

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E A

privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea Statului și administrate de Societatea Nationala a Sării S.A. Sucursala Exploatarea Miniera Rm. Valcea

Parlamentul României adoptă următoarea:

L E G E

Art. 1 – Locuințele de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către Societatea Nationala a Sării SA, Sucursala Exploatarea Miniera Rm. Valcea trec în proprietatea consiliilor locale Brezoi, Costești, Ocnele Mari, și Baia de Fier (Anexa nr. 1).

Art. 2 – Odată cu trecerea în proprietatea consiliilor locale, locuințele de serviciu administrate de către Societatea Nationala a Sării SA, Exploatarea Miniera Rm. Valcea își schimbă destinația în locuințe de sociale.

Art. 3 – Locuințele sociale vor fi repartizate foștilor angajați, actualilor angajați, sau urmașilor acestora, după caz.

Art. 4 – Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza contractelor de închiriere, sau a fiselor de calcul.

Art. 5 – Fac excepție de la prevederile art.4:

- a. persoanele a caror activitate în cadrul unităților și subunităților a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege.**
- b. Persoanele care împreună cu familia sau individual dețin o locuință proprietate personală.**
- c. Persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992.**
- d. Persoanele care au beneficiat de teren acordat de către consiliul local în vederea construirii unei locuințe.**

Art. 6 – Actualii chiriasi se vor adresa consiliilor locale care vor analiza si aproba, dupa caz, cererile de prelungire a contractelor de inchiriere sau repartizarea ca locuinte sociale in conformitate cu Legea nr. 114/1996.

Art. 7 – Consiliile locale au statutul de proprietar al locuintelor sociale, iar relatia lor cu chirasii este definita in termen de „proprietar-chirias”.

Art. 8 – Locuintele sociale ramase disponibile vor fi repartizate in baza unor liste de prioritati stabilite de catre consiliile locale.

Art. 9 – In termen de 30 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, urmand sa efectueze demersurile necesare pentru incheierea procedurilor de vanzare in maxim 90 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi.

Această Lege a fost adoptată de Senat în şedinţa din _____ cu respectarea prevederilor art. 76, alin. 2 din Constituţia României.

**PREŞEDINTELE SENATULUI,
Crin ANTONESCU**

Această Lege a fost adoptată de Camera Deputaţilor în şedinţa din _____ cu respectarea prevederilor art. 76, alin. 2 din Constituţia României.

**PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR,
Valeriu ZGONEA**