

LEGE

privind măsurile necesare implementării proiectului de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

ART. 1.

Prezenta lege stabilește cadrul juridic privind măsurile necesare implementării proiectului de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria.

ART. 2

(1) În înțelesul prezentei legi, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

a) *compensații* - înseamnă indemnizațiile și/sau despăgubirile datorate de SNTGN - Transgaz SA în schimbul constituirii și exercitării drepturilor prevăzute la art. 4;

b) *conducta de gaze naturale ROHUAT/BRUA* - denumită în continuare *conducta ROHUAT/BRUA* - înseamnă secțiunea aflată pe teritoriul României, ce face parte din sistemul național de transport al gazelor naturale, care face legătura între Stația de comprimare gaze Podișor (jud. Giurgiu) și Stația de măsurare gaze Horia (jud. Arad), pe coridorul conductei de transport gaze naturale ROHUAT/BRUA, inclusiv instalațiile de suprafață, respectiv toate facilitățile aferente prevăzută în Anexa VII la regulamentul (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește lista proiectelor de interes comuni (PCI) a Uniunii;

c) *coridorul de construcție* - înseamnă zona situată de ambele părți ale axei conductei ROHUAT/BRUA – având o lățime totală de 21 m, redusă până la lățimea de 14 m în zonele împădurite, de livezi, vii și zone dificile, respectiv 10 m în zone cu pante transversale mari, folosită temporar pe perioada efectuării lucrărilor;

d) *drept de suprafață* – dreptul SNTGN - Transgaz SA, în calitate de concesionar al Sistemului Național de Transport al Gazelor Naturale, de a folosi imobilele aflate în proprietatea publică ori proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, în vederea executării lucrărilor aferente proiectului ROHUAT/BRUA, pe toată durata de executare a acestor lucrări, precum și pe durata de operare a conductelor terenul aferent conductei ROHUAT/BRUA;

e) *instalații de suprafață* - înseamnă stații aferente conductei ROHUAT/BRUA, respectiv stații de măsurare, stații de comprimare, stații de robinete de secționare, stații de protecție catodică, stații de

preluare, precum și altele asemenea, pentru a căror construire și utilizare este necesară folosirea terenului aferent, pe care sunt construite pe toată durata existenței și funcționării respectivelor stații;

f) legile de reconstituire - înseamnă Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată; Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare; Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, nr. 341/2004; cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) lucrările - înseamnă lucrările de construcții, realizare, dezvoltare, modernizare, reabilitare, re tehnologizare, exploatare, de intervenție în caz de avarie, revizie sau reparație și de întreținere aferente conductei de gaze naturale, ce includ lucrările la conducta din subsol, la instalațiile de suprafață, clădirile, instalațiile și alte facilități aferente conductei de gaze naturale, necesare pentru exploatarea acestora;

h) persoane îndreptățite - înseamnă proprietarii imobilelor afectate de construirea și operarea conductei ROHUAT/BRUA, îndreptățiți să primească indemnizații și/sau despăgubiri conform prezentei legi,

i) proiectul de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria - proiectul de interes comun al Uniunii Europene, cu denumirea actuală, din Anexa VII la Regulamentul delegat (UE) al Comisiei, de modificare a regulamentului (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește "LISTA PROIECTELOR DE INTERES COMUN A UNIUNII (LISTA UNIUNII)", poziția 6.24, intitulat "Grupul - Creșterea etapizată a capacității pe coridorul de transport bidirecțional Bulgaria - România - Ungaria - Austria (ROHUAT/BRUA), pentru a permite 1,75 bem/a - în prima etapă, și 4,4 bem/a - în a doua etapă, inclusiv cu resurse noi din Marea Neagră", finanțat, în Lista 1 PCI, cu denumirea "Conducta de gaz din Bulgaria în Austria via România și Ungaria", denumit proiectul ROHUAT/BRUA (codificat 7.1.5).

j) titularii de activități - înseamnă orice persoană care desfășoară o activitate de orice natură, cu orice titlu, pe/sau asupra imobilelor afectate de exercitarea drepturilor prevăzute la art. 4, care implică utilizarea în orice mod a acestor imobile;

(2) Termenii utilizați în prezenta lege au semnificația prevăzută în următoarele acte normative:

a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

b) Regulamentul (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 aprilie 2013 privind liniile directoare pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1.364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009;

ART.3

(1) Prin derogare de la prevederile art. 33, art. 36, art. 37, art. 39 și art. 42 din Legea nr. 46 din 2008 Codul Silvic, pentru proiectul de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria, terenurile forestiere proprietate publică sunt scoase temporar și folosite cu titlu gratuit pe toată durata de existență a Conduței ROHUAT/BRUA, fără compensare de terenuri, în condițiile art. 19 și fără îndeplinirea altor formalități.

(2). Prin derogare de la art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se exceptează de la lucrările de construcții care privesc realizarea, dezvoltarea, modernizarea, re tehnologizarea, reabilitarea, revizia, intervențiile în caz de avarii ale sistemelor naționale de transport al gazelor naturale, realizate de către titularii de licențe, autorizații și, pentru care licența, acordul de concesiune sunt documentele pe baza cărora se eliberează autorizația de construire.

CAPITOLUL. II

Drepturi asupra terenurilor, transmise în favoarea SNTGN - Transgaz SA

ART.4

(1) Asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau proprietatea privată a persoanelor fizice sau a altor persoane juridice, SNTGN - Transgaz SA beneficiază, de un drept de suprafață constituit prin prezenta lege.

(2) Dreptul de suprafață instituit prin prezenta lege în favoarea SNTGN - Trasngaz SA este dreptul de a construi conducte, inclusiv instalațiile de suprafață, deasupra sau în subsolul terenurilor subtraversate de conducte, respectiv deasupra sau în subsolul terenurilor afectate de instalațiile de suprafață și de zona de protecție, SNTGN - Transgaz SA dobândind un drept de folosință asupra acestor terenuri.

(3) Dreptul de suprafață prevăzut la alin. (2) se constituie pe toată durata existenței conductei, inclusiv cu ocazia reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă..

(4) Dreptul de servitute instituit prin prezenta lege în favoarea SNTGN - Transgaz SA constă în:

a) dreptul de acces și de efectuare a lucrărilor aferente proiectului ROHUAT/BRUA, pe terenurile ce formează coridorul de construcție aferent conductei, pe terenurile pe care se vor construi instalațiile de

suprafață, pe terenurile pe care se instituie zona de protecție, precum și pe terenurile ce permit accesul la acestea dinspre și către drumurile publice;

b) dreptul de uz asupra conductelor, pe terenurile aflate în vecinătatea terenurilor efectiv traversate de conductă, pe terenurile pe care se instituie zonele de protecție, precum și pe terenurile ce permit accesul la acestea dinspre și către drumurile publice.

(5) dreptul de servitute prevăzut la alin. (4) lit. a) se constituie și se exercită pe toată durata efectuării lucrărilor aferente conductei de gaze naturale ROHUAT/BRUA, cât și pe toată durata existenței conductei, inclusiv cu ocazia reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

(6) Drepturile instituite prin prezenta lege sunt exercitate de către SNTGN - Transgaz SA în conformitate cu Acordul de concesiune încheiat cu Autoritatea Națională pentru Resurse Minerale, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 668/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ART 5.

(1) Dreptul de suprafață prevăzut la art. 4, asupra imobilelor proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice este de utilitate publică, are caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciară, cu îndeplinirea ulterioară a obligațiilor prevăzute la art. 18.

(2) În cazul lucrărilor de construire aferente proiectului ROHUAT/BRUA, pentru exercitarea drepturilor de suprafață și de servitute asupra imobilelor, SNTGN - Transgaz SA va plăti:

a) indemnizații pentru proprietarii de imobile în schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a efectuării lucrărilor necesare realizării conductei ROHUAT/BRUA;

b) despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor de imobile sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de servitute și de suprafață, stabilite conform art. 8.

