; (V. Decizia nr. LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art. 16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559 din 24 iul. 2008 (art. I pct. 60 din titlul I); Decizia I.C.C.J. nr. 27/2011 - M. Of. nr. 120/17 feb. 2012 (titlul VII);
- 14 modificări prin L. nr. 358/2005 M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005 *modifică anexa nr. 1*
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 15 completat prin O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005 *introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110_1, lit. c), d) și e) la art. 110_2, alin. (2) la art. 110_3*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății
aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006
- 16 modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006 *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 ; i modifică art. 110_1 lit. e), art. 110_3 alin. (2)*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății