

TABEL DE CONCORDANȚĂ

Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată - proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	Articolul 1 Obiect	CAPITOLUL I Dispoziții generale		
1.	(1) Prezenta directivă promovează îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor în cadrul Uniunii, ținând cont de condițiile climatice din exterior și de condițiile locale, precum și de cerințele legate de climatul interior și de raportul cost-eficiență.	Art.1. - (1) Scopul prezentei legi este promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivelul optim, din punct de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. (2) Creșterea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, reprezintă acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului.		
2.	(2) Prezenta directivă stabilește cerințe cu privire la: (a) cadrul general comun pentru o metodologie de calcul al performanței energetice integrate a clădirilor și a unităților acestora; (b) aplicarea cerințelor minime în	Art. 2. - Prezenta lege stabilește condiții cu privire la: a) cadrul general al metodologiei de calcul privind performanța energetică a clădirilor și a unităților acestora; b) aplicarea cerințelor minime de		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	cazul performanței energetice a clădirilor noi și a noilor unități ale acestora; (c) aplicarea cerințelor minime în cazul performanței energetice a: (i) clădirilor existente, unităților de clădire și elementelor de clădire care sunt supuse unor lucrări importante de renovare; (ii) elementelor care fac parte din anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite; și (iii) sistemelor tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, înlocuite sau îmbunătățite; (d) planurile naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero; (e) certificarea energetică a clădirilor sau a unităților acestora; (f) inspecția periodică a sistemelor de încălzire și de climatizare din clădiri; și (g) sistemele de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție. (3) Cerințele stabilite în prezenta directivă sunt cerințe minime și nu împiedică niciun stat membru să mențină sau să introducă măsuri mai stricte. Măsurile respective trebuie să respecte Tratatul privind funcționarea	performanță energetică la clădirile noi și la noile unități ale acestora; c) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile existente, unitățile de clădire și elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii, supuse unor lucrări de renovare majoră, precum și în cazul instalării/înlocuirii/ modernizării/ sistemelor tehnice ale clădirilor; d) certificarea energetică a clădirilor și a unităților acestora; e) inspecția sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare din clădiri; f) sistemul de control al certificatelor de performanță energetică, al rapoartelor de audit energetic, precum și al rapoartelor de inspecție a sistemelor tehnice ale clădirilor.	c¹) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la elementul/elementele care face/fac parte din anvelopa clădirii și are/au un impact semnificativ asupra performanței energetice a acesteia, în cazul în care este/sunt modernizat/modernizate sau înlocuit/înlocuite;	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	Uniunii Europene. Ele sunt notificate Comisiei.			
	Articolul 2 Definiții	CAPITOLUL II Definiții		
3.	În sensul prezentei directive se aplică următoarele definiții: 1. „clădire” înseamnă o construcție cu acoperiș și pereți în care energia este utilizată pentru a se regla climatul interior;	Art. 3. - Termenii și expresiile utilizate în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles: 1. clădire - ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente acesteia, în care energia este utilizată pentru asigurarea confortului interior;		
4.	2. „clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero” înseamnă o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, stabilită în conformitate cu anexa I. Necesarul de energie aproape egal cu zero sau foarte scăzut ar trebui să fie acoperit, într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere;	15. clădire cu consum de energie aproape zero - clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere;	15. clădire al cărui consum de energie este aproape egal cu zero - clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care consumul de energie este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în proporție de minimum 10% cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere;	S-a apreciat că, la proiectarea clădirilor noi, consumul de energie din surse regenerabile să acopere minimum 10%. Acest procent, potrivit art. 1. Pct. 5 din proiectul de ordonanță [art. 14 alin. (3)], nivelul necesarului de energie și cel asigurat din surse regenerabile se stabilește prin reglementări tehnice.
5.	3. „sistem tehnic al clădirii” înseamnă echipamentele tehnice ale unei clădiri sau ale unei unități de clădire pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă, iluminat sau pentru o combinație a acestora;	12. sistem tehnic al clădirii - totalitatea echipamentelor tehnice ale unei clădiri sau ale unei unități de clădire destinate pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă de consum, iluminat, sau pentru o combinație a acestora;		
6.	4. „performanță energetică a unei clădiri” înseamnă cantitatea de energie calculată sau măsurată necesară pentru a se asigura necesarul de energie în condițiile utilizării	2. performanța energetică a clădirii - energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea,		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	normale a clădirii, care presupune, între altele, energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă și iluminat;	prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie;		
7.	5. „energie primară” înseamnă energie din surse regenerabile și neregenerabile, care nu a trecut prin niciun proces de conversie sau transformare;	17. energie primară - energia rezultată din sursele de energie regenerabile și neregenerabile, care nu a fost supusă nici unui proces de conversie sau transformare;		
8.	6. „energie din surse regenerabile” înseamnă energie din surse regenerabile nefosile, respectiv: eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energia hidroelectrică, biomasa, gazul de fermentare a deșeurilor, gazul provenit din instalațiile de epurare a apelor reziduale și biogazul;	18. energie din surse regenerabile - energie obținută din surse regenerabile nefosile - precum: energia eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energie hidrotermală, biomasa, gaz de fermentare a deșeurilor, denumit și gaz de depozit, și gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz;		
9.	7. „anvelopă a clădirii” înseamnă elementele integrate ale unei clădiri care separă interiorul acesteia de mediul exterior;	13. anvelopa clădirii - totalitatea elementelor de construcție perimetrice care delimitează spațiul interior al unei clădiri de mediul exterior;		
10.	8. „unitate a clădirii” înseamnă o	11. unitate a clădirii - o zonă/parte a		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	secțiune, un etaj sau un apartament dintr-o clădire care este conceput sau modificat pentru a fi utilizat separat;	unei clădiri, un etaj sau un apartament dintr-o clădire, care este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat;		
11.	9. „element al clădirii” înseamnă un sistem tehnic al clădirii sau un element al anvelopei clădirii;	14. element al clădirii - element al anvelopei clădirii sau un sistem tehnic al acesteia;		
12.	10. „renovare majoră” înseamnă renovarea unei clădiri în cazul căreia: (a) costul total al renovării referitoare la anvelopa clădirii sau la sistemele tehnice ale acesteia depășește 25 % din valoarea clădirii, excluzând valoarea terenului pe care este situată clădirea; sau (b) peste 25 % din suprafața anvelopei clădirii este supusă renovării. Statele membre pot alege să aplice opțiunea (a) sau opțiunea (b);	9. renovare majoră - lucrări efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea;	9. renovare majoră - lucrări efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea. Valoarea de impozitare a clădirii se determină potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	Definiția a fost completată cu informații privind modul de determinare a valorii impozabile a unei clădiri. (EU PILOT 7949/15/ENER)
13.	11. „standard european” înseamnă un standard adoptat de Comitetul European de Standardizare, de Comitetul European de Standardizare Electrotehnică sau de Institutul European de Standarde în Telecomunicații și pus la dispoziția publicului;		NA	
14.	12. „certificat de performanță energetică” înseamnă un certificat recunoscut de un stat membru sau de o persoană juridică desemnată de acesta, care indică performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități a acesteia, calculată în conformitate cu o metodologie	3. certificat de performanță energetică a clădirii - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și, după caz, poate fi	3. certificat de performanță energetică a clădirii - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și	Definiția a fost completată astfel încât să corespundă prevederilor de la pct. 22 din preambulul directivei și art. 11 alin. (1) paragraf 2 din Directiva 2010/31/UE, în care se precizează ce alte informații ar putea conține certificatul de