(3) În cazul instalațiilor de suprafață, pentru exercitarea dreptului de suprafață, SNTGN - Transgaz SA achită proprietarilor, începând cu data finalizării lucrărilor, o indemnizație lunară.

(4) Pentru toate lucrările aferente conductei ROHUAT/BRUA, exercitarea drepturilor de suprafață și de servitute asupra imobilelor afectate de conducta de gaze naturale ROHUAT/BRUA se realizează de drept, prin efectul legii, fără a necesita obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele ce ar urma să fie afectate de conducta ROHUAT/BRUA.

(5) Accesul la imobilele relevante pentru executarea lucrărilor de construire pe aceste imobile nu este condiționat de plata în prealabil a despăgubirilor și indemnizațiilor prevăzute la art. 5 alin. 2 și 3.

(6) În cazul lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, modernizare, exploatare, revizie sau reparație și de întreținere, aferente conductei ROHUAT/BRUA, indemnizațiile sau despăgubirile prevăzute la alin. (3) sunt plătite sau consemnate în termen de 30 de zile de la data efectuării respectivelor lucrări sau intervenții.

(7) SNTGN - Transgaz SA transmite persoanelor îndreptățite, cu minimum 10 zile înainte de data preconizată pentru accesul la imobilele relevante, o notificare privind începerea executării lucrărilor prevăzute la alin. (3) - (5), ce trebuie să cuprindă următoarele:

- a) enumerarea operațiunilor care urmează a fi efectuate asupra imobilului;
- b) enumerarea condițiilor și interdicțiilor pe care trebuie să le respecte proprietarul și titularii de activități, în derularea operațiunilor de eliberare a imobilului;
- c) indicarea datei calendaristice până la care persoanele îndreptățite și titularii de activități trebuie să elibereze imobilul;
- d) perioada calendaristică în interiorul căreia operațiunile prevăzute la lit. a) urmează să fie efectuate;
- e) mențiunea privind rezervarea dreptului de a înlocui/modifica anumite operațiuni și/sau de a adăuga operațiuni noi;
- f) mențiunea privind obligația proprietarilor de a le răspunde titularilor de activități, dacă aceștia sunt diferiți de proprietari;
- g) suma compensației plătite sau consemnate în legătură cu respectivul imobil; în cazul în care, la acea dată, compensația în legătură cu imobilul este consemnată, notificarea va menționa și detaliile contului în care a fost depusă această sumă.

(8), notificarea se transmite proprietarilor, aceștia având obligația să informeze la rândul lor titularii de activități.

(9) În cazul în care proprietarii nu sunt cunoscuți, notificarea este afișată la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află imobilul, cu respectarea termenului de minimum 15 zile înainte de data preconizată pentru acces.

(10) Proprietarii terenurilor și titularii de activități afectați de exercitarea drepturilor de suprafață și servitute sunt obligați ca, după o perioadă de 10 zile de la notificarea transmisă sau afișată să permită accesul pentru efectuarea lucrărilor aferente conductei ROHUAT/BRUA.

(11) Prin excepție de la prevederile alin. (3) - (9), în caz de avarii, accidente tehnice, calamități sau alte evenimente cu caracter excepțional, pentru lucrări sau intervenții de primă urgență, SNTGN - Transgaz SA are drept de acces imediat la imobile. În termen de 5 zile de la data la care a fost efectuat accesul, SNTGN - Transgaz SA va transmite o notificare scrisă proprietarilor și titularilor de activități afectați, urmând ca plata sau consemnarea indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, după caz, să se efectueze în termen de 30 de zile de la data transmiterii acestei notificări.

ART.6

(1) În exercitarea drepturilor de suprafață și de servitute pentru implementarea proiectului ROHUAT/BRUA, SNTGN - Transgaz SA poate:

- a) folosi imobilul pentru executarea lucrărilor aferente conductei ROHUAT/BRUA;
- b) folosi imobilul pentru asigurarea funcționării normale a capacității, inclusiv prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) avea dreptul de trecere în subteran și la suprafață pentru construirea, instalarea, existența și operarea conductei ROHUAT/BRUA, inclusiv pentru lucrările de organizare de șantier, depozitare de materiale și echipamente, accesul la locul de amplasare al acestuia, etc;

d) obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri și ar afecta construirea și/sau operarea conductei ROHUAT/BRUA;

e) avea acces la utilitățile publice.

(2) În exercitarea drepturilor prevăzute la alin. (1) lit. a) pentru executarea lucrărilor aferente conductei ROHUAT/BRUA, SNTGN - Transgaz SA poate:

a) să ridice și să organizeze șantiere și să depoziteze pe imobilele proprietate publică sau privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări și construcții existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor;

c) să extragă materiale și să capteze apa;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier;

e) să oprească ori să restrângă activități desfășurate în legătură cu imobilele, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor aferente proiectelor strategice în domeniul transportului gazelor naturale.

(3) În exercitarea drepturilor prevăzute în alin. (1) lit. b), pentru asigurarea funcționării normale a conductei ROHUAT/BRUA, SNTGN - Transgaz SA poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea operării normale a conductei ROHUAT/BRUA;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului sau ale altor deținători cu orice titlu ai imobilelor, în măsura și pe durata necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a conductei ROHUAT/BRUA.

(4) Dreptul de trecere în subteran și la suprafață prevăzut la alin. (1) lit. c) cuprinde dreptul la instalarea oricăror facilități aferente conductei ROHUAT/BRUA, dreptul de a menține în stare operațională conducta ROHUAT/BRUA după instalare, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru lucrări, conform prevederilor legale în vigoare.

(5) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau afectarea în alt mod a unor activități desfășurate în coridorul de construcție, SNTGN - Transgaz SA are dreptul, în baza prevederilor alin. (1) lit. d), de a obține restrângerea sau sistarea, în măsura necesară și pe durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătatea zonelor respective.

(6) Dreptul de acces la utilitățile publice prevăzut la alin. (1) lit. e) trebuie exercitat cu bună-credință și în mod adecvat, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.

(8) Titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de dreptul de superficie și de dreptul de servitute, stabilite prin prezenta lege, nu pot invoca accesiunea în ceea ce privește secțiunea din conducta ROHUAT/BRUA construită prin afectarea imobilelor lor.

(9) Drepturile de superficie și de servitute se exercită asupra terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv asupra terenurilor proprietate publică din fondul forestier.

ART.7

(1) Drepturile de superficie și de servitute, prevăzute a se institui asupra imobilelor aflate în proprietate privată, se constituie cu titlu oneros, în condițiile prezentei legi. SNTGN - Transgaz SA despăgubește sau, după caz, consemnează aceste drepturi astfel:

a) indemnizațiile pentru proprietarii de imobile, în schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a efectuării lucrărilor necesare realizării conductei ROHUAT/BRUA;

b) despăgubirile pentru toate pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de servitute și superficie;

c) indemnizații lunare proprietarilor, în cazul instalațiilor de suprafață, pentru exercitarea dreptului de superficie.

(2) Indemnizațiile datorate în schimbul limitării folosinței imobilelor, în condițiile art 5 alin (2), se stabilesc prin negociere, cel mult la nivelul chiriei practicat pe piața liberă pe metru pătrat, pentru folosința unui imobil din aceeași categorie, stabilită de către autoritățile administrației publice locale în a căror rază teritorială se află imobilul.

(3) Indemnizațiile datorate în condițiile art. 5 alin (3), se stabilesc prin negociere la nivelul chiriei pe metru pătrat stabilite - pentru folosința unui imobil din aceeași categorie - de către autoritățile administrației publice locale în a căror rază teritorială se află imobilul.

(4) Quantumul indemnizațiilor se calculează de către un evaluator autorizat, prin raportare la valoarea suprafeței afectate, așa cum această suprafață este delimitată în conformitate cu prevederile protocolului încheiat cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare ANCPI, conform art. 17.

