



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

L E G E

**pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 8, alineatul (7) va avea următorul cuprins:

„(7) Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Cota de maximum 1% se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, stabilită conform normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.”

2. La articolul 10 alineatul (2), litera d¹) va avea următorul cuprins:

„d¹) valoarea de vânzare stabilită, conform prevederilor lit.d), se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Rangul localității	Coeficient de ponderare
0 - București	1,00
I - Municipii de importanță națională	1,00
I.1 - Cu peste 400.000 locuitori	0,99
I.2 - Între 300.001 și 400.000 locuitori	0,98
I.3 - Între 200.000 și 300.000 locuitori	0,97
II - Municipii de importanță interjudețeană	
II.1 - Între 150.001 și 200.000 locuitori	0,96
II.2 - Între 100.001 și 150.000 locuitori	0,95
II.3 - Între 50.001 și 100.000 locuitori	0,94
II.4 - Până la 50.000 locuitori	0,93
III - Orașe	
III.1 - Cu peste 30.000 locuitori	0,92
III.2 - Între 10.001 și 30.000 locuitori	0,91
III.3 - Până la 10.000 locuitori	0,90
IV - Sate reședință de comună	0,85
V - Sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor	0,80

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor;"

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 16 februarie 2016, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by 'lmu' and a period.

Augustin-Constantin Mitu