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	adoptată în conformitate cu articolul 3;	însoțit de recomandări de reducere a acestora;	finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO ₂ . Pentru clădirile existente, certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum;	performanță energetică al clădirii, precum consumul de energie și procentul de energie din surse regenerabile în total consum.
15.	13. „cogenerare” înseamnă producerea simultană, în același proces, a energiei termice și a energiei electrice și/sau a energiei mecanice;	4. cogenerare - producerea simultană, în același proces, a energiei termice și electrice și/sau a energiei mecanice;		
16.	14. „nivel optim din punctul de vedere al costurilor” înseamnă nivelul de performanță energetică care determină cel mai redus cost pe durata normată de funcționare rămasă, unde: (a) costul cel mai redus este stabilit ținându-se seama de costurile de investiție legate de energie, de costurile de întreținere și exploatare (inclusiv costurile și economiile privind energia, categoria clădirii vizate, veniturile din energia produsă), după caz, și de costurile de eliminare, după caz; și (b) durata normată de funcționare este stabilită de fiecare stat membru. Acesta se referă la durata normată de funcționare rămasă a unei clădiri, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru clădire în ansamblu, sau la durata normată de funcționare rămasă a unui element al clădirii, cerințele de performanță	20. nivel optim din punct de vedere al costurilor - nivelul de performanță energetică ce determină cel mai redus cost pe durata normată de funcționare rămasă, unde costul cel mai redus este determinat ținându-se seama de costurile de investiție legate de creșterea performanței energetice a clădirii, de costurile de întreținere și exploatare, de categoria clădirii, după caz, iar durata normată de funcționare rămasă a clădirii se referă la durata de viață estimată rămasă a unei clădiri sau a unui element al acesteia și pentru care cerințele de performanță energetică sunt stabilite fie pentru clădirea în ansamblu, fie pentru elementele clădirii. Nivelul optim din punct de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Calculul nivelului optim din punct de vedere al costurilor se		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	energetică fiind stabilite pentru elementele clădirii. Nivelul optim din punctul de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă;	efectuează pe baza cadrului metodologic comparativ, aplicat funcție de condițiile generale, exprimate în parametri, prevăzute de reglementările tehnice specifice clădirilor;		
17.	15. „sistem de climatizare” înseamnă o combinație a componentelor necesare pentru a asigura o formă de tratare a aerului interior, prin care temperatura este controlată sau poate fi scăzută;	5. sistem de climatizare - combinație a tuturor componentelor necesare asigurării unei forme de tratare a aerului interior, prin care temperatura este controlată sau poate fi coborâtă, după caz, în combinație cu controlul ventilării, umidității și purității aerului;	5. sistem de climatizare - combinație a componentelor necesare asigurării unei forme de tratare a aerului interior, prin care temperatura este controlată sau poate fi coborâtă. Prin climatizare se poate realiza și controlul umidității și purității aerului;	Potrivit reglementărilor tehnice naționale [Normativ proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare, indicativ I5/2010], prin climatizare se poate realiza controlul umidității și al aerului interior (puritatea aerului pentru realizarea condițiilor igienico-sanitare și de confort). Prin introducerea tezei finale se acoperă și sistemele de climatizare din clădiri cu funcțiuni care impun condiții deosebite, precum spitale sau policlinici
18.	16. „cazan” înseamnă ansamblul format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită unor fluide căldura rezultată în urma procesului de ardere;	6. cazan - ansamblu format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită apei căldura degajată prin arderea unui combustibil;		
19.	17. „putere nominală utilă” înseamnă puterea termică maximă, exprimată în kW, specificată și garantată de către producător ca fiind furnizată în timpul unei exploatare continue, cu respectarea randamentului nominal indicat de fabricant;	7. putere termică nominală -- puterea termică maximă a unui echipament, exprimată în kW, specificată și garantată de producător, care poate fi furnizată în timpul exploatării continue, respectându-se randamentele nominale specificate de producător;		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
20.	18. „pompă de căldură” înseamnă un mecanism, un dispozitiv sau o instalație care transferă căldura din mediul natural, de exemplu din aer, apă sau sol, către clădiri sau instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii, astfel încât să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea pot de asemenea transfera căldura din clădire către mediul natural;	8. pompă de căldură - mecanism, dispozitiv sau instalație care transferă căldura din mediul natural - aer, apă sau sol - către clădire sau către instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii, astfel încât să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea pot transfera căldura din clădire către mediul natural;		
21.	19. „încălzire centralizată” sau „răcire centralizată” înseamnă distribuția de energie termică sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă de producție centralizată, prin intermediul unei rețele, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării sale pentru încălzirea sau răcirea spațiilor ori pentru încălzirea sau răcirea proceselor industriale.	16. încălzire centralizată sau răcire centralizată - distribuție a energiei termice, sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă de producere centralizată - centrală electrică de termoficare, centrală termică de zonă/cvartal sau punct termic -, prin intermediul unei rețele, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării sale pentru încălzire sau răcire în clădiri;		
22.		10. trigenerare - producere simultană, în același proces, a energiei termice, energiei electrice și frigului;		
23.		19. clădire existentă - clădire la care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv clădirea aflată în exploatare înainte de data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
24.		21. auditul energetic al clădirii - totalitatea activităților specifice prin care se obțin date corespunzătoare despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri/ unități de clădire și, după caz, de identificare și de cuantificare a oportunităților rentabile de economisire a energiei prin identificarea soluțiilor de creștere a performanței energetice, de cuantificare a economiilor de energie și de evaluare a eficienței economice a soluțiilor propuse cu estimarea costurilor și a duratei de recuperare a investiției, precum și de elaborare a raportului de audit energetic;		
25.		22. raport de audit energetic al clădirii - document elaborat în urma desfășurării activității de audit energetic al clădirii, care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii/unității de clădire și, acolo unde este cazul, a măsurilor propușe pentru creșterea performanței energetice a clădirii/unității de clădire și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției;		
26.		23. auditor energetic pentru clădiri - persoană fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care are dreptul să realizeze auditul energetic pentru clădiri/unități		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		de clădire și să întocmească certificatul de performanță energetică și raportul de audit energetic . Auditorul energetic pentru clădiri este specialistul care își desfășoară activitatea ca persoană fizică autorizată sau ca angajat al unor persoane juridice, conform prevederile legale în vigoare		
27.		24. expert tehnic - persoana fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare, pentru specialitatea instalații de încălzire - climatizare, în conformitate reglementarea tehnică "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", aprobat prin Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003, , cu modificările și completările ulterioare. Expertul tehnic atestat este specialistul care are dreptul să realizeze inspecții, din punct de vedere energetic, ale sistemelor de încălzire și/sau de climatizare și să întocmească rapoarte de inspecție pentru acestea. Expertul tehnic atestat își desfășoară activitatea ca persoană fizică autorizată sau ca angajat al unor persoane juridice, conform prevederile legale în vigoare;		
28.		25. clădiri de interes și utilitate publică - clădiri existente, ce cuprind spații în care se desfășoară activități în domenii de	25. clădire de interes și utilitate publică - clădire cu o suprafață utilă totală de peste 250 m ² frecvent	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		interes public general și/sau comunitar și social și care implică prezența publicului, temporar sau permanent, în aria totală expusă.	vizitată de public, ocupată de autorități ale administrației publice în care se desfășoară activități de interes public național, județean sau local, sau în care se desfășoară activități comerciale, social-culturale, de învățământ, educație, asistență medicală, sportive, financiar-bancare, de cazare și alimentație publică, prestări de servicii și altele asemenea.	
	Articolul 3 Adoptarea unei metodologii de calcul al performanței energetice a clădirilor	CAPITOLUL III Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor		
29.	Statele membre aplică o metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor în conformitate cu cadrul comun general prevăzut în anexa I. Această metodologie este adoptată la nivel național sau regional.	Art. 4 - (1) În termen de 12 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice i elaborează și aprobă, prin ordin al ministrului, reglementarea tehnică privind metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, denumită în continuare metodologie. Art. 4 - (2) Metodologia cuprinde, în principal, următoarele elemente: a) caracteristicile termotehnice ale elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, compartimentarea interioară, inclusiv etanșeitatea la aer; b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum, inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea acestora; c) instalația de climatizare/condiționare a aerului; d) instalația de ventilație mecanică;		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		e) instalația de iluminat integrată a clădirii, în principal sectorul nerezidențial; f) poziția și orientarea clădirilor, inclusiv parametrii climatici exteriori; g) sistemele solare pasive și de protecție solară; h) ventilarea naturală; i) condițiile de climat interior, inclusiv cele prevăzute prin proiect; j) aporturile interne de căldură. (3) Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente, în situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, precum: a) sisteme solare active și alte sisteme de încălzire, inclusiv electrice, bazate pe surse de energie regenerabilă; b) electricitate produsă prin cogenerare; c) centrale de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc; d) utilizarea luminii naturale.		
	Articolul 4 Stabilirea cerințelor minime de performanță energetică	CAPITOLUL IV Cerințele de performanță energetică a clădirilor		
30.	(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta că cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri sau unitățile clădirilor sunt stabilite în vederea atingerii unor niveluri optime din punctul de vedere al costurilor. Performanța energetică se calculează în conformitate cu metodologia prevăzută la articolul 3. Nivelurile optime din punctul de	Art. 6. - (1) Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pentru diferite categorii de clădiri, atât pentru clădirile noi, cât și pentru clădirile existente, după cum urmează: a) locuințe unifamiliale; b) blocuri de locuințe;		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	vedere al costurilor sunt calculate în conformitate cu cadrul metodologic comparativ prevăzut la articolul 5, de îndată ce acest cadru este stabilit. Statele membre trebuie să ia măsurile necesare pentru a garanta că, pentru a atinge nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor, se stabilesc cerințe minime de performanță energetică pentru elementele clădirilor care fac parte din anvelopa clădirilor și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt înlocuite sau modernizate. La stabilirea acestor cerințe, statele membre pot să facă o distincție între clădirile noi și cele deja existente, precum și între diverse categorii de clădiri. Aceste cerințe țin seama de condițiile generale care caracterizează climatul interior, cu scopul de a evita posibile efecte negative, cum ar fi o ventilare necorespunzătoare, precum și de condițiile locale, destinația clădirii și vechimea acesteia. Statele membre nu trebuie să stabilească cerințe minime de performanță energetică care nu sunt rentabile pe durata normată de funcționare.	c) birouri; d) clădiri de învățământ; e) spitale; f) hoteluri și restaurante; g) construcții destinate activităților sportive; h) clădiri pentru servicii de comerț; i) alte tipuri de clădiri consumatoare de energie. Art. 6. - (2) Cerințele stabilite în metodologie țin seama de condițiile generale de climat interior pentru a preveni eventualele efecte negative, cum sunt ventilarea necorespunzătoare, condițiile locale, destinația dată în proiect și vechimea clădirii.		
31.	Cerințele minime de performanță energetică sunt revizuite la intervale regulate care nu trebuie să depășească cinci ani și, dacă este necesar, sunt	Art. 6.- (3) Cerințele se revizuiesc la intervale regulate, nu mai mari de 5 ani, și se actualizează ori de câte ori este necesar pentru a reflecta progresul tehnic		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	actualizate pentru a reflecta progresul tehnic din sectorul construcțiilor.	în sectorul construcțiilor.		
32.	(2) Statele membre pot hotărî să nu stabilească sau să nu aplice cerințele menționate la alineatul (1) pentru următoarele categorii de clădiri: (a) clădiri protejate oficial ca făcând parte dintr-un sit protejat sau datorită valorii lor arhitecturale sau istorice deosebite, în măsura în care respectarea anumitor cerințe minime de performanță energetică ar modifica în mod inacceptabil caracterul sau înfățișarea acestora; (b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios; (c) construcții provizorii utilizate pe o perioadă de doi ani sau mai puțin, platforme industriale, ateliere și clădiri din domeniul agricol care nu sunt utilizate ca locuințe și care prezintă o cerere redusă de energie și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol utilizate de un sector pentru care există un acord sectorial național în ceea ce privește performanța energetică; (d) clădiri rezidențiale care sunt utilizate sau destinate a fi utilizate fie mai puțin de patru luni pe an, fie, alternativ, pentru o perioadă limitată în cursul unui an și cu un consum de energie preconizat a reprezenta mai puțin de 25 % din valoarea care ar rezulta în urma utilizării pe tot	Art. 7. - Cerințele stabilite în metodologie nu se aplică următoarelor categorii de clădiri: a) clădiri și monumente protejate care fie fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, căroră, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior; b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios; c) clădiri provizorii prevăzute a fi utilizate pe perioade de până la 2 ani, din zone industriale, ateliere și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol care necesită un consum redus de energie; d) clădiri rezidențiale care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe an;		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	parcursul anului; (e) clădiri independente cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m ² .	e) clădiri independente, cu o suprafață utilă mai mică de 50 m ² .		
	Articolul 5 Calculul nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică			
33.	(1) Până la 30 iunie 2011, Comisia stabilește prin intermediul actelor delegat în conformitate cu articolele 23, 24 și 25 un cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora. Cadru metodologic comparativ se instituie în conformitate cu anexa III și face distincție între clădirile noi și clădirile existente, precum și între diverse categorii de clădiri. (2) Statele membre calculează nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică utilizând cadrul metodologic comparativ stabilit în conformitate cu alineatul (1) și parametri pertinenti, precum condițiile climatice și accesibilitatea practică a infrastructurii energetice, și compară rezultatele acestui calcul cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare.	Art. 4 - (4) În aplicarea cadrului metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică pentru clădiri, elaborat de către Comisia Europeană prin metodologie se stabilesc condițiile naționale. Art. 4 - (5) Datele și ipotezele utilizate pentru calculul nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele acestora, se includ în planurile naționale de eficiență energetică și se transmit Comisiei Europene de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice , la intervale care nu depășesc 5 ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie 2014."		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	Statele membre raportează Comisiei toate datele de intrare și ipotezele utilizate pentru calculele menționate, precum și toate rezultatele acestora. Raportul poate fi inclus în Planurile naționale de acțiune pentru eficiență energetică menționate la articolul 14 alineatul (2) din Directiva 2006/32/CE. Statele membre transmit rapoartele respective Comisiei la intervale periodice care să nu depășească cinci ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie 2012. (3) În cazul în care rezultatul comparației efectuate în conformitate cu alineatul (2) indică faptul că cerințele minime de performanță energetică aflate în vigoare sunt în mod semnificativ mai puțin eficiente din punct de vedere al energiei decât nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, statul membru în cauză justifică această diferență în scris către Comisie în raportul menționat la alineatul (2), însoțit, în măsura în care diferența nu poate fi justificată, de un plan care prevede pașii necesari pentru a reduce în mod semnificativ diferența până la următoarea revizuire a cerințelor de performanță energetică în conformitate cu articolul 4 alineatul (1). (4) Comisia publică un raport privind progresele înregistrate de statele			