(5) În situația în care la nivelul autorităților administrației publice locale, în a căror rază teritorială se află terenul, nu există stabilit un nivel al chiriei, pentru folosința unui imobil din aceeași categorie, nefiind astfel posibilă determinarea quantumului indemnizației potrivit prevederilor alin. (2) și (3), întinderea acesteia va fi determinată de un evaluator, autorizat în condițiile legii.

(6) Suma reprezentând valoarea indemnizației calculate conform alin. (2)-(4), înmulțită cu perioada de timp, se plătește sau, respectiv, se consemnează conform art. 14 alin. (5). Această sumă se actualizează cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, la intervale de 5 ani calculate de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate în modul stabilit la art. 14 alin. (5).

(7) Despăgubirile datorate proprietarilor imobilelor sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de servitute și superficie se stabilesc prin negociere având în vedere următoarele criterii:

a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor aferente conducerii ROHUAT/BRUA, comunicate de organismele abilitate din domeniul agricol, camerele agricole, direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică sau Bursa Agricolă; precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări;

c) diminuarea valorii de circulație a imobilelor afectate, datorită instituirii restricțiilor stabilite prin normativele tehnice în vigoare, în ceea ce privește zona de protecție și zona de siguranță aferente conducerii ROHUAT/BRUA, ținând cont de categoria de folosință a imobilelor conform normelor de urbanism, la data întocmirii raportului de evaluare, după cum urmează: pentru imobilele ale căror categorii de folosință - la momentul întocmirii raportului de evaluare - permit edificarea de construcții, se va lua în considerare diminuarea valorii de circulație datorită instituirii interdicției și restricțiilor de a construi în respectivele zone, iar pentru imobilele cu destinație de livezi sau păduri se va lua în considerare diminuarea valorii de circulație datorită instituirii restricției de plantare arbori sau alte plante cu rădăcini adânci și/sau mai lungi de 50 cm în zona de protecție a conducerii ROHUAT/BRUA;

d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor.

(8) Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente conducerii ROHUAT/BRUA după data primirii sau, respectiv, afișării notificării prevăzute la art. 7 alin. (6) și până la data accesului SNTGN - Transgaz SA la imobile relevante nu sunt luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale compensațiilor.

(9) Persoanele îndreptățite pot solicita încheierea unei convenții cu privire la cuantumul compensațiilor odată cu depunerea solicitării și a documentelor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. e) și alin. (2). În cazul în care niciuna dintre părți nu solicită încheierea convenției sau dacă părțile nu încheie convenția menționată în termen de 30 de zile de la comunicarea solicitării către SNTGN - Transgaz SA conform art. 13, cuantumul compensațiilor este stabilit de către SNTGN - Transgaz SA, în baza raportului de evaluare întocmit pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință a imobilelor relevante, cu respectarea condițiilor prevăzute la alin. (2)-(4), (6) și (7).

(10) Persoanele îndreptățite nemulțumite, de cuantumul compensațiilor stabilite conform prezentului articol, se pot adresa instanțelor judecătorești în condițiile art. 14.

(11) Evaluatorul autorizat în condițiile legii este selectat dintre evaluatorii autorizați înscrși în tabloul ANEVAR.

(12) Costul stabilirii cuantumului compensațiilor despăgubiților de către evaluator, este suportat în toate cazurile direct de către SNTGN - Transgaz SA.

CAPITOLUL III

Măsurile prealabile în vederea identificării imobilelor afectate de construcția, existența și operarea conducerii ROHUAT/BRUA

ART. 8

(1) SNTGN - Transgaz SA întocmește documentația necesară realizării lucrărilor, care trebuie să cuprindă planuri cu amplasamentul lucrării, precum și datele necesare în vederea încadrării lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului. Aceste planuri cu amplasamentul lucrării se realizează în conformitate cu prevederile legale și cuprind coridorul de construcție, zonele de protecție și zonele de siguranță aferente conductei ROHUAT/BRUA, limitele imobilelor afectate și suprafețele acestora, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, având conținutul reglementat prin protocolul încheiat conform art. 19. SNTGN - Transgaz SA are obligația de a transmite respectiva documentație către ANCPI.

(2) În termen de 15 zile de la primirea documentației aferente construcției conductei ROHUAT/BRUA, ANCPI avizează această documentație, acest aviz fiind dat cu privire la planul cu amplasament al lucrărilor, urmând să transmită în 2 zile documentația avizată unităților teritoriale subordonate. Acestea au un termen de 15 zile pentru avizarea documentației. În termen de două zile de la avizarea documentației de toate unitățile teritoriale ale ANCPI, aceasta va transmite documentația ministerului de resort competent, care o va aviza în termen de 5 zile de la primire, comunicând avizul către ANCPI. În termen de 5 zile de la comunicarea avizului ministerului de resort competent, fiecare unitate teritorială subordonată ANCPI are obligația de a transmite primăriilor și prefecturilor interesate lista imobilelor situate pe coridorul de construcție a conductei ROHUAT/BRUA. După data transmiterii acestei liste se interzice emiterea oricărui aviz, acord, permis și a oricărei autorizații cu privire la imobilele ce vor fi afectate de construirea conductei ROHUAT/BRUA, altele decât cele necesare efectuării lucrărilor.

(3) Planul cuprinzând amplasamentul lucrării și suprafețele imobilelor afectate de construirea conductei ROHUAT/BRUA; zonele de protecție, coridorul de construcție și zonele de siguranță aferente conductei, întocmit conform prevederilor alin. (1) pentru fiecare unitate administrativ-teritorială; modul de calculare a indemnizațiilor și despăgubirilor, conform art. 9, se aduc la cunoștința publică de către SNTGN - Transgaz SA, prin afișarea la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află imobilul, unde rămân afișate până la finalizarea lucrărilor, precum și prin publicare în principalul ziar și pe pagina de internet a proiectului.

(4) Începând cu data afișării acestor informații și pe întreaga durată de operare a conductei ROHUAT/BRUA, persoanele fizice sau juridice respectă zona de protecție și de siguranță aferentă acesteia cât și restricționarea activităților desfășurate în aceste zone, astfel cum sunt acestea stabilite prin actele normative care reglementează proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport de gaze naturale, adoptate de ANRE.

(5) Proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor, precum și titularii de activități, sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurărilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. Cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru acces, SNTGN - Transgaz SA îi va notifica în scris. În măsura în care, în baza informațiilor prevăzute la art. 11 alin. (1), reprezentanții SNTGN - Transgaz SA nu pot să identifice adresele deținătorilor cu orice titlu ai imobilelor vizate și/sau titularii de activități, înștiințarea prealabilă se consideră efectuată prin afișarea acesteia la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială se află imobilul, publicarea ei într-un ziar local și pe pagina de internet a proiectului, cu cel puțin 10 zile înaintea datei stabilite pentru efectuarea accesului la imobilele vizate.

(6) Certificatele de urbanism pentru lucrările care fac obiectul prezentei legi, precum și alte avize și autorizații necesare se eliberează conform art. 24 și 25.

ART. 9

(1) Toate autoritățile și instituțiile publice la nivel local, județean sau național, cu competențe în procesul de identificare, delimitare tehnică sau juridică a imobilelor aferente construirii, operării și întreținerii conductei ROHUAT/BRUA, precum și cele având competențe privind stabilirea sau clarificarea situației juridice a acestor imobile, au obligația de a răspunde tuturor solicitărilor privind acordarea de informații și de asistență de specialitate, reprezentanții SNTGN - Transgaz SA, în 7 zile de la data primirii lor.

(2) În îndeplinirea obligațiilor prevăzute în alin. (1), secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele care urmează a fi afectate de construirea conductei ROHUAT/BRUA sunt obligați să comunice, în termen de 7 zile de la cererea SNTGN - Transgaz SA, informațiile cu privire la deschiderea eventualelor proceduri succesoriale.

