

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor legale încă în vigoare unitățile administrativ-teritoriale trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General (PUG) în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale iar acesta poate fi prelungit o singură dată până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general dar fără a se depăși 5 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Elaborarea unui PUG, mai ales pentru localitățile mari și foarte mari, durează foarte mult iar până la finalizarea procedurii și aprobarea sa apar foarte multe probleme care cauzează blocaje la nivelul administrațiilor locale dar care și afectează drepturile proprietarilor, și investitorilor.

Pe parcursul procedurii de aprobare a noilor PUG-uri, primăriile au probleme în a aplica normele urbanistice, existând conflicte atât între unele prevederi din PUG-ul în vigoare și cel în pregătire, sau chiar între PUG-ul în vigoare dar pe cale de ieșire din uz și alte norme urbanistice care nu se pot aplica.

Domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale este în cea mai mare parte neîntabulat, neexistând CF, cel mai adesea din cauza costurilor ridicate ale operațiunilor și care nu se pot bugeta.

Retrocedările efectuate în urma revendicărilor au determinat adesea schimbarea proprietarilor ceea ce complică și mai mult elaborarea PUG-urilor noi.

Ordonanța nr. 34/2013 privind fânățele obligă primăriile să ia aviz de la Ministerul Agriculturii pentru studiul pedologic ceea ce a determinat prelungiri de termene și a împiedicat autoritățile locale să finalizeze PUG-urile în termenul prevăzut anterior.

Pentru aceste motive considerăm că este necesar și că este o decizie corectă acordarea unui nou termen în care **PUG-urile actuale să fie în vigoare până la elaborarea și aprobarea noilor PUG-uri ale unităților administrativ teritoriale, dar nu mai mult de 3 ani** prin modificarea prevederilor actuale, respectiv ale art. 46 alin. (1[^]3) din Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Inițiator

Senator Alin Tișe