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	membre în ceea ce privește atingerea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică.			
	Articolul 6 Clădiri noi	CAPITOLUL V Clădiri noi		
34.	(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că noile clădiri îndeplinesc cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 4.	Art. 8. - La clădirile noi se respectă cerințele stabilite în metodologie.		
35.	Pentru clădirile noi, statele membre se asigură că, înainte de începerea lucrărilor de construcție, se studiază și se ia în considerare fezabilitatea, din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, a sistemelor alternative de eficiență ridicată de tipul celor menționate în continuare, dacă acestea sunt disponibile: (a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie bazate pe energie din surse regenerabile; (b) cogenerare; (c) sisteme de încălzire sau de răcire centralizate sau de bloc, în special atunci când acestea se bazează, integral sau parțial, pe energie din surse regenerabile; (d) pompe de căldură.	Art. 9. - (1) Pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri prevăzute la art. 14 alin. (2), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru clădiri, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător. Art. 9. - (2) Aceste sisteme alternative pot fi: a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse de energie regenerabilă; b) sistem de cogenerare/trigenerare; c) centralizate de încălzire sau de răcire sau de bloc;		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	(2) Statele membre se asigură că analiza sistemelor alternative menționate la alineatul (1) este dovedită prin documente și este pusă la dispoziție în scopul verificării. (3) Analiza respectivă a sistemelor alternative poate fi efectuată în mod individual, pentru o clădire, sau pentru grupuri de clădiri similare sau tipologii comune de clădiri din aceeași zonă. În ceea ce privește sistemele colective de încălzire și răcire, analiza poate fi efectuată pentru toate clădirile racordate la sistem din aceeași zonă.	d) pompe de căldură; e) schimbătoare de căldură sol-aer; f) recuperatoare de căldură. Art. 9. - (3) Studiul prevăzut la alin. (1) se elaborează de proiectant și este parte componentă a studiului de fezabilitate Art. 9. - (4) Studiul cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor alternative prevăzute la alin. (2) poate fi efectuat pentru o clădire sau pentru grupuri de clădiri similare din aceeași localitate. Pentru sistemele centralizate de încălzire și răcire, studiul poate fi efectuat pentru toate clădirile racordate la același sistem.		
	Articolul 7 Clădiri existente	CAPITOLUL VI Clădiri existente		
36.	Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că, atunci când clădirile sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a clădirii sau a părții clădirii care a făcut obiectul renovării este îmbunătățită pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 4, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Cerințele respective se aplică clădirii	Art. 10 - (1) La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării, trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Art. 10 - (2) Documentația tehnică elaborată pentru autorizarea lucrărilor de intervenție pentru renovarea majoră dezvoltă măsurile prevăzute în raportul		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	renovate sau unității renovate a clădirii în ansamblu. Se pot aplica cerințe suplimentare sau alternative elementelor renovate ale clădirilor. De asemenea, statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta faptul că, atunci când un element al unei clădiri care face parte din anvelopa clădirii și care are un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii este modernizat sau înlocuit, performanța energetică a elementului clădirii respectiv îndeplinește cerințele minime de performanță energetică, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Statele membre determină aceste cerințe minime de performanță energetică în conformitate cu articolul 4. Statele membre încurajează, în ceea ce privește clădirile care fac obiectul unei renovări majore, luarea în considerare a unor sisteme alternative de eficiență ridicată, după cum se menționează la articolul 6 alineatul (1), în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.	de audit energetic. Art. 11. - (1) Cerințele se aplică clădirii sau unității de clădire renovate în scopul creșterii performanței energetice globale a clădirii. Art. 10 - (3) În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/administratorii acestora pot monta sisteme alternative de producere a energiei precizate la art. 9 alin. (2), în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.	Art. 11. - (2) Cerințele se aplică și elementului/elementelor de anvelopă care face/fac parte din anvelopa clădirii și are/au un impact semnificativ asupra performanței energetice a acesteia, în cazul în care este/sunt modernizat/modernizate sau înlocuit/înlocuite Art. 10 - (4) La stabilirea eficienței măsurii privind montarea sistemelor alternative de producere a energiei prevăzute la art. 9 alin. (2), se va avea în vedere asigurarea, din punct de	Corelarea cu prevederile Legii nr. 10/1995 care prevede, printre altele, realizarea și menținerea cerințelor fundamentale aplicabile pentru

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
			vedere tehnic și funcțional, a cerințelor fundamentale aplicabile astfel cum sunt prevăzute la art. 5 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare și cu încadrarea în nivelul optim, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică.	obținerea unor construcții de calitate
	Articolul 8 Sisteme tehnice ale clădirilor	CAPITOLUL VII Sistemele tehnice ale clădirilor		
37.	(1) În scopul optimizării utilizării energiei de către sistemele tehnice ale clădirilor, statele membre stabilesc cerințe referitoare la sisteme în ceea ce privește performanța energetică globală, instalarea corectă și dimensionarea, reglarea și controlul corespunzătoare ale sistemelor tehnice ale clădirilor care sunt instalate în clădirile existente. Statele membre aplică aceste cerințe referitoare la sisteme și în cazul clădirilor noi. Cerințele referitoare la sisteme se stabilesc pentru sistemele tehnice noi ale clădirilor pentru înlocuirea și îmbunătățirea acestor sisteme și se aplică în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Aceste cerințe referitoare la sisteme vizează cel puțin următoarele: (a) sistemele de încălzire; (b) sistemele de apă caldă; (c) sistemele de climatizare; (d) sistemele de ventilare de mari	Art. 12 - (1) În cazul clădirilor noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor existente, se respectă cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările tehnice specifice, în vigoare la data întocmirii proiectelor, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor tehnice și vizează, cel puțin următoarele: a) sistemele de încălzire; b) sistemele de preparare a apei calde de consum; c) sistemele de climatizare/condiționare a aerului; d) sistemele de ventilare de mari dimensiuni, e) o combinație a acestor sisteme. Art. 12 - (2) Cerințele se aplică în măsura în care, prin proiect, se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	dimensiuni; sau o combinație a unor astfel de sisteme.			
38.	(2) Statele membre încurajează introducerea unor sisteme inteligente de contorizare ori de câte ori se construiește o clădire sau se realizează renovări majore ale unei clădiri, garantând totodată că acest îndemn este conform cu punctul 2 din anexa I la Directiva 2009/72/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 iulie 2009 privind normele comune pentru piața internă a energiei electrice. De asemenea, statele membre pot încuraja, atunci când este cazul, instalarea unor sisteme de control active, cum ar fi sistemele de automatizare, control și monitorizare care vizează economia de energie.	Art. 13 - În cazul clădirilor noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor existente, proprietarii/ administratorii clădirilor pot solicita, în condițiile legii, montarea unor sisteme inteligente de contorizare, sau, după caz, instalarea unor sisteme de control active, precum sistemele de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează economia de energie.		
	Articolul 9 Clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero	CAPITOLUL VIII Clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero		
39.	(1) Statele membre se asigură că: (a) până la 31 decembrie 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero; și (b) după 31 decembrie 2018, clădirile noi ocupate și deținute de autoritățile publice sunt clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.	Art. 14 - (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează începând cu data de 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero. Art. 14 - (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), clădirile noi din proprietatea/ administrarea autorităților administrației publice care urmează să fie recepționate după 31 decembrie 2018 vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu	Art. 14. - (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Art. 14. - (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), clădirile noi din proprietatea/ administrarea autorităților administrației publice care urmează să fie recepționate în baza autorizației de construire emise	La reformularea articolului s-a avut în vedere faptul că, la recepția la terminarea lucrărilor după 31 dec. 2018, respectiv 31 dec. 2020, pentru multe dintre clădiri vor fi emise autorizații de construire fără să le fi fost solicitat beneficiarilor, prin certificatul de urbanism, de a fi conformate clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	Statele membre elaborează planuri naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Aceste planuri naționale pot include obiective diferențiate în funcție de categoriile clădirilor.	zero. Art. 14 - (4) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor, inițiază planurile naționale de creștere a numărului de clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero, în care pot fi incluse obiective diferențiate funcție de categoriile clădirilor prevăzute la art. 6 alin. (1).	după 31 decembrie 2018 vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Art. 14. - (8) Planul național pentru creșterea numărului de clădiri noi al căror consum de energie este aproape egal cu zero și încurajarea realizării transformării eficiente - din punct de vedere al costurilor - a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, se constituie prin centralizarea de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a planurilor locale multianuale prevăzute la alin. (4) elaborate de autoritățile administrației publice locale și se revizuieste odată la trei ani.	
40.	(2) De asemenea, urmând exemplul sectorului public, statele membre trebuie să elaboreze politici și să ia măsuri de tipul stabilirii unor obiective în scopul de a stimula transformarea clădirilor renovate în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero și să informeze Comisia cu privire la acestea prin intermediul planurilor lor naționale menționate la alineatul (1).	Art. 14 - (5) Planurile naționale prevăzute la alin. (4) se inițiază pe baza planurilor locale de măsuri prioritate, elaborate de către autoritățile administrației publice locale și transmise anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Art. 14 - (3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilește prin reglementări tehnice, diferențiat pe zone cu potențial de energie din surse regenerabile, și se actualizează periodic, în funcție de progresul tehnic.	Art. 14- (4) Primarii localităților urbane cu mai mult de 5000 de locuitori inițiază planuri locale multianuale pentru creșterea numărului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în care pot fi incluse obiective diferențiate în funcție de zonele climatice și de categoriile de clădiri prevăzute la art. 6 alin. (1), care se aprobă prin hotărâri ale consiliilor locale Art. 14. - (5) Finanțarea elaborării planurilor prevăzute la alin. (4) de către autoritățile administrației publice locale se asigură astfel: a) din bugetele proprii;	De regulă, în localitățile urbane cu mai mult de 5000 locuitori rata de construire a clădirilor noi/renovarea celor existente este mai mare, rezultând necesitatea elaborării unor planuri multianuale de creștere a numărului de clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero în care, la nivel local, să reflecte politicile și/sau măsurile financiare sau de altă natură adoptate în acest sens. Proiectul de act normativ nu exclude celelalte localități urbane și rurale de a elabora

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	(3) Planurile naționale cuprind, printre altele, următoarele elemente: (a) aplicarea practică detaliată de către statul membru a definiției clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, care să reflecte condițiile naționale, regionale sau locale ale acestuia și care să cuprindă un indicator numeric al consumului de energie primară, exprimat în kWh/m² pe an. Factorii de energie primară utilizați pentru stabilirea consumului de energie primară se pot baza pe valorile medii anuale naționale sau regionale și pot ține seama de standardele europene relevante; (b) obiective intermediare privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor noi, până în 2015, în vederea pregătirii punerii în aplicare a alineatului (1);		b) din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale. Art. 14. - (6) Prevederile alin. (4) și (5) se pot aplica și de către primarii celorlalte localități urbane și rurale. Art. 14. - (7) În planurile prevăzute la alin. (4) se cuprind, în principal, politici și măsuri financiare sau de altă natură adoptate pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și măsuri referitoare la utilizarea energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente care fac obiectul unor renovări majore. Art. 14. - (3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilește prin reglementări tehnice, diferențiat pe zone cu potențial de energie din surse regenerabile, și se actualizează periodic, în funcție de progresul tehnic. Art. 14. - (9) Pentru evaluarea aplicării măsurilor cuprinse în planurile locale multianuale prevăzute la alin. (4), până la 30 martie anul curent pentru anul precedent, autoritățile	planuri locale de creștere a numărului de clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero.