(3) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și SNTGN - Transgaz SA încheie, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 5 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, un protocol având drept scop reglementarea unei proceduri simplificate de transmitere, la solicitarea SNTGN - Transgaz SA, a informațiilor cuprinse, după caz, în Registrul național notarial de evidență a succesiunilor, Registrul național notarial de evidență a liberalităților și Registrul național notarial de evidență a opțiunilor succesoriale, în vederea identificării titularilor dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilelor afectate de construcția, existența și operarea conductei ROHUAT/BRUA.

ART.10

(1) În termen de 20 de zile de la primirea planurilor de amplasament/localizare al/a lucrării/conductei ROHUAT/BRUA conform art. 8, precum și a informațiilor privind imobilele necesare pentru constituirea și exercitarea drepturilor de servitute și de suprafață, toate autoritățile, instituțiile publice și entitățile de la nivel local și județean au obligația de a transmite la cererea SNTGN - Transgaz SA date centralizate privind situația juridică a imobilelor situate în aria de competență a fiecărei astfel de autorități, instituții publice și/sau entități, inclusiv informații privind:

a) imobilele care fac obiectul procedurilor de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor de retrocedare, cu precizarea imobilelor pentru care procedurile de restituire s-au finalizat, pentru acestea indicându-se și titlurile de proprietate emise, și, respectiv, cu precizarea imobilelor pentru care procedura de reconstituire a dreptului de proprietate este în curs, pentru acestea menționându-se adeverințele de proprietate și/sau procesele-verbale de punere în posesie, în măsura în care aceste documente au fost emise;

b) imobilele care nu fac obiectul procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate descrise mai sus; pentru acele imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului român sau a unităților administrativ-teritoriale se precizează titularul dreptului de proprietate și al celorlalte drepturi reale.

(2) În sensul prezentului articol, autoritățile, instituțiile publice și entitățile de la nivel local și județean se referă la primari și serviciile subordonate acestora, organizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, instituțiile prefectului, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, comisiile

locale/județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, autoritățile administrației publice centrale deconcentrate în teritoriu, cu atribuții în domeniul fiscal, precum și orice alte autorități, instituții publice și entități competente la nivel local și/sau județean.

(3) Fiecare oficiu teritorial de cadastru și publicitate imobiliară transmite SNTGN - Transgaz SA situația înregistrării imobilelor în cartea funciară, conținând inclusiv numărul cărții funciare, numărul cadastral și numărul tarlalei și parcelei, titularii dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilelor, precum și copii certificate conform legii ale titlului de proprietate deținut de actualul titular asupra imobilelor, în termenul prevăzut la alin. (1).

(4) Prelucrarea datelor cu caracter personal efectuată în vederea realizării lucrărilor de construire și dezvoltare a conductei ROHUAT/BRUA și a exercitării drepturilor prevăzute la art. 4 se face cu respectarea Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

ART.11

(1) Identificarea proprietarilor imobilelor pe care urmează a fi construită conducta ROHUAT/BRUA, precum și a titularilor activităților afectați de construcția și operarea acesteia se face de către SNTGN - Transgaz SA prin consultarea:

a) extraselor de carte funciară pentru informare;

b) informațiilor privind titlurile de proprietate și/sau procesele-verbale de punere în posesie obținute de la comisiile pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) informațiilor privind dispozițiile de restituire emise în temeiul Legii nr. 10/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/1999 privind aprobarea scutirii de la plata taxei pe valoarea adăugată a unor produse, echipamente și servicii aferente, importate pentru înzestrarea Serviciului Român de Informații, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) informațiilor privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare, respectiv, a informațiilor privind ordinele prefectului emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) planurilor parcelare privind persoanele îndreptățite transmise de primării, precum și

f) solicitărilor adresate SNTGN - Transgaz SA, prevăzute la alin. (3).

(2) Planurile parcelare obținute conform alin. (1) sunt vizate de primării, în termen de 5 zile de la depunerea documentației de către SNTGN - Transgaz SA.

(3) În termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică a informațiilor prevăzute la art. 8 alin. (3), orice persoană interesată poate adresa solicitări scrise SNTGN - Transgaz SA, care trebuie să conțină numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, precum și datele de identificare a imobilelor relevante, atașându-se la acestea și actele doveditoare referitoare la existența titlului asupra

imobilelor ce vor fi afectate aferente proiectului ROHUAT/BRUA, și, după caz, documente și informații privind litigiile ce afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrase de carte funciară pentru informare recente, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data adresei, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembărăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

(4) Solicitățile scrise prevăzute la alin. (3), împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate sau certificate conform legii, sunt depuse de către persoanele interesate la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilele. Reprezentanții consiliului local au obligația de a comunica SNTGN - Transgaz SA solicitările scrise primite în termen de 5 zile de la sfârșitul fiecărei luni calendaristice.

(5) În cazul în care compensațiile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane, despăgubirile se consemnează pe numele SNTGN - Transgaz SA, la dispoziția tuturor persoanelor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Stabilirea compensațiilor se face în conformitate cu prevederile art. 7, iar accesul la imobil se face cu respectarea prevederilor art. 5. Respectiva compensație este eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri judecătorești definitive. Eventualele litigii amână plata compensațiilor, dar nu suspendă exercitarea drepturilor de suprafață și servitute.

(6) În situația în care imobilele afectate de lucrări fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii sunt cunoscuți și pot prezenta certificat de moștenitor, despăgubirea se consemnează într-un cont deschis pe numele SNTGN - Transgaz SA, la dispoziția moștenitorilor.

ART.12

(1) În cazul în care nu se depune nicio solicitare scrisă și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor art. 11 alin. (3), și dacă există date suficiente de identificare a persoanelor îndreptățite, SNTGN - Transgaz SA are obligația de a trimite, în termen de 10 zile de la data expirării termenului de depunere a solicitărilor prevăzut la art. 11 alin. (2), o notificare acestora, menționând sumele propuse pentru plata compensațiilor conform art. 7. Notificarea precizează și suprafața din imobile necesară, iar sumele sunt consemnate în conturi bancare deschise pe numele SNTGN - Transgaz SA, la dispoziția persoanelor îndreptățite.

(2) În situația în care nu există suficiente date de identificare ale persoanelor îndreptățite, SNTGN - Transgaz SA afișează la sediul consiliului local în a cărei rază teritorială se află imobilul afectat, pe internet și în ziarele locale, liste menționând sumele propuse pentru plata compensațiilor conform art. 5 și 7, precum și suprafața din imobilele relevante afectată de conducta ROHUAT/BRUA.

(3) Identificarea imobilelor necesare conductei ROHUAT/BRUA, aflate în litigiu, se face în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu procedurile stabilite prin protocolul care va fi încheiat cu ANCPI conform art. 17.

(4) Dreptul de a solicita eliberarea sumelor consemnate în conformitate cu dispozițiile prezentei legi este supus unui termen de prescripție de 5 ani. Orice sume consemnate și nesolicitate de persoanele îndreptățite să primească compensațiile până la expirarea termenului de prescripție rămân la dispoziția SNTGN - Transgaz SA.

