

EXPUNEREA DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul actului normativ

Lege privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. în domeniul public al județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj

Secțiunea a-2 a

Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Terenul solicitat se află în vecinătatea Parcului Industrial Tetarom I din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, iar scopul solicitării de cedare a terenului este utilizarea acestuia ca infrastructură de dezvoltare pentru viitorul parc științific și tehnologic TETAPOLIS.

Acest teren are o suprafață totală de 86.333 mp și este identificat cu CF nr. 303716 (în suprafață totală de 83.709 mp din care se solicită doar 75.440 mp) și în CF nr. 304469 (în suprafață totală de 10.893 mp). Suprafața rămasă, de 8.269 mp din CF nr. 303716 va rămâne cu același statut juridic care îl guvernează și în prezent și anume, concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA, pentru a fi utilizată ca zonă de siguranță în conformitate cu legislația în vigoare.

Trebuie menționat faptul că s-a emis din partea Companiei Naționale Căi Ferate CFR S.A. –sucursala de Căi Ferate Cluj, avizul CTE nr. 16/I.6/12.05.2014 favorabil transmiterii terenului în suprafață de 86. 333 mp din domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii cu drept de concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A., în administrarea Consiliului Județean Cluj.

2.Scopul proiectului de lege

Scopul pentru care se solicită trecerea acestui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea Consiliului Județean Cluj este acela de a fi utilizat ca

locație pentru dezvoltarea unui parc științific și tehnologic în imediata apropiere a Parcului Industrial TETAROM I. Proiectul TETAPOLIS reprezintă un proiect major, de unde reies utilitatea și interesul public pentru județul Cluj, având în vedere obiectivele sale de a crea condițiile necesare dezvoltării activităților de Cercetare Dezvoltare Inovare (CDI) prin oferirea unei infrastructuri moderne destinate unor astfel de activități prin creșterea colaborării dintre mediul economic și cel universitar, în vederea dezvoltării economice durabile la nivel local.

Creșterea capacității de cercetare și valorificarea potențialului de inovare din cadrul firmelor din regiune vor aduce beneficii la nivel local, regional și național întrucât vor conduce la dezvoltarea sectorului CDI și implicit la creșterea competitivității firmelor din acest domeniu și nu numai. Beneficiile se vor desprinde atât din dezvoltarea unor noi servicii, cât și din crearea unui număr mare de locuri de muncă în aceste domenii.

3.Aspecte generale ale proiectului

Parcul științific și tehnologic reprezintă o zonă în cadrul căreia se desfășoară activități de învățământ, de cercetare și de transfer tehnologic al rezultatelor cercetării și valorificarea acestora prin activități economice. Parcul științific și tehnologic se va înființa în scopul utilizării rezultatelor activității de cercetare și aplicării tehnologiilor avansate în economie în scopul creșterii participării instituțiilor de învățământ superior acreditate și a unităților de cercetare-dezvoltare la procesul de dezvoltare economico-socială prin știință și tehnologie. Proiectul TETAPOLIS, așa cum s-a stabilit pe parcursul ultimului an, este prevăzut a se dezvolta pe mai multe planuri, de la dezvoltarea domeniului CDI la impact în plan economic și social.

4.Efecte generate în plan economic

- Sporirea atractivității zonei pentru investitori în diverse domenii
- Creșterea veniturilor pe termen lung la bugetul local
- Creșterea veniturilor populației prin posibilitatea de angajare
- Dezvoltare economică accelerată în toată zona prin efect de influență
- Dezvoltarea infrastructurii și a furnizării de utilități în zonă prin creșterea veniturilor la bugetul local – se creează perspectiva realizării unor noi proiecte de dezvoltare economică locală

5.Efecte generate în plan social

- Reducerea problemelor cauzate de lipsa locurilor de muncă
- Crearea de noi locuri de muncă
- Existența unei bune perspective pentru stabilirea forței de muncă tinere calificate în zonă
- Creșterea gradului de confort și a calității locuințelor în zonă
- Dezvoltarea unor eventuale activități culturale în zonă
- Dezvoltarea transportului în comun local și interurban

TETAPOLIS va lua ființă într-un mediu universitar puternic și de tradiție la nivel național. Acesta este, evident, un punct de plecare avantajos, mediul universitar oferind un potențial de dezvoltare cu beneficii pentru toate părțile implicate. Locația ideală pentru creșterea acestui proiect a fost identificată în urma unor studii derulate împreună cu IASP (International Association of Science Parks) în cadrul extinderii Parcului Industrial Tetarom I Cluj-Napoca.

6. Avantajele poziționării TETAPOLIS-ului în extinderea TETAROM I Cluj-Napoca

- Acces facil la infrastructura de transport din interiorul parcului industrial TETAROM I
- Acces facil la utilitățile din interiorul parcului industrial TETAROM I
- Multitudinea de companii care activează în interiorul parcului industrial și care pot deveni clienți ai parcului științific și tehnologic TETAPOLIS
- Apropierea de locațiile universităților clujene
- Apropierea de centrul orașului
- Acces rapid la principalele căi de transport (rutier, aerian, feroviar)

Întrucât terenul care face obiectul acestei discuții nu este în acest moment grevat de sarcini și se prezintă ca *greenfield*, considerăm oportună și fezabilă posibilitatea de a folosi resursele acestei locații în vederea dezvoltării unui sit dedicat zonei CDI. Considerăm că aceste argumente sunt relevante și consistente în favoarea considerării acestui proiect oportun și de interes

public la nivelul județului Cluj, din punct de vedere al avantajelor de ordin economic pe care un astfel de proiect le poate oferi zonei.

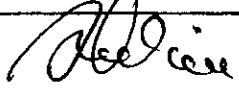
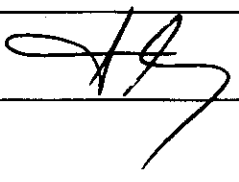
Inițiatori:

Deputat PSD Cornel Itu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cornel Itu', written in a cursive style.

LEGE

Privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. în domeniul public al județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj

Nr. Crt.	Nume și prenume	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	CRISTEA AURELIA	Dep. PSD	
2.	NOSA IULIU	DEP. PSD	
3.	CORBOȘ ALEXANDRU	DEP. PSD	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			