



Biroul permanent al Senatului
Bp 435 08.10.2015

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
607 9.11.2015

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind modificarea Legii
nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, republicată**

Analizând propunerea legislativă privind modificarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B435 din 09.09.2015,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la modalitatea de calcul a valorii chiriei lunare, precum și a valorii de vânzare a locuinței, astfel ca valoarea chiriei lunare, respectiv valoarea de înlocuire pe metru pătrat să nu se mai pondereze cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, așa cum se prevede actualmente.

Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată.

2. Pentru a răspunde exigențelor tehnicii legislative, propunem următorul **titlu**:

„LEGE **pentru** modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe”.

Precizăm că, potrivit uzanței normative, mențiunile referitoare la intervențiile legislative aduse actului normativ care face obiectul modificării, inclusiv la republicări, se fac în partea introductivă a articolului unic.

3. La articolul unic, pentru rigoare normativă, propunem reformularea textului, astfel:

„Articol unic. - Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din **21 octombrie 2011**, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (8) al articolului 8 se abrogă.

2. La alineatul (2) al articolului 10, literele d¹) și d²) se abrogă”.

Semnalăm însă că, deși alin.(8) al art.8 - care se referă la ponderarea valorii chiriei lunare cu un coeficient, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri - este propus la abrogare, **alin.(9) al aceluiași articol, asupra căruia nu se intervine**, prevede cum se **ponderează valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților**, în funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere.

De asemenea, **alin.(10) al art.8** conține o normă de trimitere inclusiv la alin.(8).

Având în vedere cele de mai sus, este necesară punerea de acord a dispozițiilor sus-menționate.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILESCU

București

Nr. 1071/09.10.2015

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

1 republicare cu
renumerotare

M. Of. nr. 740/21 oct. 2011

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

2 modificări prin

O.U.G. nr. 121/2011

M. Of. nr. 931/29 dec. 2011

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor
acte normative

*modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și
(7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8
alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a);
introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin.
(7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7*

aprobată cu completări prin L. nr. 127/2013

M. Of. nr. 246/29 apr. 2013

3 modificări prin

O.U.G. nr. 26/2012

M. Of. nr. 392/12 iun. 2012

Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a
cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de
modificare și completare a unor acte normative

*modifică art. 15 lit. d);
introduce alin. (3) la art. 17*

aprobată cu modificări și
completări prin L. nr. 16/2013

M. Of. nr. 122/5 mar. 2013

4 modificări prin

O.G. nr. 6/2014

M. Of. nr. 562/29 iul. 2014

Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr.
152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

*modifică art. 10 alin. (2) partea
introdusivă și lit. a) și d);
introduce alin. (2_1) - (2_5) la art. 10*

aprobată cu modificări prin L. nr. 221/2015

M. Of. nr. 562/28 iul. 2015

Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014
pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr.
152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

aprobă O.G. nr. 6/2014 și modifică art. 2
alin. (1) lit. c), art. 2 alin. (4), art. 2 alin.
(7), art. 2 alin. (8), art. 3 alin. (3), art. 3
alin. (5), art. 4 alin. (3)-(7), art. 4 alin. (8),
art. 6 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1) lit. e) și
g), art. 6 alin. (2), art. 7 alin. (2), art. 7
alin. (6), art. 8 alin. (1) și (2), art. 8 alin.
(3)-(5), art. 10 alin. (2) partea introductivă
și lit. a-c), art. 10 alin. (2) lit. d), art. 10
alin. (2) lit. f), art. 10 alin. (3), art. 10 alin.
(5), art. 13 alin. (1), art. 20 alin. (1), (2) și
(4), art. 23 alin. (1), art. 24;

introduce lit. c_1) la art. 2 alin. (1), alin.
(6_1) la art. 2, alin. (8_1)-(8_3) la art. 2,
alin. (3_1) la art. 3, alin. (4_1) la art. 3,
alin. (2_1) la art. 4, alin. (7_1)-(7_4) la
art. 4, lit. c_1) la art. 6 alin. (1), lit. g_1) la
art. 6 alin. (1), alin. (1_1) la art. 6, alin. (3)
la art. 6, art. 7_1, alin. (2_1) la art. 8, alin.
(6)-(15) la art. 8, alin. (1_1) la art. 10, lit.
c_1) la art. 10 alin. (2), lit. d_1) și d_2) la
art. 10 alin. (2), alin. (2_1)-(2_5) la art. 10,
alin. (7) și (8) la art. 10;

abrogă art. 13 alin. (2), art. 14, art. 27;

înlocuiește sintagma "Ministerul
Dezvoltării Regionale și Turismului" cu
sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale
și Administrației Publice"