(5) Plata, consemnarea și eliberarea sumelor individuale reprezentând compensațiile se efectuează după cum urmează:

a) indemnizațiile pentru limitarea folosinței imobilelor sunt plătite sau, respectiv, consemnate și eliberate proprietarilor imobilelor afectate, acestora revenindu-le obligația să despăgubească titularii oricăror altor drepturi reale asupra imobilelor;

b) despăgubirile datorate exercitării drepturilor de suprafață și/sau de servitute asupra imobilelor de către SNTGN – Transgaz SA stabilite conform prezentei legi sunt plătite, respectiv consemnate și eliberate persoanelor îndreptățite care au fost prejudiciate prin exercitarea drepturilor prevăzute mai sus;

c) în lipsa depunerii unei solicitări scrise și/sau a documentelor doveditoare conform alin. (1), cu referire la prejudiciile cauzate imobilelor afectate de construirea și operarea conductei ROHUAT/BRUA, se prezumă că proprietarii imobilelor sunt cei îndreptățiți să primească sumele datorate cu titlu de despăgubire, acestora revenindu-le obligația să despăgubească titularii de activități care au suferit efectiv prejudiciul;

d) în cazul în care persoanele îndreptățite sunt identificate și acestea își dau acordul cu privire la cuantumul compensațiilor stabilite conform art. 7, SNTGN - Transgaz SA fie efectuează plata compensațiilor prin transfer bancar în conturile persoanelor prevăzute mai sus, fie consemnează sumele la dispoziția persoanelor îndreptățite conform convenției încheiate cu acestea;

e) în cazul în care, deși persoanele îndreptățite sunt identificate, acestea refuză să încheie o convenție cu SNTGN - Transgaz SA, sumele aferente compensațiilor se consemnează la dispoziția persoanelor îndreptățite, în termen de 30 de zile de la data la care acestea au refuzat încheierea convenției;

f) sumele consemnate conform lit. e) sunt plătite persoanelor îndreptățite pe baza prezentării actelor de identitate în modalitatea solicitată de instituția financiară unde se consemnează aceste sume;

g) în cazul în care persoanele îndreptățite aflate în concurs sunt identificate, însă contestă sumele aferente compensației stabilite conform prevederilor art. 7, sumele se consemnează în conturi deschise pe numele SNTGN - Transgaz SA, la dispoziția tuturor persoanelor îndreptățite, și sunt eliberate acestora la instrucțiunea sau solicitarea emisă de SNTGN - Transgaz SA instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data semnării convenției cu persoanele îndreptățite sau de la data comunicării către SNTGN - Transgaz SA a hotărârii judecătorești definitive sau de la data primirii de către SNTGN- Transgaz SA a unei declarații încheiate în formă autentică, semnată de persoanele îndreptățite, cu privire la acceptarea cuantumului compensației consemnate în conturi de SNTGN - Transgaz SA;

h) în cazul în care persoanele îndreptățite nu pot fi identificate sau în cazul în care imobilele fac obiectul unui litigiu cunoscut sau adus la cunoștința SNTGN - Transgaz SA, sumele de bani aferente compensațiilor pentru respectivele imobile se consemnează în conturi deschise pe numele SNTGN - Transgaz SA;

i) sumele prevăzute la lit. i) se eliberează, pe baza instrucțiunii sau solicitării emise de SNTGN - Transgaz SA instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data la care a intrat în posesia cererii de plată semnate de persoanele îndreptățite, la care sunt anexate documentele justificative sau hotărârile judecătorești definitive prin care este demonstrată calitatea solicitantului de persoană îndreptățită la compensație;

j) în cazul în care imobilele fac obiectul unui litigiu care nu este cunoscut sau nu a fost adus la cunoștința SNTGN - Transgaz SA, conform prevederilor prezentei legi, sumele aferente compensațiilor se consemnează sau se plătesc conform lit. a)-h);

k) dacă, până la finalizarea litigiului prevăzut la lit. k) sumele au fost efectiv plătite, persoanele care au încasat sumele urmează a despăgubi părțile ce au fost desemnate de instanță ca titulari de drepturi asupra imobilelor conform legii;

l) dacă la finalizarea litigiului prevăzut la lit. k) sumele sunt consemnate în conturi, acestea se eliberează după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive conform lit. j);

m) în cazul în care moștenitorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor sau, respectiv, succesiunea nu este deschisă, despăgubirea se consemnează într-un cont deschis pe numele SNTGN - Transgaz SA, pe seama succesiunii;

n) despăgubirile prevăzute la lit. n) se eliberează la instrucțiunea sau solicitarea emisă de SNTGN - Transgaz SA instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data prezentării SNTGN - Transgaz SA de către moștenitori a certificatului de moștenitor sau a hotărârii judecătorești definitive care le dovedesc această calitate;

o) în cazul în care se identifică suprapuneri reale sau virtuale, sumele alocate cu titlu de indemnizație se consemnează pe numele tuturor proprietarilor imobilelor afectate de suprapunere;

p) sumele prevăzute la lit. p) se eliberează în conformitate cu prevederile declarațiilor autentice semnate de proprietari, în cazul soluționării suprapunerilor pe cale amiabilă, sau conform hotărârii judecătorești definitive pronunțate în acest sens.

ART.13

(1) Prin derogare de la prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, existența oricăror proceduri administrative și, după caz, judiciare, generate de această lege, nu invalidează constituirea, înregistrarea și exercitarea valabilă a drepturilor de servitute și superficiei în favoarea SNTGN - Transgaz SA. De asemenea, existența unui litigiu privind imobilul, înscris sau nu în cartea funciară, precum și lipsa acordului persoanelor îndreptățite cu privire la compensație, nu împiedică și nu invalidează constituirea, înregistrarea și exercitarea valabilă a drepturilor de servitute și de superficie în favoarea SNTGN - Transgaz SA, situație în care compensațiile vor fi consemnate pe numele persoanei înregistrate ca proprietar în cartea funciară.

(2) În aplicarea alin. (1), în cazul în care imobilul se află în domeniul privat al statului, suma reprezentând quantumul compensației se consemnează pe numele SNTGN - Transgaz SA, la dispoziția deținătorului și a persoanei care a făcut notificarea de restituire în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.14

(1) Planul amplasamentului și lista conținând imobilele afectate de construirea conductei ROHUAT/BRUA pe fiecare unitate administrativ-teritorială, datele de identificare, conținând numele și prenumele, respectiv denumirea persoanelor pe seama cărora sunt consemnate sau cărora le-au fost

plătite compensațiile stabilite în conformitate cu prezenta lege, respectiv, imobilele ai căror proprietari nu sunt cunoscuți, pentru care compensațiile au fost consemnate conform art. 12 alin. (5) lit. i), se afișează prin grija SNTGN - Transgaz SA și cu sprijinul oficiului teritorial și al consiliilor locale la sediul consiliilor locale în cauză, în termen de 30 de zile de la finalizarea procedurilor de plată sau, respectiv, de la consemnarea compensațiilor pentru imobilele situate în respectiva unitate administrativ-teritorială.

(2) Persoanele îndreptățite, nemulțumite de cuantumul compensației determinate conform art. 5 și art. 7 și plătite sau, consemnate, după caz, se pot adresa instanței judecătorești competente. Termenul de depunere a acestor cereri este de un an de la afișarea de către SNTGN - Transgaz SA a listelor finale conținând identificarea persoanelor îndreptățite și sumele plătite sau consemnate cu titlu de compensație, conform alin. (1), sub sancțiunea decăderii. Exercițarea căilor de atac cu privire la valoarea compensațiilor nu suspendă și nu afectează în niciun mod lucrările, respectiv exercitarea drepturilor de suprafață și servitute stabilite la art. 4 sau înregistrarea acestora.

(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă. Pentru stabilirea cuantumului compensației se iau în considerare valorile de la momentul afectării imobilelor de lucrările aferente conductei ROHUAT/BRUA.

(4) Constituirea și exercitarea drepturilor de suprafață și servitute, precum și lucrările privind edificarea, întreținerea și/sau operarea conductei ROHUAT/BRUA sau funcționarea acesteia nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane, care invocă existența unor drepturi, pretenții sau litigii privind deținerea, posesia ori proprietatea imobilelor necesare conductei ROHUAT/BRUA.

ART.15

(1) Apariția, ulterior consemnării sau plății compensațiilor, respectiv anterior, sau ulterior publicării listei prevăzute la art. 12 alin. (1), a oricăror litigii, cereri, inclusiv cereri de rectificare prevăzute la art. 13, sau pretenții în legătură cu cuantumul compensațiilor, cu drepturile sau cu titlul persoanelor pe seama cărora sunt consemnate ori cărora le-au fost plătite compensațiile, nu poate duce la suspendarea, invalidarea sau amânarea constituirii, înregistrării sau exercitării valabile a drepturilor de servitute și suprafață instituite în favoarea SNTGN - Transgaz SA.