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	(c) informații privind politicile și măsurile financiare sau de altă natură adoptate în contextul alineatelor (1) și (2) pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv detalii privind cerințele și măsurile naționale referitoare la utilizarea energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente care fac obiectul unor renovări majore, în contextul articolului 13 alineatul (4) din Directiva 2009/28/CE și al articolelor 6 și 7 din prezenta directivă.		administrației publice locale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice planurile și măsurile realizate prevăzute în acestea, cuantificate atât fizic, cât și valoric.	
41.	(4) Comisia evaluează planurile naționale menționate la alineatul (1), în special oportunitatea măsurilor avute în vedere de statele membre în ceea ce privește obiectivele prezentei directive. Comisia, ținând seama în mod corespunzător de principiul subsidiarității, poate solicita informații specifice suplimentare referitoare la cerințele prevăzute la alineatele (1), (2) și (3). În acest caz, statul membru vizat prezintă informațiile solicitate sau propune modificări în termen de 9 luni de la solicitarea formulată de Comisie. În urma unei evaluări, Comisia poate formula o recomandare. (5) Până la 31 decembrie 2012 și ulterior o dată la trei ani, Comisia publică un raport privind progresele înregistrate de statele membre în ceea ce privește creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este	NA		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	aproape egal cu zero. Pe baza acestui raport, Comisia elaborează un plan de acțiune și, dacă este cazul, propune măsuri de creștere a numărului de clădiri de acest tip și încurajează utilizarea celor mai bune practici referitoare la transformarea eficientă - din punctul de vedere al costurilor - a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.			
42.	(6) Statele membre pot decide să nu aplice cerințele prevăzute la alineatul (1) literele (a) și (b) în cazuri specifice în care acest lucru poate fi justificat și în care analiza de rentabilitate pe durata normală de funcționare a clădirii respective este negativă. Statele membre informează Comisia cu privire la principiile regimurilor legislative relevante.	Art. 15. - Prevederile art. 14 se aplică în măsura în care investițiile respective se justifică din punct de vedere tehnico-economic, în baza analizei de rentabilitate pe durata normală de funcționare a clădirii.		
	Articolul 10 Stimulente financiare și bariere de piață	CAPITOLUL IX Stimulente financiare		
43.	(1) Având în vedere importanța furnizării unei finanțări adecvate și a altor instrumente în scopul catalizării performanței energetice a clădirilor și în scopul tranziției către clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, statele membre iau măsurile necesare pentru a determina cele mai relevante instrumente în acest sens, în funcție de circumstanțele naționale.	Art. 16. - În scopul creșterii performanței energetice a clădirilor și al tranziției către clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice , în calitatea acestuia de autoritate competentă a administrației publice centrale, inițiază acte normative prin care promovează măsuri care au în vedere, în principal: a) utilizarea adecvată a fondurilor		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	2) Până la 30 iunie 2011, statele membre întocmesc o listă a măsurilor și a instrumentelor existente și, după caz, a celor propuse, incluzându-le pe cele de natură financiară, altele decât cele impuse de prezenta directivă, și care promovează obiectivele acesteia. Statele membre actualizează această listă o dată la trei ani. Statele membre transmit aceste liste Comisiei, eventual prin includerea lor în planurile de acțiune privind eficiența energetică prevăzute la articolul 14 alineatul (2) din Directiva 2006/32/CE.	structurale în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor, în special a locuințelor; b) utilizarea eficientă a fondurilor atrase de la instituții financiare publice; c) coordonarea utilizării fondurilor de la Uniunea Europeană cu cele naționale precum și alte forme de sprijin, în vederea stimulării investițiilor în eficiența energetică, în scopul realizării obiectivelor naționale; d) gestionarea resurselor financiare alocate din fonduri publice pentru finanțarea, în condițiile legii, a elaborării documentațiilor tehnico-economice, a certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de expertiză tehnică și audit energetic, precum și pentru executarea lucrărilor de renovare majoră a clădirilor incluse în programe pentru creșterea performanței energetice a clădirilor. Art. 17. - Autoritățile administrației publice locale pot finanța, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, elaborarea documentațiilor tehnico-economice, precum și executarea lucrărilor de renovare majoră la clădiri de locuit și utilitate publică, incluse în programe pentru creșterea performanței energetice a clădirilor.		
44.	(3) Comisia examinează eficiența măsurilor existente și a celor propuse incluse pe lista menționată la alineatul	NA		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	(2), precum și a instrumentelor relevante ale Uniunii în sprijinul punerii în aplicare a prezentei directive. Pe baza acestei examinări și ținând seama în mod adecvat de principiul subsidiarității, Comisia poate oferi consultanță sau recomandări cu privire la sistemele naționale specifice și coordonarea cu instituțiile financiare ale Uniunii și internaționale. Comisia poate include examinarea sa și eventualele recomandări sau consultanța oferită în raportul său privind planurile naționale pentru eficiența energetică menționate la articolul 14 alineatul (5) din Directiva 2006/32/CE. (4) După caz, Comisia asistă, la cerere, statele membre în elaborarea unor programe naționale sau regionale de sprijin financiar în scopul creșterii eficienței energetice a clădirilor, în special a celor existente, prin încurajarea schimbului de bune practici între autoritățile sau organismele naționale sau regionale responsabile. (5) Pentru a îmbunătăți finanțarea în sprijinul punerii în aplicare a prezentei directive și ținând seama în mod adecvat de principiul subsidiarității, Comisia prezintă, de preferință până în 2011, o analiză, în special a următoarelor aspecte: (a) eficiența, adecvarea și suma reală utilizată din fondurile structurale și			

