

TABEL COMPARATIV

Privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Nr. Crt.	Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	Proiect de Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
1.	Art. 1. - (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel. (2) Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.	La articolul 1, după alineatul (2), se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins: "(2¹) Prin excepție de la prevederile alin. (2), executarea lucrărilor de construcții cu caracter militar care se realizează în baza tratatelor/ acordurilor în vigoare la care România este parte, se poate reglementa prin aranjamentele de implementare/ acordurile tehnice/ înțelegerile/ memorandumurile de implementare a tratatelor respective."
2.	Art. 6. - (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4:	La articolul 6, partea dispozitivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "(1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4 și la art. 43 lit. a):"
3.	Art. 6. - (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4: (2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile prevăzute la art. 4, abilitate să autorizeze lucrările de construcții, și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.	Alineatul (2) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins: "(2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții, prevăzute la art. 4 și art. 43 lit. a) și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia."

4.	<i>După pct. 16¹ al art. 7 se introduce un nou punct, pct. 16²</i>	La articolul 7), după punctul 16¹, se introduce un nou punct 16², cu următorul cuprins: "(16²) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului asupra mediului, în cazul construcțiilor cu caracter militar care se realizează în baza tratatelor/acordurilor în vigoare la care România este parte, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor se emite imediat, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E. - să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului."
5.	<i>După pct. 16² al art. 7 se introduce un nou punct, pct. 16³</i>	La articolul 7), după punctul 16², se introduce un nou punct 16³, cu următorul cuprins: "(16³) Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (2), autorizarea executării lucrărilor de construcții finanțate prin Programul de Investiții în Securitate al NATO (NSIP), se va executa în baza documentației specifice NATO, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului."

6.	Art. 11. - (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:	La articolul 11, alineatul (1), litera m) se introduce o nouă literă, litera n), cu următorul cuprins: “n) Lucrări de finisaje interioare și exterioare, reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate, reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, dacă aceste lucrări se execută la construcțiile cu caracter militar prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), cu destinația de spital.”
7.	Art. 43. - Prin excepție de la prevederile art. 4, autorizarea executării lucrărilor de construcții: a) cu caracter militar se face de către ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, în baza unor proceduri stabilite împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;	La articolul 43 litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: „a) cu caracter militar, inclusiv lucrările executate la construcții reprezentând monumente și ansambluri istorice, arheologice, de arhitectura, artă și cultură și cele din zonele lor de protecție sau la cele ce urmează a fi efectuate în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție, se face de către Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Justiției – Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Pază și Protecție;”
8.	<i>La Anexa nr. 2 se introduce o noua definiție” Lucrări de construcții cu caracter militar”</i>	În cadrul Anexei 2, după definiția “lucrări de construcții” se introduce o nouă definiție “lucrări de construcții cu caracter militar” cu următorul cuprins: „- Lucrări de construcții cu caracter militar – operațiunile specifice prin care se realizează/ desființează construcții de orice fel precum și lucrările de modificare, de intervenție în primă urgență, de reabilitare și lucrările specifice la căile de comunicație, care se execută la obiective aparținând cu orice titlu instituțiilor menționate la art. 43 alin. 1) lit. a)”.