

EXPUNERE DE MOTIVE

I. DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE

La data de **25.05.2007** a intrat în vigoare **OUG nr. 41/2007** prin care a fost aprobată transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, (denumit în continuare „**INCDCSZ Brașov**”) în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav".

Prin OUG nr. 41/2007 s-a aprobat transmiterea unui teren „**din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav"**, stabilindu-se că predare-preluarea terenului se va face „**pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.**”

Potrivit anexei care făcea parte integrantă din OUG nr. 41/2007, terenul care a făcut obiectul transmiterii menționate era în suprafață de 200 ha și consta în parcelele A 97, A 99 și A 133/2.

Identificarea suprafețelor de teren s-a făcut prin trimitere la numărul parcelelor ca urmare a faptului că la momentul emiterii OUG nr. 41/2007, dreptul de proprietate al statului și de administrare al INCDCSZ Brașov nu erau înscrise în cărțile funciare ale terenurilor.

La data de **01.09.2008**, între INCDCSZ Brașov și Consiliul Județean Brașov s-a încheiat **Protocolul nr. 2135/01.09.2008**, prin care INCDCSZ Brașov a predat și Consiliul Județean Brașov a preluat terenul agricol în suprafață totală de 200 ha, domeniu public al statului român și aflat în administrarea INCDSZ Brașov.

Având în vedere demersurile de înscriere a dreptului de proprietate al județului Brașov în Cartea Funciară, în **protocolul menționat suprafețele de teren au fost identificate inclusiv prin trimitere la numerele cadastrale corespunzătoare.**

La data de **06.06.2009**, a intrat în vigoare **Legea nr. 197/2009¹** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **41/2007** privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”.

Prin intrarea în vigoare a Legii nr. 197/2009, OUG nr. 41/2007 urma să prevadă:

interdicția trecerii în categoria privată a suprafeței de teren prevăzute în anexă;

revenirea de drept a suprafeței de teren prevăzute în anexă în domeniul public al statului și în administrarea INCDCSZ Brașov, în cazul nerealizării obiectivului «Aeroport Internațional Brașov - Ghimbav», în termen de 5 ani.

Legea nr. 197/2009 nu a modificat anexa OUG nr. 41/2007, astfel încât după intrarea în vigoare a acestei legi, suprafața de teren a fost în continuare identificată prin trimitere la numărul parcelelor de teren, iar nu la numerele cadastrale dobândite între timp. Totodată, această lege nu a reflectat situația juridică a terenului, astfel cum aceasta a rezultat în urma operațiunilor juridice întreprinse de Consiliul Județean Brașov.

Față de faptul că obiectivul Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav nu a fost finalizat în intervalul de 5 ani, la data expirării termenului menționat a revenit de drept în domeniul public al statului și în administrarea INCDCSZ Brașov, **suprafața de 1.284.453,07 mp conform actelor (1.284.453,37 mp din măsurători).**

Având în vedere importanța majoră a proiectului pentru județul Brașov, precum și faptul că suprafața de teren ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007 era absolut necesară în scopul continuării realizării obiectivului, la data de **30.11.2015** a intrat în vigoare **Legea nr. 297/2015** privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav".

Anexa Legii nr. 297/2015 a preluat în integralitate anexa OUG nr. 41/2007, însă nu reflectă situația juridică și de fapt actuală a suprafeței de teren menționate, rezultată în urma tuturor operațiunilor și actelor juridice efectuate de Consiliul Județean Brașov cu privire la această suprafață de teren de la data intrării în vigoare a OUG nr. 41/2007 și până în prezent.

Potrivit art. 1 alin. (2) din Legea nr. 297/2015, „*Predarea-preluarea terenului prevăzut la alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi*”.

¹ Legea nr. 197/2009 a fost publicată în Monitorul Oficial cu numărul 374 din data de 3 iunie 2009

Ca urmare a acestor dispoziții, între reprezentanții Consiliului Județean Brașov și cei ai INCDCSZ Brașov au avut loc mai multe întâlniri, în vederea demarării demersurilor de încheiere a protocolului prevăzut de lege.

Potrivit Notei de constatare nr. 17010/23.12.2015², „nu se poate proceda la punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 297/2015, respectiv nu se poate face predarea-primirea terenului astfel cum este prevăzut în art. 1 la legea antemenționată și s-a apreciat de către toți cei prezenți ca necesară promovarea pe cale legală a modificării actului normativ, raportat la starea de fapt reală a imobilului – teren - descris în Anexa Legii 297/2015”.

Având în vedere aspectele menționate în prezenta expunere de motive, **apreciem necesară adoptarea unei Legi având ca obiect modificarea Legii nr. 297/2015, astfel încât aceasta să reflecte situația juridică actuală a suprafeței de teren** transmise din domeniul public al statului și din administrarea INCDCSZ Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav".

II. SCHIMBĂRI PRECONIZATE

Se propune modificarea Legii nr. 297/2015 astfel:

- a) **abrogarea art. 1 alin. (2) din Legea nr. 297/2015** prin care se dispune încheierea unui protocol de predare - primire între Consiliul Județean Brașov și INCDCSZ Brașov, județul Brașov în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a legii;
- b) **înlocuirea anexei la Legea nr. 297/2015** cu o nouă anexă în care:
 - (i) să fie menționată suprafața de teren care s-a întors de drept din domeniul public al Județului Brașov și din administrarea Consiliului Județean Brașov în domeniul public al statului și în administrarea INCDCSZ Brașov, prin expirarea termenului de 5 ani prevăzut în Legea nr. 197/2009, respectiv suprafața de 1.284.453,07 mp conform actelor (1.284.453,37 mp din măsurători)
 - (ii) parcelele de teren ce compun suprafața de 1.284.453,07 mp conform actelor (1.284.453,37 mp din măsurători) să fie identificate în mod corespunzător prin trimitere la numărul cărților funciare și la numerele cadastrale aferente, conform evidențelor cadastrale;

Prin proiectul de act normativ propus spre avizare se are în vedere corelarea prevederilor Legii nr. 297/2015 cu situația juridică și de fapt în care se găsește imobilul - teren la momentul actual, astfel încât această lege să reflecte situația juridică actuală a

² Încheiate în urma ședinței comune din data de 23.12.2015 la care au participat reprezentanții Consiliului Județean Brașov și ai I.N.C.D.C.S.Z. Brașov, precum și reprezentanții Instituției Prefectului Județului Brașov și ai O.C.P.I. Brașov

suprafeței de teren transmise din domeniul public al statului și din administrarea INCDCSZ Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav".

Această măsură asigură continuarea demersurilor de realizare a obiectului de investiții „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”, proiect de importanță majoră pentru dezvoltarea mediului economic al Județului Brașov, precum și pentru mediul de transport și comunicații al județului, în realizarea căruia au fost deja angajate cheltuieli considerabile.

Totodată se asigură identificarea suprafețelor de teren în concordanță cu legislația din domeniul cadastral, prin trimitere în mod corespunzător la numărul cărților funciare și la numerele cadastrale aferente atribuite între data intrării în vigoare a OUG nr. 41/2007 și data intrării în vigoare a Legii nr. 297/2015.

III. **PROPUNEREA DE ADOPTARE A UNEI LEGI ÎN VEDEREA MODIFICĂRII LEGII NR. 297/2015 PRIVIND TRANSMITEREA UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ȘI DIN ADMINISTRAREA INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU CARTOF ȘI SFECLĂ DE ZAHĂR BRAȘOV, JUDEȚUL BRAȘOV, ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI BRAȘOV ȘI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BRAȘOV, PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI "AEROPORT INTERNAȚIONAL BRAȘOV-GHIMBAV"**

1. Având în vedere aspectele rezultate în urma analizei situației juridice a terenului aferent amplasamentului Aeroportului Internațional Brașov - Ghimbav, precum și din discuțiile cu reprezentanții INCDCSZ Brașov, a reieșit că varianta oportună **în vederea clarificării situației juridice a suprafeței de teren** transmise din proprietatea publică a statului și administrarea INCDCSZ Brașov în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov prin efectul Legii nr. 297/2015, **este modificarea Legii nr. 297/2015, astfel încât aceasta să reflecte situația juridică actuală rezultată din succesiunea actelor administrative și a operațiunilor juridice efectuate până în prezent.**
2. De asemenea, ținând cont de faptul că în urma expirării termenului de 5 ani prevăzut în Legea nr. 197/2009, **posesia asupra suprafeței de teren ce a făcut obiectul OUG. nr. 41/2007 nu a fost preluată de INCDCSZ Brașov, ci a rămas fizic tot la Județul Brașov și că pe acesta este deja edificată o parte a investiției și văzând și imposibilitatea de punere în aplicare constatată de către reprezentanții Consiliului Județean Brașov și de către cei ai INCDCSZ Brașov, se impune abrogarea articolului 1 alineatul (2) din Legea nr. 297/2015 care prevede obligativitatea încheierii unui protocol de predare - preluare între Consiliul Județean Brașov și INCDCSZ Brașov.**
3. Adoptarea unei legi de către Parlamentul României pentru modificarea Legii nr. 297/2015 este justificată de faptul că lipsa clarificării situației juridice actuale a

amplasamentului Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav face imposibilă finalizarea obiectivului de interes județean.