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	din pragrama-cadru la care s-a recurs în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor, în special a locuințelor; (b) eficiența utilizării fondurilor din partea BEI și a altor instituții financiare publice; (c) coordonarea dintre fondurile Uniunii și cele naționale și alte forme de sprijin care pot acționa ca o pârgă în vederea stimulării investițiilor în eficiența energetică și caracterul adecvat al fondurilor respective în scopul realizării obiectivelor Uniunii. Pe baza analizei respective și în conformitate cu cadrul financiar multianual, Comisia poate prezenta, ulterior, Parlamentului European și Consiliului, în cazul în care consideră că este adecvat, propuneri referitoare la instrumentele Uniunii. (6) Statele membre țin seama de nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor ale performanței energetice atunci când oferă stimulente pentru construcția sau renovările majore ale clădirilor. (7) Dispozițiile prezentei directive nu împiedică statele membre să ofere stimulente pentru clădirile noi, lucrările de renovare sau elementele clădirilor care depășesc nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor.			
	Articolul 11 Certificatele de performanță	CAPITOLUL X Certificatul de performanță energetică a		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	energetică	clădiri		
45.	(1) Statele membre stabilesc măsurile necesare pentru instituirea unui sistem de certificare a performanței energetice a clădirilor. Certificatul de performanță energetică include performanța energetică a unei clădiri și valori de referință, cum ar fi cerințele minime de performanță energetică, pentru a da posibilitatea proprietarilor sau locatarilor clădirii sau ai unității clădirii să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii. Certificatul de performanță energetică poate include informații suplimentare, precum consumul anual de energie pentru clădirile nerezidențiale și procentul de energie din surse regenerabile în consumul total de energie.	Art. 18. - (1) Certificatul de performanță energetică a clădirii, denumit în continuare certificat, se elaborează pentru: a) categoriile de clădiri prevăzute la art. 6 alin. (1) și unitățile acestora, care se construiesc, se vând, se închiriază sau sunt supuse renovărilor majore; b) clădirile aflate în proprietatea/ administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice. Art. 18. - (5) Certificatul cuprinde valori calculate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, cu privire la consumurile de energie și emisiile de CO₂, care permit investitorului/ proprietarului/ administratorului clădirii/ unității de clădire să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii/unității de clădire.		
46.	(2) Certificatul de performanță energetică cuprinde recomandări pentru îmbunătățirea nivelului optim din punctul de vedere al costurilor sau a rentabilității performanței energetice a unei clădiri sau a unei unități de clădire, cu excepția cazului în care nu există un potențial rezonabil pentru o astfel de îmbunătățire comparativ cu cerințele de performanță energetică în vigoare. Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică vizează:	Art. 18. - (6) Certificatul cuprinde, anexat, recomandări de reducere a consumurilor de energie ale clădirii, cu excepția cazurilor în care nu există potențial de reducere semnificativă al acestora comparativ cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare la data elaborării certificatului, precum și estimarea economiei de energie prin realizarea lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii. Art. 18. - (7) Forma și conținutul cadru al certificatului de performanță energetică		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	(a) măsurile luate în legătură cu o renovare majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii; și (b) măsurile pentru elementele distincte ale unei clădiri, independente de renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii. (3) Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică sunt fezabile, din punct de vedere tehnic, pentru clădirea respectivă și pot furniza o estimare în ceea ce privește durata perioadelor de amortizare sau raportul costuri-beneficii pe durata normată de funcționare. (4) Certificatul de performanță energetică precizează de unde poate obține proprietarul sau locatarul informații mai detaliate inclusiv în ceea ce privește rentabilitatea recomandărilor formulate în certificatul de performanță energetică. Evaluarea rentabilității se bazează pe o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și estimarea preliminară a costurilor. În plus, acesta conține informații privind pașii care trebuie urmați pentru a pune în practică aceste recomandări. Alte informații cu privire la subiecte conexe, precum auditurile în domeniul energiei sau	se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice. [Ordinul MTCT nr. 157/2007 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001, cu modificările și completările ulterioare.]	Art. 35¹. - Actele normative și reglementările tehnice în vigoare, aplicabile creșterii performanței energetice a clădirilor, se regăsesc pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în scopul informării unitare a tuturor factorilor interesați în creșterea performanței energetice a clădirilor, reducerea consumurilor energetice și creșterea ponderii utilizării energiei din surse regenerabile de energie în total consum de energie primară.	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare, pot fi de asemenea furnizate proprietarului sau locatarului. (5) Sub rezerva normelor naționale, statele membre încurajează autoritățile publice să țină seama de rolul de lider pe care ar trebui să îl joace în domeniul performanței energetice a clădirilor, între altele prin punerea în aplicare a recomandărilor incluse în certificatele de performanță energetică eliberate pentru clădirile pe care le dețin, în perioada de valabilitate a certificatului.		Art. 22 - (5) Deținătorii clădirilor publice vor acționa, în perioada de valabilitate a certificatelor, pentru punerea în aplicare a măsurilor recomandate incluse în certificatele elaborate pentru clădirile pe care le dețin. Art. 22 - (6) Punerea în aplicare a măsurilor recomandate prevăzute la alin. (5), implică, în principal expertizarea tehnică structurală și auditul energetic al clădirii existente, proiectarea, executarea și recepția lucrărilor de intervenție, cu respectarea actelor normative și a reglementărilor tehnice în vigoare. Art. 22 - (7) Finanțarea activităților/lucrărilor pentru punerea în aplicare a măsurilor recomandate, se asigură astfel: a) din bugetele proprii ale autorităților administrației publice; b) din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale. - c)	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
47.	(6) Pentru unitățile de clădire, certificarea poate să se bazeze pe: (a) o certificare comună a întregii clădiri; sau (b) pe evaluarea unei alte unități de clădire reprezentative cu aceleași caracteristici relevante din punctul de vedere al energiei din aceeași clădire. (7) Pentru clădirile unifamiliale, certificarea se poate baza pe evaluarea unei alte clădiri reprezentative, similare din punctul de vedere al proiectării, dimensiunii și performanței energetice reale, cu condiția ca această similitudine să poată fi garantată de expertul care eliberează certificatul de performanță energetică.	Art. 18. - (3) Certificatele pentru categoriile de clădiri prevăzute la art. 6 alin. (1), inclusiv pentru unitățile de clădire și spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din clădirile de locuit colective se elaborează pe baza metodologiei.		
48.	(8) Certificatul de performanță energetică este valabil cel mult 10 ani.	Art. 18. - (2) Certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorul energetic pentru clădiri, la solicitarea investitorului/ proprietarului/ administratorului clădirii/ unității clădirii, și este valabil 10 ani de la data eliberării înscrisă în certificat, cu excepția situației în care, pentru clădirea/unitatea de clădire la care există certificat în valabilitate se efectuează lucrări de renovare majoră care modifică consumurile energetice ale acesteia.		
49.	(9) Până în 2011, în consultare cu sectoarele relevante, Comisia adoptă un sistem de certificare comun voluntar al Uniunii Europene pentru	NA		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	performanța energetică a clădirilor nerezidențiale. Această măsură se adoptă în conformitate cu procedura consultativă menționată la articolul 26 alineatul (2). Statele membre sunt încurajate să recunoască sau să utilizeze acest sistem sau o parte a acestuia, adaptându-l la caracteristicile naționale.			
	Articolul 12 Eliberarea certificatelor de performanță energetică			
50.	(1) Statele membre asigură eliberarea unui certificat de performanță energetică pentru: (a) clădirile sau unitățile de clădire care sunt construite, vândute sau închiriate unui nou locatar; și (b) clădirile în care o suprafață utilă totală de peste 500 m ² este ocupată de o autoritate publică și care este	Art. 19. - (1) Pentru clădirile sau unitățile de clădire care se vând sau se închiriază, investitorul/proprietarul/administratorul este obligat să pună la dispoziția potențialului cumpărător sau chiriaș, după caz, anterior perfectării contractului, o copie de pe certificat, astfel încât acesta să ia cunoștință despre performanța energetică a clădirii/unității de clădire pe care urmează să o cumpere/închirieze, după caz. Art. 20. - (1) Pentru clădirile care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/proprietarului/administratorului, este prezentat de către acesta, în original, comisiei întrunite în vederea recepției la terminarea lucrărilor, se anexează, în copie, la procesul-verbal de recepție și constituie parte componentă a cărții tehnice a construcției. Art. 22. - (1) În cazul clădirilor cu o suprafață utilă de peste 500 m ² , aflate în proprietatea/ administrarea autorităților		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	vizitată în mod frecvent de public. La 9 iulie 2015, acest prag de 500 m² va fi redus la 250 m². Cerința de a elibera un certificat de performanță energetică nu se aplică în cazul în care certificatul, eliberat fie în conformitate cu Directiva 2002/91/CE, fie în conformitate cu prezenta directivă, este disponibil și valabil pentru clădirea sau unitatea de clădire în cauză.	publice, precum și în cazul clădirilor în care funcționează instituții care prestează servicii publice, prin grija proprietarului/administratorului clădirii, după caz, certificatul, în valabilitate, se afișează într-un loc accesibil și vizibil publicului. Art. 22. - (2) Începând cu data de 9 iulie 2015, prevederile alin. (1) se aplică clădirilor cu o suprafață utilă totală de peste 250 m² aflate în proprietatea/ administrarea autorităților publice sau în care funcționează instituții care prestează servicii publice.	Art. IV. - Certificatele de performanță energetică emise în temeiul Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1144 din 19 decembrie 2005, care a transpus în legislația națională prevederile Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) L 001 din 4 ianuarie 2003, p. 0065-0071, rămân în valabilitate până la data expirării acestora.	
51.	(2) Statele membre impun ca, la construcția, vânzarea sau închirierea unei clădiri sau a unei unități de clădire, certificatul de performanță energetică sau o copie a acestuia să fie	Art. 19. - (2) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, proprietarul are obligația de a transmite certificatul, în original, noului proprietar. Art. 19. - (3) La data înregistrării		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	arătat potențialului nou locatar sau cumpărător și să fie înmănat acestuia.	contractului de vânzare-cumpărare, respectiv de închiriere, proprietarul are obligația de a depune la organul fiscal competent o copie de pe certificat, iar originalul va rămâne în posesia proprietarului.		
52.	(3) În cazul în care o clădire este vândută sau închiriată înainte de a fi construită, statele membre pot solicita vânzătorului să furnizeze o evaluare a viitoarelor performanțe energetice ale acesteia, prin derogare de la alineatele (1) și (2); în acest caz, certificatul de performanță energetică este eliberat cel târziu odată ce clădirea este construită.	Art. 20. - (3) Prin excepție de la prevederile art. 18 și 19, în cazul clădirilor care se vând înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul/administratorul pune la dispoziția cumpărătorului date/informații în vederea evaluării performanței energetice a clădirii/unității de clădire, cuprinse în documentația tehnică a acesteia, urmând ca la recepția la terminarea lucrărilor să se aplice prevederile alin. (1).		
53.	(4) Statele membre impun ca, atunci când: – clădirile care dețin un certificat de performanță energetică; – unitățile de clădire dintr-o clădire care deține un certificat de performanță energetică; și – unitățile de clădire care dețin un certificat de performanță energetică sunt oferite spre vânzare sau spre închiriere, indicatorul performanței energetice din certificatul de performanță energetică al clădirii sau al unității de clădire să figureze, după caz, în toate anunțurile din mijloacele de comunicare în masă comerciale. (5) Dispozițiile prezentului articol se	Art. 21. - În scopul informării potențialilor cumpărători sau chiriași, investitorul/proprietarul/administratorul clădirii/unității de clădire prevăzute la art. 6 alin. (1) va preciza în anunțurile de vânzare sau închiriere a acestora informații din certificat cu privire la indicatorii de performanță prevăzuți la art. 5.		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	pun în aplicare în conformitate cu normele naționale aplicabile privind proprietatea în comun și coproprietatea.			
54.	(6) Statele membre pot exclude categoriile de clădiri menționate la articolul 4 alineatul (2) de la aplicarea alineatelor (1), (2), (4) și (5) din prezentul articol.	Art. 18. - (4) Nu se elaborează certificat pentru clădirile prevăzute la art. 7.		
55.	(7) Posibilele efecte ale certificatelor de performanță energetică asupra procedurilor juridice, dacă există, se stabilesc în conformitate cu normele naționale.	Art. 19. - (4) Contractele de vânzare-cumpărare încheiate fără respectarea prevederilor alin. (1) sunt supuse nulității relative, potrivit prevederilor Codului civil. Art. 20. - (2) Procesul-verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor și neînsoțit de copia de pe certificat este nul de drept.		
	Articolul 13 Afișarea certificatelor de performanță energetică			
56.	(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că, în cazul în care o suprafață utilă totală de peste 500 m ² dintr-o clădire pentru care a fost eliberat un certificat de performanță energetică în conformitate cu articolul 12 alineatul (1) este ocupată de autorități publice și este vizitată frecvent de public, certificatul de performanță energetică este afișat într-un loc unde să poată fi văzut de public. La 9 iulie 2015, acest prag de 500 m ² va fi redus la 250 m ² .	Art. 22. - (1) În cazul clădirilor cu o suprafață utilă de peste 500 m ² , aflate în proprietatea/ administrarea autorităților publice, precum și în cazul clădirilor în care funcționează instituții care prestează servicii publice, prin grija proprietarului/administratorului clădirii, după caz, certificatul, în valabilitate, se afișează într-un loc accesibil și vizibil publicului. Art. 22. - (2) Începând cu data de 9 iulie 2015, prevederile alin. (1) se aplică clădirilor cu o suprafață utilă totală de		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		peste 250 m ² aflate în proprietatea/ administrarea autorităților publice sau în care funcționează instituții care prestează servicii publice.		
57.	(2) Statele membre solicită ca, în cazul în care o suprafață utilă totală de peste 500 m ² dintr-o clădire pentru care a fost eliberat un certificat de performanță energetică în conformitate cu articolul 12 alineatul (1) este vizitată frecvent de public, certificatul de performanță energetică să fie afișat într-un loc vizibil publicului.	Art. 22. - (3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), conducătorii instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și conducătorii instituțiilor publice locale, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii sau administratorii clădirilor de interes și utilitate publică vor acționa pentru elaborarea și afișarea certificatului.	Art. 22. - (3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), conducătorii instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și conducătorii instituțiilor publice locale, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii sau administratorii clădirilor de interes și utilitate publică, denumiți în continuare deținători, vor acționa pentru elaborarea și afișarea certificatului.	
58.	(3) Dispozițiile prezentului articol nu includ obligația de a expune recomandările incluse în certificatul de performanță energetică.	Art. 22. - (4) Prevederile alin. (1) și (2) se aplică în mod corespunzător și de către ceilalți proprietari sau administratori ai clădirilor definite ca fiind de interes sau de utilitate publică în sensul prezentei legi.	Art. 22. - (4) În scopul informării publice privind consumurile energetice în clădiri și al mobilizării deținătorilor acestora în promovarea acțiunilor privind creșterea performanței energetice a clădirilor, certificatul se afișează la toate categoriile de clădiri de interes și de utilitate publică, precum și la cele prevăzute la art. 6 alin. (1) care sunt frecvent vizitate de public.	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	Articolul 14 Inspecția sistemelor de încălzire	Capitolul XI Inspecția sistemelor de încălzire		
59.	(1) Statele membre elaborează măsurile necesare pentru stabilirea unei inspecții periodice a părților accesibile ale sistemelor utilizate pentru încălzirea clădirilor, precum generatorul de căldură, sistemul de control și pompa și/sau pompele de circulație, cu cazane cu putere nominală utilă pentru încălzirea spațiilor mai mare de 20 kW. Această inspecție include o evaluare a randamentului cazanului și a dimensionării cazanului în raport cu necesitățile de încălzire ale clădirii. Evaluarea dimensionării cazanului nu trebuie repetată atât timp cât nu se aduc modificări sistemului de încălzire sau în ceea ce privește cerințele de încălzire ale clădirii între timp. Statele membre pot reduce frecvența acestor inspecții sau le pot facilita, după caz, atunci când există un sistem electronic de monitorizare și control. (2) Statele membre pot stabili frecvențe de inspecție diferite, în funcție de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de încălzire, ținând seama totodată de costurile de inspecție a sistemului de încălzire și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta în urma inspecției. (3) Sistemele de încălzire echipate cu	Art. 23. - (1) În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se efectuează: a) inspecție periodică la intervale de 5 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil lichid sau solid neregenerabil, cu puterea nominală de 20-100 kW; inspecția se efectuează și pentru cazanele care utilizează alte tipuri de combustibil; b) inspecție periodică la intervale de 2 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane cu puterea nominală mai mare de 100 kW; pentru sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil gazos, inspecția periodică se efectuează la intervale de 4 ani; c) inspecție a sistemelor de încălzire echipate cu cazane cu puterea nominală mai mare de 20 kW și o vechime mai mare de 15 ani. Art. 23. - (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a) și b), nu se efectuează inspecții în cazul în care: a) nu se aduc modificări sistemului de încălzire al clădirii/unității de clădire; b) nu se modifică cerințele pentru încălzire; c) există un sistem de monitorizare și control al funcționării sistemelor de încălzire. Art. 24. - (1) Inspecția din punct de vedere energetic a sistemelor de încălzire	Art. 23. - În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se efectuează: a) inspecție periodică la intervale de cel mult 5 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil lichid sau solid neregenerabil cu puterea nominală mai mare de 20 kW; inspecția se efectuează și pentru sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează alte tipuri de combustibil b) inspecție periodică la intervale de cel mult 2 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane având puterea nominală mai mare de 100 kW; pentru sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil gazos sau în cazul în care există un sistem de monitorizare și control al funcționării sistemelor de încălzire, inspecția periodică se efectuează la intervale de 4 ani.	Pentru o mai bună înțelegere a modului de realizare a inspecției, a fost realizată distincția între sistemele de încălzire cu cazane care pot utiliza combustibil lichid sau solid și sistemele de încălzire cu cazane care pot utiliza combustibil gazos.

