

EXPUNERE DE MOTIVE

Nu de puține ori s-a constatat faptul că asociațiile de proprietari nu sunt o soluție perfectă pentru rezolvarea problemelor membrilor asociației. Cea mai mare problemă o constituie anumite persoane care, din cauza veniturilor scăzute sau chiar rea-voință nu își achită obligațiile de plată către furnizorii de servicii ai asociației. În aceste condiții, ceilalți membri de bună-credință ai asociației suferă la comun din cauza unor probleme individuale, fiindu-le sistate serviciile prestate de anumiți operatori către întreaga asociație, ceea ce nu este democratic.

Prezentul proiect de lege își propune să modifice și să completeze **Legea 241/ 2006, Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**, în vederea oferirii posibilității cetățenilor care doresc să beneficieze de branșarea individuală la sistemul de alimentare cu apă. Modificările propuse se impun deoarece, conform textului de lege actual, doar operatorii pot solicita încheierea de convenții individuale, ceea ce încalcă dreptul cetățenilor de a alege în mod liber între mai mulți operatori sau încheierea unor contracte în nume propriu.

De asemenea, modificările anulează imposibilitatea de a îndeplini condiția de 100% a acordului proprietarilor în vederea luării unor decizii importante atunci când unii dintre membrii asociației nu locuiesc în proprietatea respectivă, fie sunt plecați din țară, fie nu-și dau acordul din rea-voință sau neinformare etc.

Ultima modificare își propune să determine suspendarea anumitor servicii doar pentru utilizatorii care se fac vinovați de neplata obligațiilor lor financiare față de operatorii economici furnizori și nu pentru întregul imobil.

Inițiator,

Leonard Cadăr, senator PSD