4. În prezent, față de neclaritatea situației juridice a terenului care face obiectul Legii nr. 297/2015 și care se suprapune în parte peste amplasamentul viitorului aeroport, **Județul Brașov se găsește în situația în care nu poate continua procedurile de realizare a investiției și, în plus, este nevoit să angajeze cheltuieli în vederea întreținerii pistei deja executate, în scopul prevenirii degradării acesteia.**
5. Totodată, Județul Brașov prin Consiliul Județean Brașov a contractat la data de 03.04.2015 un credit de investiții în valoare de 29.432.000 lei, dintre care suma de 22.640.000 lei urmează a fi utilizată în scopul realizării Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav.
6. **Pentru anul 2016, Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale a autorizat tragerea unei sume în valoare de 4.936.000 lei din finanțarea rambursabilă în valoare de 22.640.000 lei aferentă realizării Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav, iar pentru anul 2017 a fost autorizată prin aceeași hotărâre, tragerea restului sumei în valoare de 17.704.000 lei.**
7. Potrivit art. 3.1. din Contractul de credit de investiții nr. RQ15045274749450, termenul facilității de credit este de „120 luni de la data acordării creditului, incluzând o perioadă de grație de 24 luni de la data primei trageri”.
8. În aceste condiții, necesitatea adoptării cu celeritate a prezentului act normativ derivă inclusiv din faptul că în vederea finalizării investiției vor trebui organizate proceduri de achiziție publică ale căror durate pot fi considerabile în funcție de obiectul acestora, dar acestea nu pot fi demarate în lipsa unei situații clare a terenului ce face obiectul Legii nr. 297/2015.
9. În plus, în prezent există intenția manifestată de către UAT Municipiul Brașov și UAT Orașul Ghimbav de a se asocia cu Județul Brașov în vederea finanțării obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”.
10. Continuarea investiției nu se poate realiza în prezent având în vedere că locația suprafețelor de mișcare (pista de decolare aterizare, cai de rulare, platforme) se suprapune peste terenul provenit din domeniul public al statului și administrarea INCDCSZ Brașov.
11. Caracterul necesar și oportun al adoptării prezentei legi rezultă din:
 - (i) imposibilitatea de punere în aplicare a Legii nr. 297/2015 în forma actuală, având ca efect imposibilitatea continuării demersurilor investitoriale pentru realizarea AIBG și din
 - (ii) necesitatea reglementării situației juridice a terenului conform operațiunilor juridice și cadastrale efectuate până în prezent, astfel încât anexa la lege să reflecte realitatea juridică a suprafeței de teren rezultată în urma tuturor

operațiunilor juridice și cadastrale întreprinse în legătură cu aceasta, ulterior anului 2007, respectiv ulterior intrării în vigoare a OUG nr. 41/2007³.

12. Față de toate aceste aspecte, urmează să prezentăm în continuare un istoric din care rezultă succesiunea actelor administrative și a operațiunilor juridice efectuate de Consiliul Județean Brașov începând cu anul 2007 și până în prezent cu privire la suprafața de teren ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007.

IV. SUCCESIUNEA OPERAȚIUNILOR JURIDICE ÎNTREPRINSE DE CJBV CU PRIVIRE LA TERENUL DE 200 HA CE A FĂCUT OBIECTUL OUG NR. 41/2007