(2) Terții interesați au posibilitatea de a se îndrepta împotriva persoanelor cărora le-au fost plătite sau eliberate compensațiile, conform normelor de drept comun.

ART. 16

(1) În urma demersurilor realizate în conformitate cu prevederile art. 8-11, pentru imobilele afectate de lucrările aferente de proiectul ROHUAT/BRUA, care sunt înscrise în cartea funciară, SNTGN - Transgaz SA evidențiază drepturile de servitute și suprafață în favoarea SNTGN - Transgaz SA, în conformitate cu prevederile protocolului încheiat între ANCPI și SNTGN - Transgaz SA, potrivit art. 17.

(2) În urma demersurilor realizate în conformitate cu prevederile art. 8-11, pentru imobilele afectate de proiectul ROHUAT/BRUA, care nu sunt înscrise în cartea funciară, iar proprietarii sunt cunoscuți, SNTGN - Transgaz SA întocmește documentații cadastrale în conformitate cu prevederile protocolului încheiat între ANCPI și SNTGN - Transgaz SA, prevăzut la art. 17.

(3) Ori de câte ori proprietarul sau alte persoane interesate refuză emiterea acordului necesar în baza prevederilor legale aplicabile, în vederea întocmirii sau actualizării documentației cadastrale, acest refuz nu afectează și nu poate duce la suspendarea, invalidarea sau amânarea constituirii sau exercitării valabile a drepturilor prevăzute la art. 4 în favoarea SNTGN - Transgaz SA.

(4) Documentațiile întocmite conform alin. (1) și (2) se publică prin afișare la sediul primăriei și al consiliului local și județean în a căror rază teritorială se află imobilele.

(5) Cererile de rectificare a documentelor afișate conform alin. (3) se formulează în termen de 30 de zile de la afișare, în scris, și trebuie să fie însoțite de documente doveditoare. Oficiul teritorial soluționează cererile de rectificare în termen de 15 zile de la terminarea perioadei de afișare, prin proces-verbal. Pentru soluționarea cererilor de rectificare, oficiile teritoriale cooperează cu reprezentanții SNTGN - Transgaz SA, cu reprezentanții unității administrativ-teritoriale și cu Camerele Notarilor Publici. Documentațiile se finalizează și înscrierea în cartea funciară se efectuează după soluționarea cererilor de rectificare.

ART. 17

(1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, ANCPI și SNTGN - Transgaz SA încheie un protocol având drept scop reglementarea unei proceduri de identificare a suprafețelor de teren afectate de constituirea și exercitarea drepturilor de suprafață și servitute reglementate prin prezenta lege, de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru imobilele necesare proiectului ROHUAT/BRUA și înregistrare în cartea funciară a drepturilor constituite, conform art. 4.

(2) Protocolul este încheiat cu respectarea următoarelor reguli și principii:

a) se reglementează conținutul și modul de întocmire a planurilor cu amplasamentul lucrărilor prevăzut la art. 8;

b) în cazul imobilelor neintabulate în cartea funciară necesare proiectului ROHUAT/BRUA, protocolul reglementează conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, după cum titularii dreptului de proprietate sunt sau nu cunoscuți;

c) documentațiile cadastrale se întocmesc prin grija SNTGN - Transgaz SA, cu sprijinul oficiului teritorial competent. Ulterior, imobilele se intabulează în cartea funciară, cu evidențierea drepturilor constituite în favoarea SNTGN - Transgaz SA;

d) în cazul imobilelor intabulate în cartea funciară necesare proiectului ROHUAT/BRUA, protocolul reglementează modalitatea de evidențiere și de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a drepturilor constituite în favoarea SNTGN - Transgaz SA;

e) în cazul în care doar o parte din imobil este afectată de conducta ROHUAT/BRUA, suprafață afectată, pe care se constituie drepturile conform art. 4, se evidențiază direct în documentațiile cadastrale, în modalitatea reglementată prin protocol, fără a fi necesară întocmirea unui act de dezmembrare a acestor imobile;

f) în cazul în care se identifică suprapuneri reale sau virtuale implicând imobilele necesare construirii și operării conductei ROHUAT/BRUA, titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor în cauză sunt convocați de către oficiul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară competent la sediul acestuia pentru a soluționa suprapunerea pe cale amiabilă, cu sprijinul SNTGN - Transgaz SA;

g) dacă suprapunerile prevăzute la lit. f) nu sunt soluționate pe cale amiabilă în termen de 10 zile de la data convocării, drepturile constituite conform art. 4 se înscriu din oficiu asupra tuturor imobilelor implicate în suprapunere;

h) oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară comunică încheierile și extrasele de carte funciară SNTGN - Transgaz SA pe măsura deschiderii cărților funciare ale imobilelor prevăzute la lit. b);

i) introducerea în baza de date grafice, gestionată de ANCPI, a limitelor zonelor afectate de amplasarea proiectului ROHUAT/BRUA nu este condiționată de intabularea imobilelor afectate sau de înscrierea în cartea funciară a drepturilor constituite conform art. 4;

j) prin protocol sunt reglementate inclusiv situațiile speciale în care procedura de identificare sau înscriere în cartea funciară ar fi împiedicată de motive cum ar fi: imobile aflate în litigiu, lipsa titlurilor de proprietate, refuzul titularilor de drepturi și/sau activități de a colabora, imposibilitatea identificării proprietarilor;

k) în cazurile prevăzute la lit. j), operațiunile descrise, precum și înscrierea drepturilor constituite se realizează de către oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară la cererea SNTGN - Transgaz SA .

(3) Delimitarea terenurilor necesare în vederea constituirii drepturilor de suprafață și servitute stabilite la art. 4 și următoarele și înregistrarea în cartea funciară a acestor drepturi se face numai pe baza documentației cadastrale întocmite și recepționate conform protocolului prevăzut la alin. (1) și (2), fără a fi necesară întocmirea unui act de dezmembrare în acest sens.

(4) Documentațiile cadastrale necesare în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară cu privire la drepturile prevăzute la art. 4 se întocmesc prin grija SNTGN - Transgaz SA.

(5) În vederea pregătirii documentației cadastrale, precum și a efectuării tuturor formalităților necesare în vederea constituirii și a înscrierii drepturilor prevăzute la art. 4 în cartea funciară, ANCPI și oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară eliberează documentele solicitate, recepționează documentațiile cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizează înscrierile în cartea funciară și prestează oricare dintre serviciile aflate în competența lor.

(6) Serviciile vor fi prestate cu celeritate de către ANCPI și unitățile subordonate, în termenele stabilite în protocolul prevăzut la alin. (1).

ART.18

(1) SNTGN - Transgaz are obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea înregistrării sale drept titular al drepturilor de suprafață, prevăzute la art. 4, în cartea funciară a fiecăruia dintre imobilele necesare realizării și exploatării conductei ROHUAT/BRUA.

(2) Documentația pentru efectuarea înscrierii în cărțile funciare trebuie depusă de SNTGN - Transgaz SA. în termen de 6 luni de la data începerii exercitării drepturilor de suprafață conform prezentei legi, în cazul în care imobilele afectate sunt intabulate în cartea funciară la acel moment, sau de la data primirii notificării din partea ANCPI privind deschiderea cărților funciare pentru respectivele imobile, conform art. 19 alin. (2).

ART.19

(1) Terenurile proprietate publică sau privată afectate de conducta ROHUAT/BRUA, care aparțin fondului forestier național public sau privat, sunt considerate scoase temporar din fondul forestier pe toată durata de existență a conduitei.

(2) SNTGN - Transgaz SA realizează operațiunile de ocupare temporară a terenurilor din fondul forestier național, precum și de scoatere din circuitul agricol a imobilelor necesare pentru lucrările prevăzute la art. 2 lit. f), indiferent de titularul dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale asupra acestora, în măsura în care titularii un răspund notificării sau nu realizează respectivele operațiuni, fără a fi necesar acordul prealabil al proprietarilor, în condițiile prezentei legi.