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	cazane cu o putere nominală utilă de peste 100 kW sunt inspectate cel puțin o dată la fiecare doi ani. În cazul cazanelor cu combustibil gazos, această perioadă poate fi extinsă la patru ani.	ale clădirilor/unităților de clădire se efectuează, conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora, de către experți tehnici atestați.		
60.	(4) Ca alternativă la alineatele (1), (2) și (3), statele membre pot decide să ia măsurile necesare pentru ca utilizatorii să primească consultanță cu privire la înlocuirea cazanelor, alte modificări ale sistemului de încălzire și alte soluții preconizabile pentru evaluarea randamentului cazanului și a dimensionării acestuia. Impactul global al acestei abordări este echivalent cu cel rezultat din aplicarea dispozițiilor de la alineatele (1), (2) și (3). În cazul în care statele membre aleg să aplice măsurile menționate la primul paragraf, acestea prezintă Comisiei, până cel târziu la 30 iunie 2011, un raport asupra echivalenței dintre aceste măsuri și cele menționate la alineatele (1), (2) și (3) din prezentul articol. Statele membre transmit Comisiei rapoartele menționate la fiecare trei ani. Rapoartele pot fi incluse în Planurile naționale de acțiune pentru eficiență energetică menționate la articolul 14 alineatul (2) din Directiva 2006/32/CE. (5) După primirea din partea unui stat membru a raportului național cu privire la aplicarea opțiunii menționate la alineatul (4), Comisia poate solicita	NA		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	informații specifice suplimentare privind cerințele și echivalența măsurilor prevăzute la alineatul respectiv. În acest caz, statul membru în cauză prezintă informațiile solicitate sau modificările propuse în termen de nouă luni.			
	Articolul 15 Inspecția sistemelor de climatizare	CAPITOLUL XII Inspecția sistemelor de climatizare		
61.	(4) Ca alternativă la opțiunea descrisă la alineatele (1), (2) și (3), statele membre pot opta să ia măsuri pentru a se asigura că utilizatorii primesc consultanță cu privire la înlocuirea sistemelor de climatizare sau la alte modificări ale sistemului de climatizare, care pot include inspecții pentru evaluarea eficienței și a dimensiunii corespunzătoare a acestui. Impactul global al acestei abordări este echivalent cu cel rezultat din aplicarea dispozițiilor de la alineatele (1), (2) și (3). În cazul în care statele membre aplică măsurile menționate la primul paragraf, acestea prezintă Comisiei, până cel târziu la 30 iunie 2011, un raport asupra echivalenței acestor măsuri cu cele menționate la alineatele (1), (2) și (3) din prezentul articol. Statele membre transmit Comisiei rapoartele menționate o dată la trei ani. Rapoartele pot fi incluse în Planurile de acțiune pentru eficiență energetică menționate la articolul 14	Art. 25. - În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se prevede inspecția sistemelor de climatizare cu puterea nominală de peste 12 kW, la intervale de 5 ani. Inspecția sistemelor de climatizare include evaluarea randamentului și dimensionarea în raport cu necesitățile de climatizare a clădirii. Consumatorii vor fi informați cu privire la îmbunătățirea sau înlocuirea sistemului de climatizare și alte soluții posibile. Art. 26. - (1) Inspecția din punct de vedere energetic a sistemelor de climatizare ale clădirilor/unităților de clădire se efectuează, conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora, de către experți tehnici atestați.		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	alineatul (2) din Directiva 2006/32/CE. (5) După primirea din partea unui stat membru a raportului național cu privire la aplicarea opțiunii menționate la alineatul (4), Comisia poate solicita informații specifice suplimentare privind cerințele și echivalența măsurilor prevăzute la alineatul respectiv. În acest caz, statul membru în cauză prezintă informațiile solicitate sau modificările propuse în termen de nouă luni.			
	Articolul 16 Rapoarte de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare			
62.	(1) După fiecare inspecție a unui sistem de încălzire sau de climatizare se elaborează un raport de inspecție. Fiecare raport de inspecție cuprinde rezultatul inspecției desfășurate în conformitate cu articolul 14 sau 15 și include recomandări pentru îmbunătățirea rentabilității performanței energetice a sistemului inspectat. Recomandările pot avea la bază o comparație între performanța energetică a sistemului inspectat și cea a celui mai bun sistem disponibil care este fezabil și a unui sistem similar ca tip, în cazul căruia toate componentele relevante ating nivelul de performanță energetică impus de legislația aplicabilă. (2) Raportul de inspecție este înmănat proprietarului sau locatarului clădirii.	Art. 24. - (2) Raportul de inspecție se înmânează proprietarului/administratorului clădirii, după caz, și se păstrează de către acesta la cartea tehnică a construcției. Art. 24. - (3) Raportul elaborat ca urmare a inspecției prevăzute la alin. (1) cuprinde rezultatul inspecției, precum și recomandări pentru creșterea performanței energetice a sistemului inspectat Art. 26 - (2) Raportul de inspecție se înmânează proprietarului/administratorului clădirii, după caz, și se păstrează de către acesta la cartea tehnică a construcției. Art. 26 - (3) Raportul de inspecție elaborat ca urmare a inspecției prevăzute la alin. (1) cuprinde rezultatul inspecției, precum și recomandări pentru creșterea performanței energetice a sistemului		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		inspectat.		
	Articolul 17 Experți independenți	Capitolul XIII Experți independenți		
63.	Statele membre se asigură că certificarea performanței energetice a clădirilor și inspectarea sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare sunt realizate în mod independent de către experți calificați și/sau autorizați, care lucrează fie ca independenți, fie ca angajați ai unor organisme publice sau întreprinderi private. Experții sunt autorizați ținându-se seama de competența acestora.	Art. 27. - (1) Certificarea și auditarea energetică a clădirilor se realizează de către auditorii energetici pentru clădiri, atestați pe grade profesionale de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate competentă în domeniul construcțiilor. Art. 27. - (2) Auditorii energetici pentru clădiri, prevăzuți la alin. (1), în funcție de gradul profesional pentru care au fost atestați: a) întocmesc și eliberează certificatul pentru clădirile/unități ale clădirilor prevăzute la art. 6 alin. (1) b) întocmesc raportul de audit energetic, pentru clădirile/ unități ale clădirilor prevăzute la art. 6 alin. (1), în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora. Art. 27. - (3) Regulamentul privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri, prin care se stabilesc și competențele și obligațiile acestora, pe grade profesionale, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.	Art. 27. - (1) Certificarea și auditarea energetică a clădirilor se realizează de către auditorii energetici pentru clădiri, atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de autoritate competentă în domeniul construcțiilor. Art. 27. - (2) Regulamentul privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri prin care se prevăd condițiile, modul de atestare și obligațiile și răspunderile auditorilor energetici pentru clădiri, precum și modalitatea de confirmare periodică sau suspendare, după caz, a dreptului de practică al acestora, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice. Art. II. - În termen de maximum 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va actualiza Regulamentul privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2237/2010, cu modificările și completările ulterioare	
64.	Statele membre pun la dispoziția publicului informații cu privire la formare și la autorizare. Statele membre garantează punerea la	Art. 29. - (1) Auditorii energetici pentru clădiri și experții tehnici atestați își desfășoară activitatea ca experți independenți, persoane fizice autorizate		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	dispoziția publicului fie a unor liste actualizate periodic cu experți calificați și/sau autorizați, fie a unor liste actualizate periodic ale societăților acreditate care oferă serviciile unor astfel de experți.	sau ca angajați ai unor persoane juridice, conform legislației în vigoare. Art. 29. -(2) Lista auditorilor energetici pentru clădiri atestați se afișează pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.		
	Articolul 18 Sistem de control independent	CAPITOLUL XIV Sistemul de control		
65.	(1) Statele membre asigură instituirea, în conformitate cu anexa II, a sistemelor de control independent pentru certificatele de performanță energetică și pentru rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare. Statele membre pot institui sisteme separate pentru controlul certificatelor de performanță energetică și pentru controlul rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire și de climatizare. (2) Statele membre pot delega responsabilitatea de implementare a sistemelor de control independent. În cazul în care decid să recurgă la această posibilitate, statele membre se asigură că sistemele de control independent sunt implementate în conformitate cu anexa II.	Art. 30. - (1) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare, în baza unei proceduri elaborate de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. și aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în scopul realizării și menținerii cerinței esențiale de „economie de energie și izolare termică”, precum și a celorlalte cerințe esențiale de „economie de energie și izolare termică”, precum și a celorlalte cerințe esențiale prevăzute de Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare. Art. 30. - (2) Controlul vizează: a) verificarea afișării certificatului la clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților administrației publice, precum și la clădirile instituțiilor care prestează servicii publice, conform prevederilor art. 22; b) verificarea, prin sondaj, a	b) verificarea anuală, prin sondaj, a	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		certificatelor și a rapoartelor de audit energetic, precum și a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare. Art. 31. - La solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții I.S.C., specialiștii desemnați din cadrul asociațiilor profesionale de profil reprezentative, respectiv ale inginerilor constructori și ale inginerilor de instalații pentru construcții, ale auditorilor energetici pentru clădiri, ale arhitecților, precum și ale producătorilor de materiale de construcții, atestați auditori energetici pentru clădiri și/sau experți tehnici atestați pentru specialitatea încălzire-climatizare, participă la controalele prevăzute la art. 30 alin. (2).	minimum 10% din certificatele și rapoartele de audit energetic, precum și din rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare, înregistrate anual în băncile de date specifice.	
66.	(3) Statele membre impun ca certificatele de performanță energetică și rapoartele de inspecție prevăzute la alineatul (1) să fie puse la dispoziția autorităților sau organismelor competente, la cerere.	Art. 28. - (1) Auditorii energetici pentru clădiri și experții tehnici au obligația înscrierii datelor de identificare ale documentelor întocmite, respectiv a certificatelor și rapoartelor de audit energetic, precum și a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire/climatizare, după caz, în registrul propriu de evidență al activității. Art. 28. - (2) Certificatele și sintezele rapoartelor de audit energetic și ale rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare, se transmit, în format electronic, la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		Publice în termen de maximum 30 zile de la data întocmirii acestora. Art. 28. - (3) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice constituie bănci de date specifice, scop în care poate contracta, în condițiile legii, proiectarea, realizarea și gestionarea băncilor de date specifice. . Art. 28. - (4) Finanțarea cheltuielilor pentru proiectarea, realizarea și gestionarea băncilor de date specifice eficienței energetice a clădirilor se realizează de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010. Art. 28. - (5) Documentele prevăzute la alin.(2), puse la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice sunt documente confidențiale, datele și informațiilor tehnice cuprinse în acestea utilizându-se în scopul constituirii băncilor de date specifice performanței energetice a clădirilor, iar rezultatele sunt informații de interes public. Art. 28. - (6) Conținutul cadru al documentelor prevăzute la alin. (2) și	Art. 30 - (3) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. prezintă Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice trimestrial, anual, precum și la solicitarea acestuia, rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată și măsurile dispuse, inclusiv sancțiunile aplicate.	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		procedura de transmitere în format electronic a acestora, precum și procedura de constituire și gestionare a băncilor de date specifice, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice . Art. 30. - (3) Inspectoratul de Stat în Construcții prezintă anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și la solicitarea acestuia, rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată și măsurile dispuse.		
	Articolul 19 Revizuire			
67.	Comisia, asistată de comitetul constituit în temeiul articolului 26, evaluează prezenta directivă până la 1 ianuarie 2017, cel târziu, în lumina experienței acumulate și a progreselor înregistrate pe parcursul aplicării sale și, dacă este necesar, face propuneri.	NA		
	Articolul 20 Informare	CAPITOLUL XVI Dispoziții tranzitorii și finale		
68.	(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a informa proprietarii sau locatarii clădirilor sau ai unităților clădirilor în privința metodelor și practicilor care servesc la creșterea performanței energetice. (2) În mod special, statele membre le furnizează proprietarilor sau locatarilor clădirilor informații despre certIFICATELE de performanță energetică și rapoartele de inspecție, inclusiv scopul și obiectivele acestora,	Art. 34. - (1) Pentru creșterea performanței energetice a clădirilor/unităților de clădire în scopul reducerii consumurilor energetice, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate sa de autoritate de reglementare în domeniul construcțiilor, va acționa pentru: a) inițierea programelor de informare și educare a proprietarilor/administratorilor clădirilor, precum și a altor activități de diseminare a informațiilor prin toate mijloacele de informare, în legătură cu		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	despre modalitățile rentabile de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor și, după caz, despre instrumentele financiare disponibile pentru îmbunătățire a performanței energetice a clădirii.	diferitele metode și practici care permit creșterea performanței energetice, introducerea sistemelor alternative de energie, precum și de informare în legătură cu instrumentele financiare disponibile în acest sens, inclusiv pentru utilizarea fondurilor obținute prin inițierea și dezvoltarea schemelor de investiții verzi, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 432/2010 privind inițierea și dezvoltarea schemelor de investiții verzi, cu modificările ulterioare; b) inițierea și promovarea politicilor și programelor pentru creșterea, în perioada 2014-2020, a numărului de clădiri cu consum de energie din surse convenționale aproape egal cu zero; c) inițierea și promovarea programelor pentru montarea și exploatarea sistemelor alternative de producere a energiei în clădiri. Art. 34. - (2) Activitățile prevăzute la alin. (1) lit. a) se finanțează, în condițiile legii, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, și se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 69/2010.	Art. 35 ¹ . - Actele normative și reglementările tehnice în vigoare,	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		Art. 36. - Prevederile art. 18 alin. (1) și (2) privind elaborarea certificatelor și punerea acestora la dispoziție potențialilor cumpărători sau chiriași de către proprietari, în cazul vânzării sau închirierii locuințelor unifamiliale și a apartamentelor din blocurile de locuințe, se aplică la 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi.	aplicabile creșterii performanței energetice a clădirilor, se regăsesc pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în scopul informării unitare a tuturor factorilor interesați în creșterea performanței energetice a clădirilor, reducerea consumurilor energetice și creșterea ponderii utilizării energiei din surse regenerabile de energie în total consum de energie primară.	
69.	La solicitarea statelor membre, Comisia asistă statele membre la organizarea unor campanii de informare în sensul alineatului (1) și al primului paragraf al prezentului alineat, campanii care pot fi cuprinse în cadrul unor programe ale Uniunii. (3) Statele membre garantează că autoritățile responsabile de punerea în aplicare a prezentei directive beneficiază de orientare și formare. O astfel de orientare și formare răspunde în special importanței îmbunătățirii performanței energetice și permite luarea în considerare a	NA		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	combinației optime dintre îmbunătățirile în domeniul eficienței energetice, utilizarea energiei din surse regenerabile și a încălzirii și răcirii urbane în planificarea, proiectarea, construirea și renovarea zonelor industriale sau rezidențiale. (4) Comisia este invitată să își îmbunătățească în continuare serviciile de informații, în special site-ul creat ca portal european în domeniul eficienței energetice a clădirilor, destinat cetățenilor, profesioniștilor și autorităților, pentru a asista statele membre în eforturile depuse în vederea informării și a sensibilizării. Informațiile prezentate pe acest site pot include trimiteri la legislația Uniunii Europene, națională, regională și locală relevantă, trimiteri la site-urile EUROPA care prezintă Planurile naționale de acțiune pentru eficiența energetică, trimiteri la instrumentele financiare disponibile, precum și exemple de bune practici la nivel național, regional și local. În contextul Fondului european de dezvoltare regională, Comisia își va continua și va intensifica în continuare serviciile de informații în scopul de a facilita utilizarea fondurilor disponibile prin furnizarea de asistență și de informații părților interesate, inclusiv autorităților naționale, regionale și locale, cu privire la posibilitățile de finanțare, ținând seama de cele mai			