1. Aspecte referitoare la terenul necesar pentru construirea aeroportului

13. Prin **HCI Brașov nr. 70/26.04.2007⁴** a fost aprobată documentația tehnică „Plan urbanistic zonal – Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav” (PUZ) – Proiect nr. 4796/2006, întocmit de Proiect Brașov SA, având ca beneficiar Consiliul Județean Brașov.
14. Potrivit acestui PUZ, suprafața totală necesară pentru zona aeroportului⁵ era de 2.130.223, 34 mp, compusă din:
- a) Suprafața de 1.699.543, 25 mp necesară pentru zona aeroportului:
- i) 969.264,32 mp reprezentând 57,03 % din totalul suprafeței necesare se aflau în proprietatea INCDSZ Brașov;
 - ii) 471.804,65 mp reprezentând 27,76 % din totalul suprafeței necesare se aflau în proprietatea Primăriei Ghimbav și urmau a fi dobândite prin schimb;
 - iii) 140.591,60 mp reprezentând 8,27 % din totalul suprafeței necesare se aflau în proprietatea IAR SA și urmau a fi dobândite prin schimb;
 - iv) 117.882,68 mp reprezentând 6,94 % din totalul suprafeței necesare se aflau în proprietatea unor persoane fizice sau juridice și urmau a fi dobândite prin schimb.
- b) Suprafața de 430.680,09 mp era, conform PUZ *”destinată închirierii”*:
- i) 169.778,31 mp care erau în proprietatea Primăriei Ghimbav;
 - ii) 260.901,78 mp care erau aflați în proprietatea unor persoane fizice sau juridice;
15. Prin urmare, amplasamentul aeroportului, așa cum a fost stabilit prin PUZ-ul menționat se afla pe terenuri:

³ OUG nr. 41 din 29 mai 2007 privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului ”Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”

⁴ „Plan urbanistic zonal – Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav” – Proiect nr. 4796/2006, întocmit de Proiect Brașov SA, având ca beneficiar Consiliul Județean Brașov

⁵ Centralizatorului suprafețelor necesare pentru zona aeroportului cuprins în Planul urbanistic zonal – Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav” – Proiect nr. 4796/2006, întocmit de Proiect Brașov SA, având ca beneficiar Consiliul Județean Brașov

- i) proprietate a statului și în administrarea INCDCSZ Brașov;
 - ii) aflate în domeniul privat al Orașului Ghimbav;
 - iii) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, dintre care și IAR Ghimbav SA.
16. **Terenurile aflate în proprietatea statului și administrarea INCDCSZ Brașov apăreau în suprafață de 200 ha, compuse din:**
- a) 969.264,32 mp, respectiv 96,93 ha reprezentând „zonă proprietate aeroport”, la rândul lor compuse din:
 - i) parcela A133/2 în suprafață de 179.088,31 mp;
 - ii) parcela A99/1 în suprafață de 502.036,25 mp;
 - iii) parcela A97/1 în suprafață de 283.933,69 mp;
 - iv) DE101 în suprafață de 1.165,46 mp;
 - v) DE96 în suprafață de 1.810,61 mp;
 - vi) DE76 în suprafață de 1.230,00 mp;
 - b) 1.030.735,68 mp, respectiv 103,07 ha reprezentând „terenuri rezervate pentru schimb”, la rândul lor compuse din:
 - i) parcela A99/1 în suprafață de 499.347,10 mp;
 - ii) DE 101 în suprafață de 4.600,00 mp;
 - iii) parcela A 133/2 în suprafață de 526.788,58 mp.
17. **Drumurile de exploatare** care, după cum reiese din datele menționate anterior, însumau o suprafață de 8.806,07 mp, nu au fost menționate nici în anexa OUG nr. 41/2007, nici în cea a Legii nr. 297/2015.
2. **Demersuri ale Județului Brașov cu privire la suprafața de 200 de ha prevăzută în OUG 41/2007 și succesiunea actelor normative**
18. În cuprinsul documentației de urbanism aprobate exista **propunerea pentru modul de dobândire a terenului necesar amplasamentului aeroportului**, respectiv dobândirea unei suprafețe de teren de 200 ha de la INCDCSZ, din care 96,83 ha erau necesare pentru construirea efectivă a aeroportului, iar restul de 103,07 ha urmau să fie utilizate în vederea schimbului cu terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice, juridice și în domeniul privat al Orașului Ghimbav.
19. Din actele studiate rezultă că această strategie a avut la bază demersurile de trecere a unei suprafețe de 200 de ha din domeniul public al statului și din administrarea INCDCSZ Brașov în domeniul public al Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, deja inițiate la începutul anului 2007 prin H CJ Brașov nr. 2/16.01.2007.
20. Prin H CJ Brașov nr. 2/16.01.2007, Consiliul Județean Brașov a aprobat „inițierea unei Hotărâri de Guvern privind preluarea unui teren în suprafață de 200 ha din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, în domeniul public al județului Brașov și administrarea

Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului <<Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav>>”.