(3) Operațiunile de scoatere temporară a terenurilor din fondul forestier, proprietate publică, din circuitul agricol sau din fondul forestier național al imobilelor în cauză sunt întreprinse de SNTGN - Transgaz sau de împuterniciții acestuia cu titlu gratuit.

(4) Operațiunile de scoatere temporară din fondul forestier, proprietate privată, se realizează în condițiile art. 7, suma acordată proprietarilor se stabilește prin negociere la nivelul tarifelor prevăzute prin Ordinul 924/2011 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul al obligațiilor banesti pentru scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național.

(5) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol se poate face la solicitarea SNTGN - Transgaz, cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în termen de 15 zile de la depunerea documentației de către SNTGN - Transgaz SA.

(6) Ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se avizează de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, fără acordul proprietarilor, pentru terenurile din fondul forestier proprietate privată și, respectiv, din fondul forestier proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor prezentei legi.

ART. 20

(1) Prin derogare de la prevederile art. 22 alin. (5) și art. 27 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, dezvoltarea proiectului ROHUAT/BRUA este permisă și în zonele de protecție integrală din parcurile naționale și naturale. Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol și ocupare temporară din fondul silvic de terenuri de pe raza ariilor naturale protejate de interes național/internațional pentru proiectul ROHUAT/BRUA se poate FACE numai cu avizul favorabil al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

(2) Dispozițiile prezentului articol se aplică și vor fi avute în vedere de autoritățile competente de protecția mediului, cu privire la orice proceduri de evaluare aflate în curs, la data intrării în vigoare a prezentei legi, inclusiv cu privire la impactul asupra mediului.

(3) Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor emite avizul de mediu în termen de 15 zile de la data solicitării. Pentru ariilor naturale protejate, ministerul va elabora și trimite SNTGN – Transgaz SA. un plan de măsuri privind diminuarea impactului asupra mediului, în termen de 3 luni de la emiterea avizului.

ART. 21

Traseul conductei ROHUAT/BRUA, precum și zonele de protecție și siguranță aferente acesteia sunt incluse în planurile de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului prin grija autorităților competente.

CAPITOLUL IV

Procedura de punere în exercitare a drepturilor reglementate prin prezenta lege

ART.22

(1) În cazul în care, după trimiterea notificării prevăzute la art. 5 alin. (7), persoanele îndreptățite și titularii de activități împiedică, restricționează sau limitează în orice mod exercitarea drepturilor stabilite la art. 4 și/sau efectuarea operațiunilor prezentate în notificare, SNTGN - Transgaz SA poate solicita tribunalului în a cărui rază teritorială este situat imobilul obligarea acestora la respectarea măsurilor stabilite prin notificări.

(2) Cererile prevăzute la alin. (1) se judecă în regim de urgență și cu precădere.

(3) Completul căruia i s-a repartizat, în condițiile legii, cauza, verifică în termen de două zile dacă cererea de chemare în judecată respectă cerințele prevăzute de lege. Dacă cererea nu îndeplinește aceste cerințe, reclamantului i se vor comunica în scris lipsurile, cu mențiunea că, în termen de cel mult două zile de la primirea comunicării, trebuie să completeze sau să modifice cererea în mod corespunzător.

(4) Judecătorul, de îndată ce constată că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de lege pentru cererea de chemare în judecată, dispune prin rezoluție comunicarea acesteia către pârât, punându-i-se în vedere că are obligația de a depune întâmpinare în termen de 5 zile de la comunicare, sub sancțiunea prevăzută de lege, care va fi prevăzută expres.

(5) Întâmpinarea se comunică de îndată reclamantului, care este obligat să depună răspuns la întâmpinare în termen de 5 zile de la comunicare. Pârâtul va lua cunoștință de răspunsul la întâmpinare de la dosarul cauzei.

(6) În termen de două zile de la depunerea răspunsului la întâmpinare, judecătorul fixează prin rezoluție primul termen de judecată, care va fi de cel mult 10 zile de la data rezoluției, dispunând citarea părților.

(7) Reclamantul poate să își modifice cererea numai până la primul termen la care acesta este legal citat.

(8) Termenele de judecată acordate de instanță nu pot fi mai mari de 10 zile. Procedura de citare a părților se consideră legal îndeplinită dacă înmânarea citației se realizează cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul de judecată.

(9) Hotărârea este executorie și este supusă numai apelului, în termen de 10 zile.

(10) Apelul se judecă de urgență și cu precădere. Termenele stabilite nu vor depăși 10 zile.

ART.23

(1) Obligațiile stabilite prin hotărârile prevăzute la art. 22 pot fi aduse la îndeplinire prin executare silită, în condițiile legii. Executorul judecătoresc, în termen de 24 de ore de la înregistrarea cererii de executare silită, va solicita instanței de executare încuviințarea executării silite.

(2) Instanța de executare soluționează cererea de încuviințare a executării silite a obligației stabilite prin titlul executoriu, printr-o singură încheiere dată în camera de consiliu, fără citarea părților, în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea cererii de încuviințare a executării silite. Pronunțarea se poate amâna cu cel mult 24 de ore, iar motivarea hotărârii se face în cel mult 48 de ore de la pronunțare.

(3) Contestația privitoare la executarea silită propriu-zisă se poate face în termen de 5 zile.

(4) Părțile vor fi citate în termen scurt, iar judecarea contestației se face de urgență și cu precădere.

(5) Termenele de judecată a contestației la executarea silită propriu-zisă acordate de instanță nu pot fi mai mari de 10 zile.

(6) Pronunțarea se poate amâna cu cel mult 24 de ore, iar motivarea hotărârii se face în cel mult 48 de ore de la pronunțare.

(7) Hotărârea prin care se soluționează contestația prevăzută la alin. (3) este supusă numai apelului, în termen de 10 zile de la comunicare.

(8) Apelul se judecă de urgență și cu precădere.

(9) Pe parcursul procedurile prevăzute la art. 22 și art. 23, nu se suspenda exercitarea drepturilor stabilite la art. 4 și/sau efectuarea operațiunilor prezentate în notificarea transmisă de SNTGN - Transgaz SA.

(10) În cazul în care persoanele îndreptățite și titularii de activități împiedică, restricționează sau limitează în orice mod exercitarea drepturilor stabilite la art. 4 și/sau efectuarea operațiunilor prezentate în notificare, SNTGN - Transgaz SA solicita, intervenția autorităților de ordine publică.

CAPITOLUL. V

Procedura aplicabilă lucrărilor; eliberarea altor avize, permise și autorizații

ART. 24

(1) Certificatele de urbanism, precum și avizele, acordurile, permisele și autorizațiile prevăzute în certificatele de urbanism, cu excepția acordului de mediu, sunt eliberate și comunicate SNTGN - Transgaz în termen de 15 zile de la data depunerii cererii. SNTGN - Transgaz SA are obligația de a completa documentația aferentă în termen de 6 luni de solicitarea organelor emitente.

(2) Emiterea certificatelor de urbanism, a autorizației/autorizațiilor de construire și/sau de exploatare aferente conductei ROHUAT/BRUA se realizează cu respectarea prevederilor planurilor de amenajarea teritoriului și a documentațiilor de urbanism existente la data emiterii certificatelor și autorizațiilor de construire, fără a fi necesară elaborarea și/sau aprobarea unor noi planuri de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism.