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	recente modificări ale cadrului normativ.			
	Articolul 21 Consultare			
70.	Pentru a facilita punerea în aplicare efectivă a directivei, statele membre consultă părțile interesate implicate, inclusiv autoritățile locale și regionale, în conformitate cu legislația națională aplicabilă, după caz. Această consultare este deosebit de importantă pentru aplicarea articolelor 9 și 20.	NA		
	Articolul 22 Adaptarea anexei I la progresul tehnic			
71.	Comisia adaptează punctele 3 și 4 din anexa I la progresul tehnic prin intermediul actelor delegate, în conformitate cu articolele 23, 24 și 25.	Art. 35. - Metodologia prevăzută la art. 4 alin. (1), inclusiv cerințele minime de performanță energetică a clădirilor/unităților de clădire stabilite prin metodologie, precum și reglementările tehnice specifice privind inspecția sistemelor tehnice ale clădirilor și unităților de clădire se revizuiesc ori de câte ori se justifică din punct de vedere tehnic, dar cel puțin la 5 ani, pentru a reflecta progresul tehnic, și se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.		
	Articolul 23 Exercitarea delegării de competențe			
72.	(1) Competența de a adopta actele delegate menționate la articolul 22 îi este conferită Comisiei pentru o perioadă de cinci ani cu începere de la 8 iulie 2010. Comisia prezintă un raport	NA		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	privind competențele delegate nu mai târziu de șase luni înainte de încheierea perioadei de cinci ani. Delegarea de competențe se reînnoiește automat pentru perioade de timp identice, cu excepția cazului în care Parlamentul European sau Consiliul o revocă, în conformitate cu articolul 24. (2) Fără a aduce atingere termenului menționat la articolul 5 alineatul (1), competența de a adopta actele delegate menționate la articolul 5 îi este conferită Comisiei până la 30 iunie 2012. (3) De îndată ce adoptă un act delegat, Comisia îl notifică simultan Parlamentului European și Consiliului. (4) Competența de a adopta acte delegate este conferită Comisiei în condițiile prevăzute la articolele 24 și 25.			
	Articolul 24 Revocarea delegării de competențe			
73.	(1) Parlamentul European sau Consiliul pot revoca delegarea de competențe menționată la articolele 5 și 22. (2) Instituția care a inițiat o procedură internă pentru a decide dacă intenționează să revoce delegarea de competențe depune eforturi pentru informarea celeilalte instituții și a Comisiei într-un termen rezonabil înaintea adoptării unei decizii finale, indicând competențele delegate care ar putea face obiectul unei revocări,	NA		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	precum și posibilele motive de revocare. (3) Decizia de revocare pune capăt delegării de competențe specificate în decizia respectivă. Decizia produce efecte imediat sau de la o dată ulterioară, menționată în aceasta. Decizia nu aduce atingere actelor delegate care sunt deja în vigoare. Decizia se publică în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.			
	Articolul 25 Obiecțiuni la actele delegate			
74.	(1) Parlamentul European sau Consiliul pot formula obiecțiuni la un act delegat în termen de două luni de la data notificării. La inițiativa Parlamentului European sau a Consiliului, acest termen se prelungește cu două luni. (2) În cazul în care, la expirarea acestui termen, nici Parlamentul European, nici Consiliul nu au formulat obiecțiuni la actul delegat, acesta se publică în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și intră în vigoare la data prevăzută în cuprinsul său. Actul delegat poate fi publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și poate intra în vigoare înainte de expirarea termenului respectiv, în cazul în care atât Parlamentul European, cât și Consiliul au informat Comisia cu privire la intenția lor de a nu formula obiecțiuni. (3) În cazul în care Parlamentul	NA		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	European sau Consiliul formulează obiecțiuni la un act delegat, acesta nu intră în vigoare. Instituția care formulează obiecțiuni prezintă motivele care au stat la baza acestora.			
	Articolul 26 Procedura comitetului			
75.	(1) Comisia este asistată de un comitet. (2) Atunci când se face trimitere la prezentul alineat, se aplică articolele 3 și 7 din Decizia 1999/468/CE, având în vedere dispozițiile articolului 8 din respectiva decizie.	NA		
	Articolul 27 Sanțiuni	CAPITOLUL XV Sanțiuni		
76.	Statele membre stabilesc normele privind sancțiunile aplicabile în cazul încălcării dispozițiilor naționale adoptate în temeiul prezentei directive și iau toate măsurile necesare pentru a garanta faptul că acestea sunt puse în aplicare. Sancțiunile prevăzute trebuie să fie eficiente, proporționale și cu efect de descurajare. Statele membre transmit aceste dispoziții Comisiei până cel târziu la 9 ianuarie 2013 și îi notifică fără întârziere orice modificare ulterioară care aduce atingere acestora.	Art. 32. - (1) Constituie contravenții următoarele fapte,: a) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic atestat de a înscrie în registrul propriu de evidență al activității documentele prevăzute la art. 28 alin. (1); b) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic atestat de a transmite, în format electronic, la termenul stabilit prin lege, a conținutului documentelor prevăzute la art. 28 alin. (2), sau transmiterea incompletă a acestora; c) nerespectarea obligației de afișare a certificatului de către proprietarii/	b) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic atestat de a transmite, în format electronic, la termenul stabilit prin lege, conținutul documentelor prevăzute la art. 28 alin. (2); b ¹) transmiterea de date și informații incomplete și/sau eronate a documentelor prevăzute la art. 28 alin. (2);	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		administratorii clădirilor, prevăzute la art. 22; d) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. la controlul anterior; e) întocmirea și eliberarea de certificate și/sau rapoarte de audit energetic, precum și rapoarte de inspecție, pentru care auditorul energetic pentru clădiri și, respectiv, expertul tehnic atestat, nu au competențe de elaborare, semnare și ștampilare, conform prevederilor legale în vigoare. Art. 32. - (2) Emiterea certificatului de urbanism emis de către autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea emiterii autorizației de construire, cu încălcarea prevederilor art. 9 alin. (1), , se consideră certificat de urbanism incomplet, constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor art. 26 alin. (1) lit. h) și alin. (2) din Legea nr.	f) nerealizarea de către investitori a studiului prevăzut la art. 9 alin. (1); g) nerespectarea de către auditori, în măsurile recomandate, a prevederilor art. 11 alin. (1) și, respectiv, (2), după caz; h) nerespectarea de către experți, în măsurile recomandate a prevederilor art. art. 12; i) nerealizarea de către primari a măsurii prevăzută la art. 14. alin. (4).	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Art. 32. - (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1), se sancționează după cum urmează: a) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, cele prevăzute la lit. a), c) și d); b) cu amendă de la 250 lei la 500 lei, cele prevăzute la lit. b); c) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. e). (4) Actualizarea limitelor amenzilor contravenționale se face prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata inflației. Art. 33. - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 32 se fac de către personalul cu atribuții de control și inspecție din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.. Art. 33. - (2) Contravențiilor prevăzute la art. 32 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.	Art. 32 - (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează: a) pentru cele prevăzute la lit. a), b) și c), cu amendă de la 1.250 lei la 2.500 lei; b) pentru cele prevăzute la lit. b¹), d), f) g), h) și i) cu amendă de la 2.500 lei la 5.000 lei; c) pentru cele prevăzute la lit. e), cu amendă potrivit prevederilor art. 36 pct. II, lit. c) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările ulterioare. Art. VI. - Dispozițiile referitoare la stabilirea și sancționarea contravențiilor prevăzute la art. I pct.	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
			14. și 15. Intră în vigoare în 30 de zile de la data publicării prezentei ordonanțe.	
	Articolul 28 Transpunere			
77.	(1) Statele membre adoptă și publică, până la 9 iulie 2012 cel târziu, actele cu putere de lege și actele administrative necesare pentru a se conforma articolelor 2-18, articolului 20 și articolului 27. În ceea ce privește articolele 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 și 27, statele membre aplică aceste acte de la 9 ianuarie 2013 cel târziu. În ceea ce privește articolele 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 și 16, statele membre aplică aceste acte de la 9 ianuarie 2013, cel târziu, în cazul clădirilor ocupate de autorități publice, și de la 9 iulie 2013, cel târziu, în cazul altor clădiri. Statele membre pot amâna aplicarea articolului 12 alineatele (1) și (2) în ceea ce privește unitățile individuale ale clădirilor care fac obiectul închirierii, până la 31 decembrie 2015. Totuși, această amânare nu poate avea drept rezultat emiterea a mai puține certificate decât ar fi fost cazul în temeiul aplicării Directivei 2002/91/CE în statul membru în cauză. Atunci când statele membre adoptă măsurile, ele conțin o trimitere la prezenta directivă sau sunt însoțite de	Prezenta lege transpune integral în legislația națională prevederile Directivei nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor (reformare), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010.		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	o asemenea trimitere la data publicării lor oficiale. De asemenea, ele conțin o mențiune în sensul că trimiterile, efectuate în cuprinsul actelor cu putere de lege și al actelor administrative în vigoare, la Directiva 2002/91/CE se înțeleg ca trimiteri la prezenta directivă. Statele membre stabilesc modalitatea de efectuare a acestei trimeri și modul în care se formulează această mențiune. (2) Comisiei îi sunt comunicate de către statele membre textele principalelor dispoziții de drept intern pe care le adoptă în domeniul reglementat de prezenta directivă.			
	Articolul 29 Abrogare			
78.	Directiva 2002/91/CE, astfel cum a fost modificată prin regulamentul indicat în anexa IV partea A, se abrogă cu efect de la 1 februarie 2012, fără a aduce atingere obligațiilor statelor membre privind termenul de transpunere în dreptul intern și de aplicare a directivei menționate în anexa IV partea B. Trimiterile la Directiva 2002/91/CE se interpretează ca trimiteri la prezenta directivă și se citesc în conformitate cu tabelul de corespondență din anexa V.	NA		
	Articolul 30 Intrare în vigoare			
79.	Prezenta directivă intră în vigoare în a douăzecea zi de la data publicării în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.	Art. 37. - Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2007.		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
	Articolul 31 Destinatari			
80.	Prezenta directivă se adresează statelor membre.	NA		
		Art. II, III, VI și VII din Legea nr. 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, care nu sunt încorporate în forma republicată a Legii nr. 372/2005 și care se aplică, în continuare, ca dispoziții proprii ale actului modificator: Art. II. - (1) Lista măsurilor prevăzute la art. 125 *) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, astfel cum aceasta a fost modificată și completată prin prezenta lege, se actualizează la fiecare 3 ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi și se includ în planurile naționale de acțiune privind eficiența energetică. (2) Procedura prevăzută la art. 201 **) alin. (1) din Legea nr. 372/2005, cu modificările ulterioare, astfel cum aceasta a fost modificată și completată prin prezenta lege, se elaborează în maximum 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Art. III. - Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice colaborează cu Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, cu alte instituții publice, cu autorități ale administrației publice centrale și locale, precum și cu universități tehnice, institute de		