21. Inițial, prin **HCI Brașov nr. 190/16.06.2006** și prin **HCI Brașov nr. 360/28.10.2006**, Consiliul Județean Brașov a hotărât aprobarea inițierii unei Hotărâri de Guvern privind preluarea unui teren în **suprafață de 74,91 ha** din domeniul public al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea proiectului Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav.
22. Ulterior, s-a stabilit necesitatea suplimentării suprafeței de **74,91 ha**. Astfel, potrivit referatului întocmit de Președintele Comisiei Speciale pentru Aeroport Brașov – Ghimbav la data de 12.01.2007, *„Realizarea investiției Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav a ajuns într-o fază avansată, în prezent fiind necesară definitivarea suprafeței pe care va fi realizat viitorul proiect. Având în vedere acest lucru se impune modificarea HCI nr. 190/16.06.2006 și HCI nr. 360/2006 în sensul majorării suprafeței de teren. Suprafața de 74,91 ha, solicitată va fi modificată la 200 ha. În urma demersurilor și discuțiilor ce au avut loc la Ministerul Agriculturii există un acord pentru transferarea acestei suprafețe la Consiliul Județean Brașov.”*
23. În consecință, prin **HCI Brașov nr. 2/16.01.2007** s-a decis inițierea unei Hotărâri de Guvern privind preluarea unui teren în **suprafață de 200 ha** din domeniul public al statului și administrarea INCDCSZ Brașov, în domeniul public al județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”.
24. Ulterior aprobării PUZ prin HCI Brașov nr. 70/26.04.2007, la data de 25.05.2007, a intrat în vigoare OUG nr. 41/2007 prin care s-a aprobat transmiterea unui teren în suprafață de 200 ha din domeniul public al statului și din administrarea INCDCSZ Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”.
25. Potrivit prevederilor OUG nr. 41/2007 în forma publicată în Monitorul Oficial cu numărul 357 din data de 25 mai 2007:

Art. 1

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 22³ și 22⁴ din Legea nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, cu modificările și completările ulterioare, **se aprobă transmiterea unui teren, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență, din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”.**

(2) **Predarea-preluarea** terenului prevăzut la alin. (1) se face **pe bază de protocol** încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 2

La finalizarea lucrărilor de construire a aeroportului, pistele de decolare, aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea, precum și terenurile pe care sunt amplasate întră de drept în domeniul public al statului, potrivit pct. 1.25 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3

(1) Suprafața de teren care rămâne în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, se va diminua cu suprafața de teren transmisă potrivit art. 1.

(2) Legea nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

ANEXĂ: Datele de identificare a suprafeței de teren care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Poziția din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului
Orașul Ghimbav, județul Brașov	Statul român, din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov	Județul Brașov, în administrarea Consiliului Județean Brașov	Suprafața terenului = 200 ha Parcellele A 97, A 99, A 133/2	104.651

26. Potrivit anexei care făcea parte integrantă din OUG nr. 41/2007, terenul care a făcut obiectul transmiterii menționate era în suprafață de 200 ha și consta în parcelele A 97, A 99 și A 133/2.

27. Ulterior apariției OUG nr. 41/2007, prin **HCJ Brașov nr. 242/28.06.2007**, Consiliul Județean Brașov a aprobat *„inclusiunea în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov a suprafeței de teren de 200 ha, situată în orașul Ghimbav, parcelele A 97, A 99, A 133/2, transmisă din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov pentru realizarea obiectivului <<Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav>>”*.
28. Imediat după adoptarea hotărârii consiliului județean menționate, având în vedere că suprafața de 200 de ha nu era nici identificată pe amplasamente, nici înscrisă în cartea funciară, Consiliul Județean Brașov a întreprins demersurile de identificare, măsurare topo și înscriere a dreptului de proprietate în Cartea Funciară.
29. După finalizarea acestor operațiuni, la data de **01.09.2008**, între INCDCSZ Brașov și Consiliul Județean Brașov s-a încheiat **Protocolul nr. 2135/01.09.2008**, prin care INCDCSZ Brașov a predat și Consiliul Județean Brașov a preluat terenul agricol în suprafață totală de 200 ha, domeniu public al statului român și aflat în administrarea INCDCSZ Brașov.
30. La data de **06.06.2009**, a intrat în vigoare **Legea nr. 197/2009⁶** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **41/2007** privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”.
31. Potrivit prevederilor Legii nr. 197/2009, OUG nr. 41/2007 urma să aibă următorul cuprins:

„Art. 1

(1) Se aprobă transmiterea unui teren, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență, din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului «Aeroport Internațional Brașov - Ghimbav».

