

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă stabilește măsuri de reabilitare a centrelor istorice, reprezentând o acțiune de interes public general destinată să conducă la înlăturarea pericolului pentru siguranța locuitorilor precum și la punerea în valoare a clădirilor și monumentelor aflate în perimetrul centrului istoric.

Având în vedere faptul că majoritatea clădirilor din centrele istorice ale orașelor din țară sunt într-o stare avansată de degradare, existând în permanență pericolul de desprindere și prăbușire a unor elemente de construcție, reabilitarea acestora este esențială.

Datorită vechimii fondului construit existent se constată o creștere îngrijorătoare a accidentelor grave provocate de desprinderea/ prăbușirea unor elemente de construcție de la nivelul fațadelor și teraselor clădirilor, care pun în pericol siguranța și sănătatea populației, amenințând dreptul la viață a tuturor persoanelor aparținând comunității locale sau a celor care tranzitează localitatea. Este imperios necesar ca orice clădire ce se află în stare de degradare să fie reabilitată. În prezenta propunere legislativă sunt vizate clădirile din centrele istorice, având în vedere faptul că acestea sunt aflate în zone dens populate și de interes turistic ale localităților, astfel încât să permită circulația în vecinătate sa fără riscuri, atât pentru cetățeni cât și pentru bunurile acestora.

Inițierea unor măsuri care să ducă la reabilitarea clădirilor din centrul istoric presupune implicit ca deținătorii persoane fizice în calitate de proprietari, respectiv autoritățile administrației publice, instituțiile publice sau alte persoane juridice în calitate de proprietari/administratori ai clădirilor sa-și asume obligațiile ce sunt reglementate în prezenta propunere dar și în legislația din domeniu.

O altă problemă existentă la nivelul clădirilor din centrul istoric o constituie lipsa îngrijirii împrejmuirilor stradale precum și curățarea și igienizarea spațiilor verzi și terenului aferent acestora. În multe cazuri, spațiile exterioare aferente clădirilor sunt lăsate în condiții insalubre. Lăsarea în paragină a clădirilor aflate în centrul istoric afectează conservarea patrimoniului, generează totodată scăderea calității arhitectural - ambientală a cadrului urban și scăderea calității mediului înconjurător.

Prin propunerea legislativă se dorește instituirea obligației în sarcina proprietarilor/ administratorilor clădirilor situate în centrul vechi, de realizare a lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și

împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și terenului aferent acestor imobile.

Reabilitarea ambiental-arhitecturală în sensul prezentei legi reprezintă ansamblul intervențiilor de construcție, indiferent de materiale și sistem de realizare, asupra imobilelor construcții, precum și lucrările de igienizare și amenajare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente.

Lucrările de intervenție de construcție pentru reabilitarea clădirilor situate în centrul istoric trebuie realizate într-un termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a propunerii legislative.

Nerespectarea obligațiilor instituite prin prezenta propunere în termenul stabilit constituie contravenții, fiind sancționate cu amenzi de către personalul cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții.

Astfel, reabilitarea centrului istoric reprezintă o acțiune de interes public major și general, necesară într-o societate democratică, în scopul asigurării sănătății, integrității fizice și siguranței populației, a calității mediului înconjurător și a conservării cadrului urban construit, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național.

Față de cele de mai sus, vă înaintăm prezenta propunere legislativă spre dezbatere și adoptare, **în procedură de urgență**, conform art. 107 din Regulamentul Senatului.

În numele inițiatorilor:

Senator Darius Bogdan VÂLCOV