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		cercetare-dezvoltare și asociații profesionale implicate în performanța și eficiența energetică în domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, în scopul promovării politicilor publice privind creșterea eficienței energetice în domeniul performanței energetice a clădirilor, respectiv pentru fundamentarea strategiilor, elaborarea planurilor naționale de acțiuni, precum și pentru constituirea bazelor de date specifice în vederea integrării și utilizării acestora ca informații de interes public, în infrastructura națională de date. Art. VI. - (1) Pentru aplicarea unitară a prevederilor prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate emite instrucțiuni care se aprobă prin ordine ale ministrului și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. (2) La data intrării în vigoare a prezentei legi, Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor, al ministrului economiei și finanțelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 691/1.459/288/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 695 din 12 octombrie 2007, se abrogă. Art. VII. - La data intrării în vigoare a	Art. II. - În termen de maximum 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va actualiza Regulamentul privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2237/2010, cu modificările și completările ulterioare. Art. III. - În tot cuprinsul Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor republicată, sintagma „clădire al cărui consum de energie este aproape egal cu zero din surse convenționale” se înlocuiește cu sintagma „clădire al cărui consum de energie este aproape egal cu zero”.	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
		prezentei legi, art. 14 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 628 din 29 august 2008, cu modificările ulterioare, se abrogă."	Art. IV. - (1) În termen de maximum 2 ani de la data aprobării prin lege a prezentei ordonanțe, auditorii energetici pentru clădiri atestați distinct, până la data publicării prezentei ordonanțe, pe specialitatea construcții sau instalații, grad profesional I sau II, precum și cei atestați pentru gradul profesional II specialitatea construcții și instalații, vor solicita completarea competențelor pentru elaborarea auditului energetic, a raportului de audit energetic și a certificatului de performanță energetică pentru toate categoriile de clădiri prevăzute la art. 6 alin. (1) din legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, și unitățile acestora. Completarea competențelor se realizează prin examen, fără plata tarifului de examinare. (2) După expirarea termenului prevăzut la alin. (1), dreptul de practică al auditorilor energetici pentru clădiri atestați pentru specialitatea construcții sau instalații, grad profesional I sau II se suspendă de drept până la realizarea conformității cu prevederile legii de aprobare a prezentei ordonanțe. Art. V. - Certificatele de performanță energetică emise în temeiul Legii nr. 372/2005 privind performanța	

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
0	1	2	3	
			energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1144 din 19 decembrie 2005, care a transpus în legislația națională prevederile Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) L 001 din 4 ianuarie 2003, p. 0065-0071, rămân în valabilitate până la data expirării acestora. Art. VI. - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23 iulie 2013, cu modificările și completările ulterioare și cu cele aduse prin prezenta ordonanță, se va republica după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare. Art. VII. - Dispozițiile referitoare la stabilirea și sancționarea contravențiilor prevăzute la art. I pct. 14. și 15. intră în vigoare în 30 de zile de la data publicării prezentei ordonanțe.	

Anexe la Directiva 2010/31/UE

Anexa I				
	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
	Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	Diferențe/Observații
	Cadru general comun pentru calculul performanței energetice a clădirilor (menționat la articolul 3)			
	1. Performanța energetică a unei clădiri se determină pe baza energiei calculate sau reale consumată anual pentru a răspunde diferitelor necesități legate de utilizarea normală a acesteia și reflectă necesarul de energie pentru încălzire și pentru răcire (energia necesară pentru a se evita supraîncălzirea) în vederea menținerii condițiilor dorite de temperatură a clădirii și a necesarului domestic de apă caldă. 2. Performanța energetică a unei clădiri este exprimată clar și include un indicator de performanță energetică și un indicator numeric al consumului de energie primară, pe baza factorilor de energie primară pentru fiecare vector energetic, care se poate baza pe mediile ponderate anuale la nivel național sau regional sau pe o valoare specifică a producției de la fața locului. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor ar trebui să țină seama de standardele europene și	Art. 5. - Performanța energetică a clădirii/unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie; c) indicele de emisii echivalent CO₂. Ordinul MTCT nr. 157/2007 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001, cu modificările și completările ulterioare.		

	trebuie să fie consecventă cu legislația relevantă a Uniunii, inclusiv cu Directiva 2009/28/CE.			
	Metodologia se stabilește ținându-se seama cel puțin de următoarele elemente: (a) următoarele caracteristici termice reale ale clădirii, inclusiv compartimentarea interioară a acesteia: (i) capacitatea termică; (ii) izolația termică; (iii) încălzirea pasivă; (iv) elementele de răcire; și (v) punțile termice;	Art. 4. - (2) Metodologia cuprinde, în principal, următoarele elemente: a) caracteristicile termotehnice ale elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, compartimentarea interioară, inclusiv etanșeitatea la aer;		
	(b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile de izolare termică ale acestora; (c) instalațiile de climatizare; (d) ventilarea naturală și mecanică și, eventual, etanșeitatea la aer; (e) instalația de iluminat integrată (în special în sectorul nerezidențial); (f) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirii, inclusiv climatul exterior; (g) sistemele solare pasive și de protecție solară; (h) condițiile de climat interior, inclusiv climatul interior prevăzut prin proiect; (i) aporturile interne.	b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum, inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea acestora; c) instalația de climatizare/condiționare a aerului; d) instalația de ventilare mecanică; e) instalația de iluminat integrată a clădirii, în principal sectorul nerezidențial; f) poziția și orientarea clădirilor, inclusiv parametrii climatici exteriori; g) sistemele solare pasive și de protecție solară; h) ventilarea naturală; i) condițiile de climat interior, inclusiv cele prevăzute prin proiect. j) aporturile interne de căldură.		
	4. Se ia în considerare influența pozitivă a următoarelor elemente, acolo unde este relevantă pentru prezentul calcul:	Art. 4 - (3) Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente, în situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, precum:		

	(a) condițiile locale de expunere la radiația solară, sistemele solare active și alte sisteme electrice și de încălzire bazate pe energie din surse regenerabile; (b) electricitatea produsă prin cogenerare; (c) sistemele de încălzire și de răcire centralizate sau de bloc; (d) iluminatul natural.	a) sisteme solare active și alte sisteme de încălzire, inclusiv electrice, bazate pe surse de energie regenerabilă; b) electricitate produsă prin cogenerare; c) centrale de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc; d) utilizarea luminii naturale.		
	5. În sensul prezentului calcul, clădirile ar trebui să fie clasificate corespunzător în categoriile următoare: (a) clădiri unifamiliale de diferite tipuri; (b) blocuri de apartamente; (c) birouri; (d) clădiri de învățământ; (e) spitale; (f) hoteluri și restaurante; (g) construcții sportive; (h) clădiri pentru servicii de comerț en gros și cu amănuntul; (i) alte tipuri de clădiri cu consum energetic.	Art. 6. - (1) Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pentru diferite categorii de clădiri, atât pentru clădirile noi, cât și pentru clădirile existente, după cum urmează: a) locuințe unifamiliale; b) blocuri de locuințe; c) birouri; d) clădiri de învățământ; e) spitale; f) hoteluri și restaurante; g) săli de sport; h) clădiri pentru servicii de comerț; i) alte tipuri de clădiri consumatoare de energie.		

ANEXA II			Diferențe/Observații
Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010	Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23.07.2013	Proiect Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005	
Sisteme de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție			
1. Autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control independent selecționează aleatoriu cel puțin un procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul certificatelor de performanță energetică emise anual și le supun unei verificări. Verificarea se bazează pe opțiunile indicate mai jos sau pe măsuri echivalente: (a) verificarea validității datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a emis certificatul de performanță energetică și a rezultatelor indicate în certificat; (b) verificarea datelor de intrare și a rezultatelor din certificatul de performanță energetică, inclusiv a recomandărilor formulate; (c) verificarea completă a datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a emis certificatul de performanță energetică, verificarea completă a rezultatelor indicate în certificat, inclusiv a recomandărilor formulate, și inspecția la fața locului a clădirii, dacă este posibil, pentru a se verifica	Art. 30 - (2) Controlul vizează: a) verificarea afișării certificatului la clădirile aflate în proprietatea/ administrarea autorităților administrației publice, precum și la clădirile instituțiilor care prestează servicii publice, conform prevederilor art. 22; b) verificarea, prin sondaj, a certificatelor și a rapoartelor de audit energetic, precum și a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare. Art. 30 - (3) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. prezintă anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice , precum și la solicitarea acestuia, rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată și măsurile dispuse.	Art. 30 - (2) b) verificarea anuală, prin sondaj, a minimum 10% din certificatele și rapoartele de audit energetic, precum și din rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare, înregistrate anual în băncile de date specifice. Art. 30 - (3) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. prezintă Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice trimestrial, anual, precum și la solicitarea acestuia, rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată și măsurile dispuse, inclusiv sancțiunile aplicate.	

	concordanța între informațiile furnizate în certificatul de performanță energetică și clădirea certificată. 2. Autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control independent selecționează aleatoriu cel puțin un procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul rapoartelor de inspecție emise anual și le supun unei verificări.			
--	---	--	--	--

	ANEXA III		
	Cadru metodologic comparativ pentru identificarea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor de performanță energetică pentru clădiri și pentru elementele clădirilor		
	Cadrul metodologic comparativ permite statelor membre să determine performanțele energetice ale clădirilor și ale elementelor clădirilor și aspectele economice ale măsurilor legate de performanța energetică și să stabilească legături între acestea, în vederea identificării nivelului optim din punctul de vedere al costurilor. Cadrul metodologic comparativ este însoțit de orientări care detaliază modalitățile de aplicare a acestui cadru pentru calculul nivelurilor de performanță optime din punctul de vedere al costurilor. Cadrul metodologic comparativ permite luarea în considerare a modelelor de utilizare, a condițiilor climatice exterioare, a costurilor de investiție, a categoriei clădirii, a costurilor de întreținere și a costurilor de exploatare (inclusiv costurile și economiile de energie), a veniturilor din energia produsă, după caz, și a costurilor de eliminare, după caz. Cadrul ar trebui să se bazeze pe standardele europene relevante corespunzătoare prezentei directive. De asemenea, Comisia furnizează: – orientări care însoțesc cadrul metodologic comparativ; aceste orientări vor permite statelor membre să ia măsurile prezentate în continuare; – informații în ceea ce privește evoluțiile estimate ale prețului energiei pe termen lung. Pentru aplicarea cadrului metodologic comparativ de către statele membre, condițiile generale, exprimate în parametri, sunt prevăzute la nivel de stat membru. Cadrul metodologic comparativ impune statelor membre: – să definească clădirile de referință care se caracterizează prin funcțiile pe care le îndeplinesc și		

sunt reprezentative pentru acestea și pentru amplasarea geografică, inclusiv din punctul de vedere al condițiilor climatice din interior și din exterior. Clădirile de referință includ atât clădirile rezidențiale, cât și pe cele nerezidențiale, atât noi, cât și existente; – să definească măsurile în materie de eficiență energetică care urmează să fie evaluate pentru clădirile de referință. Acestea pot fi măsuri pentru clădirile individuale în ansamblul lor, pentru elementele individuale ale clădirilor sau pentru o combinație de elemente ale clădirilor; – să evalueze nevoile primare și finale de energie ale clădirilor de referință și ale clădirilor de referință cărora li se aplică măsuri specifice de eficiență energetică; – să calculeze costurile (și anume valoarea netă actualizată) ale măsurilor de eficiență energetică (astfel cum se precizează la a doua liniuță) pe durata normată de funcționare preconizată aplicată clădirilor de referință (astfel cum se precizează la prima liniuță) prin aplicarea principiilor cadrului metodologic comparativ. Prin calcularea costurilor măsurilor de eficiență energetică pe durata normată de funcționare preconizată, statele membre evaluează eficiența din punctul de vedere al costurilor a diferitelor niveluri ale cerințelor minime de performanță energetică. Aceasta va permite stabilirea nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor de performanță energetică.		
--	--	--