(2) Predarea-preluarea terenului prevăzut la alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 2

*(1) La finalizarea lucrărilor de construire a aeroportului, pistele de decolare, aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea, precum și terenurile pe care sunt amplasate intră de drept în domeniul public al statului, potrivit pct. I. 25 din anexa la **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.*

⁶ Legea nr. 197/2009 a fost publicată în Monitorul Oficial cu numărul 374 din data de 3 iunie 2009

(2) Suprafața de teren prevăzută în anexă se utilizează exclusiv pentru realizarea obiectivului «Aeroport Internațional Brașov - Ghimbav».

(3) Suprafața de teren prevăzută în anexă nu poate fi trecută în categoria proprietate privată.

(4) În cazul nerealizării obiectivului «Aeroport Internațional Brașov - Ghimbav», în termen de 5 ani, suprafața de teren prevăzută în anexă revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov.

Art. 3

(1) Suprafața de teren care rămâne în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, se va diminua cu suprafața de teren transmisă potrivit art. 1.

(2) Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare se modifică în mod corespunzător."

32. La data de **30.11.2015** a intrat în vigoare **Legea nr. 297/2015** privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav".
33. Potrivit prevederilor Legii nr. 297/2015, în forma publicată în Monitorul Oficial cu numărul 893 din data de 27 noiembrie 2015:

Art. 1

(1) Se aprobă transmiterea unui teren, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav".

(2) Predarea-preluarea terenului prevăzut la alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 2

(1) La finalizarea lucrărilor de construire a aeroportului, pistele de decolare, de aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea, precum și terenurile pe care sunt amplasate intră de drept în domeniul public al statului, potrivit pct. 1.25 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare.

(2) Suprafața de teren prevăzută în anexă se utilizează exclusiv pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav".

(3) Suprafața de teren prevăzută în anexă nu poate fi trecută în proprietate privată.

(4) În cazul nerealizării obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav" în termen de 10 ani, suprafața de teren prevăzută în anexă revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov.

Art. 3

Suprafața de teren care rămâne în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, se va diminua cu suprafața de teren transmisă potrivit art. 1.

ANEXĂ: Datele de identificare a suprafeței de teren care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Poziția din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului
Orașul Ghimbav, județul Brașov	Statul român, din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov	Județul Brașov, în administrarea Consiliului Județean Brașov	Suprafața terenului = 200 ha Parcela A 97, A 99, A 133/2	104.651

3. Demersuri în vederea realizării schimbului de terenuri

34. Prin H CJ nr. 264/28.06.2007, Consiliul Județean Brașov a aprobat „efectuarea unor schimburi de terenuri cu proprietarii particulari ce dețin teren în suprafața identificată în Planul urbanistic Zonal pentru realizarea Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav, în vederea asigurării suprafeței de teren necesară realizării investiției”.
35. Prin H CJ Brașov nr. 18 din data de 25.07.2008, Consiliul Județean Brașov și-a dat acordul pentru „efectuarea unui schimb de teren în suprafață de 19,66 ha, între județul Brașov și IAR Ghimbav, pentru realizarea obiectivului Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav. Terenul, în suprafață de 19,66 ha, pus la dispoziție de Județul Brașov este identificat în parcela A99, iar terenul care aparține IAR Ghimbav este identificat în parcelele PS 45, PS 46, PS 47 și TF 49”.