(3) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1), art. 4, art. 7 și ale definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la prevederile art. 2, lit. i), art. 5 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile art. 4 alin. (2) și art. 24 alin. (1) din Legea nr. 422/2001

privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, după caz, se va proceda astfel:

a) autorizațiile de construire aferente proiectului ROHUAT/BRUA pot fi solicitate de SNTGN - Transgaz SA în baza licenței sau acordului de concesiune;

b) autorizațiile de construire se emit de către președinții consiliilor județene, implicate pentru executarea lucrărilor de construcții aferente proiectului ROHUAT/BRUA, amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență; fiecare autorizație de construire produce efecte de la data emiterii acesteia, independent de datele de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru executarea lucrărilor conductei ROHUAT/BRUA în alte județe;

c) în situația în care lucrările conductei ROHUAT/BRUA implică și desființarea în tot sau în parte a unor amenajări sau construcții pentru care este necesară emiterea unei autorizații de desființare, prin autorizația de construire se aprobă și desființarea în tot sau în parte a respectivelor amenajări sau construcții;

d) autorizația de construire se emite în termen de 15 zile de la depunerea unei solicitări în acest sens de către SNTGN - Transgaz SA. SNTGN - Transgaz SA are obligația de a depune documentația completă în termen de 6 luni de la emiterie;

e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru proiectul ROHUAT/BRUA este de 36 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările;

f) începerea lucrărilor în intervalul de timp prevăzut în autorizațiile de construire determină extinderea valabilității autorizațiilor de construire pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație;

g) în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute în termenul de valabilitate al autorizației de construire, SNTGN - Transgaz SA. poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă o singură dată, pentru o perioadă de cel mult 12 luni;

h) acordul de mediu și autorizația de construire pentru lucrări se eliberează în baza avizului favorabil emis de Ministerul Culturii, în termen de 15 zile de la data depunerii solicitării, urmând să comunice un plan de măsuri pentru diminuarea impactului asupra patrimoniului arheologic, în termen de 30 zile, dacă acestea sunt necesare. Avizul emis de Ministerul Culturii va cuprinde, în mod obligatoriu, condițiile privind realizarea cercetării arheologice preventive, a descărcării de sarcină arheologică, dacă este cazul, urmând ca cercetarea să fie efectuată ulterior emiterii acordului de mediu, respectiv a autorizației de construire, dar înainte de începerea efectivă a lucrărilor în respectivele zone;

i) în cazul intervenției asupra monumentelor istorice sau a zonei de protecție a acestora, precum și în zonele construite protejate, autorizația de construire pentru lucrări se emite în baza avizului favorabil emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către direcțiile județene pentru cultură, conform legii, cu respectarea, după caz, a procedurii prevăzute la lit. e);

j) cercetarea arheologică preventivă, urmată, dacă este cazul, de descărcarea de sarcină arheologică, se realizează etapizat, pentru fiecare parte din teren, înainte de începerea efectuării lucrărilor în respectivele zone, pe baza graficului de execuție a lucrărilor adus la cunoștința direcțiilor județene

pentru cultură de SNTGN - Transgaz SA; certificatul de descărcare de sarcină arheologică se va emite pentru fiecare parte din teren care poate fi redată activităților umane curente;

k) suspendarea lucrărilor de construire pe zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător nu conduce la suspendarea autorizației de construire;

l) zona cu patrimoniu arheologic evidențiat se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice, în funcție de suprafața terenului efectiv afectată de această descoperire, fără a aduce atingere dreptului de a folosi, de a exploata și/sau de a începe sau continua lucrările de construire pentru restul suprafeței de teren, care face obiectul autorizației de construire emise;

m) o procedură simplificată de realizare a cercetării arheologice și de emitere a autorizațiilor necesare acestora, precum și de emitere a certificatului de descărcare de sarcină arheologică se elaborează de către Ministerul Culturii și se aprobă prin ordin al ministrului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(4) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile (altele decât certificatele de urbanism și autorizațiile de construire) se consideră acordate, dacă acestea nu au fost emise și transmise SNTGN - Transgaz în termenele prevăzute la alin. (2) și alin. (3) lit. d). Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 486/2003, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

(5) În cazul aprobării tacite a avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor, autoritățile competente sunt obligate să emită documentul oficial în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea SNTGN – Transgaz SA.

(6) Ministerul Energiei, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul implementării proiectelor de interes comun, emite un aviz coordonator în termen de 15 zile de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea SNTGN - Transgaz, în baza căruia președinții consiliilor județene emit autorizațiile de construire pentru lucrări amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență, cu respectarea termenelor stabilite prin prezenta lege.

(7) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire emise anterior intrării în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate.

(8) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire emise după intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor de construcții în termenele prevăzute la alin. (3) lit. e) și f).

(9) SNTGN - Transgaz SA are dreptul să intervină în orice moment asupra conductelor de gaze naturale aferente proiectelor strategice în domeniul transportului gazelor naturale în vederea realizării unor lucrări de reparații în regim de urgență, fără a fi necesară obținerea în prealabil a avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor necesare în vederea remedierii defectelor care pun în pericol mediul, precum și siguranța și securitatea populației/consumatorilor, în condițiile legii. Autorizația de construire pentru lucrări de reparații în regim de urgență se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 25

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise în favoarea unor terțe persoane, pentru imobilele afectate de lucrările aferente conductei ROHUAT/BRUA, eliberate după data recepționării de către autoritățile administrației publice locale a documentației prevăzute la art. 8 alin. (3), transmisă de către ANCPI, sunt nule de drept.

ART.26

(1) Constituie contravenții și infracțiuni următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art. 24 alin. (2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal;

b) neemiterea autorizațiilor de construire în termenul prevăzut la art. 24 alin. (3) lit. d).

c) neeliberarea în termenele stabilite prin prezenta lege a avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor de autoritățile în a căror sarcină cade eliberarea lor.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei, și se aplică conducătorului instituției sancționate.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se fac de către Inspectoratul de Stat în Construcții.

(4) Dispozițiile prezentului articol se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În situația în care, din cauza lipsei unui aviz, acord, permis sau a unei autorizații, SNTGN - Transgaz SA înregistrează întârzieri în executarea lucrărilor definite la art. 2 alin 1 lit f), valoarea daunelor pretinse de către aceasta va fi suportată de instituțiile care se fac vinovate de depășirea termenelor stabilite la art. 24 alin. (1) și alin. (3) lit. d).

Dispoziția prevăzută la alin. (5) se aplică și în cazul eliberării unui aviz, acord, permis sau a unei autorizații unor terțe persoane pentru imobilele afectate de conducta ROHUAT/BRUA, în condițiile art. 25.

(6) Prevederile prezentului articol intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea prezentei legii în Monitorul Oficial al României, Partea I.

ART. 27

(1) În cazul în care o terță persoană fizică/juridică solicită emiterea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor, permiselor sau autorizațiilor necesare în scopul executării de lucrări de construcții, precum și al derulării altor tipuri de activități și/sau intervenții pe terenuri situate în coridorul de construcție a conductei ROHUAT/BRUA sau aflate în zonele de protecție și/sau de siguranță ale acestora, autoritățile administrației publice centrale sau locale emitente, abilitate în

condițiile legii, au obligația de a stabili avizele necesare, pe care solicitantul trebuie să le obțină de la SNTGN - Transgaz SA.

(2) Procedura de emitere a avizului în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții pentru explorare/exploatare minieră sau petrolieră, amenajare urbanistică, realizare de construcții, precum și altele asemenea, amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform reglementărilor în vigoare, se aplică în mod corespunzător și lucrărilor care se execută în coridorul de construcție a conductei ROHUAT/BRUA sau în zonele de protecție și/sau de siguranță ale acesteia, respectiv avizelor acordate de către SNTGN - Transgaz SA.

CAPITOLUL VI

Dispoziții finale

ART. 28

(1) Dispozițiile prezentei legi, în măsura în care nu derogă, se completează corespunzător cu prevederile Codului civil, Codului de procedură civilă, Codul Silvic și cu cele ale Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentei legi sunt aplicabile tuturor Proiectelor de Interes Comun (PCI) stabilite la nivelul Uniunii Europene în sectorul construcției de conducte de transport gaze naturale, care urmează a fi realizate pe teritoriul României, precum și proiectelor care asigură transportul gazelor naturale extrase din platoul continental al României din Marea Neagră și al proiectelor strategice de interes național și/sau internațional, declarate astfel prin hotărâre de Guvern.