



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

**privind modificarea și completarea
Legii nr. 17/07/03/2014 privin unele măsuri de
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole
situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului**

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

Articol unic: Legea nr. 17/07.03.2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 178 din 12.03.2014, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și completează după cum urmează:

(4) Unele state indentificate la art. 2, alin. 2 al legii **17/07.03.2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan**, prevăd condiții limitative la cumpărarea de terenuri, condiții îndreptate împotriva cetățenilor români care intenționează să achiziționeze terenuri pe teritoriul lor.

(5) În această situație, statul român va adopta condiții limitative identice adresate cetățeanului statului identificat la art.2, alin. (4) al prezentei legi, care intenționează să cumpere teren în România.

(6) Alineatele (4) și (5) se vor defini în continuare, **condiții de reciprocitate**.

2. Art. 12 se modifică și completează după cum urmează:

d) emit avizul prevăzut la art.9 necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan, cu precizarea condițiilor de reciprocitate ce trebuiesc prevăzute în contract.

3. Art. 14 se modifică și completează după cum urmează:

(e) nerespectarea condițiilor de reciprocitate;

4. Art. 15 se modifică și completează după cum urmează:

Contravențiile prevăzute la art.14 se sancționează cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei și se aplică persoanelor fizice, notarului și/sau funcționarului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

5. Art. 16 se modifică și completează după cum urmează:

- (1) Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art.4, fără obținerea avizelor prevăzute la art.3 și art.9 sau fără respectarea condițiilor de reciprocitate prevăzute în Norme metodologice este interzisă și se sancționează cu nulitate absolută a contractului.
- (2) Eludarea prin interpuși a condițiilor de reciprocitate se sancționează cu nulitatea absolută a contractului inițial de vânzare-cumpărare indiferent de momentul constatării abaterii.

6. După art. 21 se introduce un articol nou 21', care va avea următorul cuprins

Art.21'. alin. (1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se vor elabora norme metodologice ce vor cuprinde și condițiile de reciprocitate pentru aplicarea prezentei legi, care se aprobă prin ordin comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministrului Apărării Naționale, Ministrul Culturii, Ministrului Afacerilor Externe cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în ședința din data de.....

**Președintele Senatului
Călin Anton Popescu Tăriceanu**

Această propunere legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din data de.....

**Președintele Camerei Deputaților
Zgonea Valeriu Ștefan**