36. Ulterior acestei hotărâri, Consiliul Județean Brașov a transmis oferte de schimb proprietarilor parcelelor de teren afectate de amplasamentul Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav în vederea obținerii dreptului de proprietate asupra acestora.
37. Având în vedere că unele persoane fizice refuzaseră ofertele de schimb, numai cu o parte dintre proprietarii acestor imobile urmau a fi încheiate contracte de schimb.
38. În acest sens, prin **HCI Brașov nr. 51/30.03.2009**, a fost transferată în domeniul privat al Județului Brașov o suprafață de teren de **71,32 ha**, după cum urmează:
- i) **12 ha** din parcela A133/2 au fost transferate în vederea realizării schimbului cu proprietarul Arișanu Nicolae Teodor (care deținea în proprietate o suprafață de 5,7 ha pe amplasamentul Aeroportului, respectiv peste care se suprapunea parțial traseul pistei de decolare aterizare);
 - ii) **19,66 ha** din parcela A99/1 au fost transferate în vederea realizării schimbului cu proprietara SC IAR SA Ghimbav;
 - iii) **39,66 ha** din parcela A133/2 și A99/1 au fost transferate în vederea realizării schimburilor cu proprietarii persoane fizice care dețin terenuri în partea nord – estică și sud – vestică a amplasamentului și care au acceptat oferta de schimb.
39. Suprafața de teren de 71,32 ha făcea parte din cele 200 ha care au făcut obiectul OUG nr. 41/2007 și care, **la momentul adoptării HCI Brașov nr. 51/30.03.2009, nu prevedea interdicția transferului terenului menționat în categoria proprietate privată.**
40. Dintre suprafețele de teren identificate în HCI Brașov nr. 51/30.03.2009, numai suprafața de 12 ha din parcela A133/2 a făcut obiectul unui schimb, respectiv al Contractului de schimb nr. 544/11.06.2009 încheiat cu soții Arișanu⁷.
41. Prin **HCI Brașov nr. 52/30.03.2009**, Consiliul Județean Brașov a aprobat „*utilizarea sumei de 350.000 lei, cuprinsă în bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Brașov pe anul 2009, pentru încheierea unor contracte de schimb de terenuri în vederea realizării obiectivului <<Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav>>.*”

4. Procedurile de expropriere efectuate de Consiliul Județean Brașov

42. Având în vedere că o parte dintre proprietarii privați ai terenurilor destinate realizării AIBG a refuzat ofertele de schimb înaintate de Consiliul Județean Brașov, a fost demarată procedura de expropriere potrivit Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în forma în vigoare la momentul respectiv.
43. În baza Referatului nr. 11742/10.12.2008⁸ și a procesului verbal nr. 11676/09.12.2008⁹, a fost adoptată **HCI Brașov nr. 171/16.12.2008**, prin care obiectivul de investiții

⁷ Analizat în cuprinsul Cap. III lit. A.1 și Cap. IV pct. 2 din prezenta expunere de motive

⁸ Referatul nr. 11742/10.12.2008 întocmit de Consiliul Județean Brașov, Direcția Investiții, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartimentul Patrimoniu

⁹ Procesul verbal nr. 11676/09.12.2008 pentru consemnarea rezultatului cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice a lucrării de interes local a obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”

„Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav” a fost declarat de **utilitate publică de interes local**.

44. Potrivit Referatului nr. 11742/10.12.2008, „întrucât unii proprietari tabulari nu sunt de acord cu oferta de teren la schimb propusă de Consiliul Județean Brașov, singura soluție rămasă este plata terenurilor expropriate pentru realizarea acestui obiectiv de investiții. În conformitate cu prevederile legii nr. 33/1994, art. 7, declararea utilității publice se face de către Consiliul Județean Brașov lucrarea fiind de interes local.”
45. Lista parcelor propuse pentru expropriere reprezintă Anexa nr. 1 la Conținutul dosarului pentru cercetarea prealabilă efectuată în vederea declarării utilității publice de interes local a obiectivului „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”.
46. Prin **HCI Brașov nr. 147/01.07.2009**, Consiliul Județean Brașov a aprobat „întocmirea unui Raport de evaluare a terenului extravilan în suprafață de 83.166,60 mp din orașul Ghimbav, pentru stabilirea valorii actuale de piață, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes local << Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav >>.”
47. Prin art. 1 din **HCI Brașov nr. 218/08.06.2011**, a fost aprobat amplasamentul „lucrării de utilitate publică de interes județean Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav <<Iosif Șilimon>> evidențiat în planul topografic prevăzut în anexa nr. 1”.
48. În planul topografic anexă la HCI Brașov nr. 218/2011, **terenurile afectate** de construirea Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav au fost **identificate potrivit numerelor cadastrale atribuite ulterior** înscrierii în cartea funciară.
49. Procedura de expropriere inițiată de principiu prin HCI Brașov nr. 50/2008 în temeiul **Legii nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a fost continuată în temeiul **Legii nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local¹⁰.
50. Astfel, prin **HCI Brașov nr. 218/08.06.2011** s-au aprobat:
- i) **declanșarea procedurilor de expropriere** a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul (coridorul de expropriere) lucrării de utilitate publică de interes județean Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav;
 - ii) **listele imobilelor supuse exproprierii;**
 - iii) **sumele individuale aferente despăgubirilor** ce urmau a fi acordate proprietarilor.
51. În perioada 08.12.2011 – 09.03.2012, Consiliul Județean Brașov a procedat la exproprierea imobilelor care constituiau coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav, respectiv parcelele aflate în proprietate privată a orașului Ghimbav ori a unor persoane fizice sau juridice.
52. Astfel, prin **HCI Brașov nr. 521/08.12.2011**, Consiliul Județean Brașov a hotărât aprobarea exproprierii imobilelor „care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav, Etapa I,

¹⁰ Legea nr. 255/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial cu numărul 853 din data de 20 decembrie 2010 și a intrat în vigoare la data de 23.12.2010

respectiv parcelele proprietate privată a oraşului Ghimbav în valoare de 3.163.635 lei (...) şi prejudiciul în favoarea Gotic SA, respectiv 3.546.997 lei (...)"

53. Prin **HCI Braşov nr. 74/09.03.2012**, Consiliul Judeţean Braşov a hotărât aprobarea modificării „art. 1 din Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr. 521/08.12.2011 privind aprobarea exproprierii în baza Legii nr. 255/2010 pentru obiectivul de investiţii de interes judeţean <<Aeroport Internaţional Braşov-Ghimbav>> etapa I, care va avea următorul conţinut: „se aprobă exproprierea imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes judeţean Aeroport Internaţional Braşov-Ghimbav, Etapa I, respectiv parcelele proprietate privată a oraşului Ghimbav în valoare de 3.069.730 lei (...)”. De asemenea, a fost aprobată neachitarea prejudiciului în favoarea Gotic SA, „urmând ca sumele neachitate să fie utilizate pentru finalizarea etapei de expropriere”.
54. Prin **HCI Braşov nr. 75/09.03.2012**, Consiliul Judeţean Braşov a hotărât aprobarea exproprierii imobilelor „care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes judeţean Aeroport Internaţional Braşov-Ghimbav, Etapa II - III, respectiv parcelele proprietate privată a oraşului Ghimbav în valoare de 6.477.350 lei (...)”.
55. Printre suprafeţele de teren expropriate se numără şi imobilele teren cu care Oraşul Ghimbav urma să participe în vederea realizării obiectivului Aeroport Internaţional Braşov - Ghimbav conform Actului adiţional nr. 5662/09.07.2008 la Contractul de asociere înregistrat la Consiliul Judeţean Braşov sub nr. 3725/14.04.2008¹¹.
56. Astfel:
- i) exproprierea imobilului teren identificat cu nr. cad. 1479 înscris în CF nr. 3524 Ghimbav în suprafaţă de 208.186 mp a fost aprobată prin HCI Braşov nr. 75/09.03.2012, în etapa II - III a procedurilor de expropriere, imobilul fiind identificat la poziţia 47 din Anexa la HCI Braşov nr. 75/09.03.2012;
 - ii) exproprierea imobilului teren identificat cu nr. cad. 1489 înscris în CF nr. 4012 Ghimbav în suprafaţă de 5.520 mp a fost aprobată prin HCI Braşov nr. 74/09.03.2012,

¹¹ Prin **HCI Braşov nr. 265/28.06.2007**, Consiliul judeţean Braşov a aprobat „asocierea Judeţului Braşov cu Oraşul Ghimbav pentru asigurarea suprafeţei de teren necesară realizării <<Aeroportului Internaţional Braşov - Ghimbav>>”.

Între Consiliul Judeţean Braşov şi Consiliul Local Ghimbav a fost încheiat Contractul de asociere având ca obiect „colaborarea dintre asociaţi – obiectivul fiind realizarea investiţiei <<Aeroportul Internaţional Braşov - Ghimbav>>, amplasat pe teritoriul administrativ al oraşului Ghimbav.” Contractul de asociere este înregistrat la Consiliul judeţean Braşov sub nr. **3725/14.04.2008**, iar la Consiliul Local Ghimbav sub nr. **2844/04.04.2008**.

Potrivit art. 2 al acestui contract, astfel cum a fost acesta modificat prin **Actul Adiţional nr. 5662/09.07.2008**, „În vederea realizării obiectivului – Aeroport Internaţional Braşov - Ghimbav - , Judeţul Braşov va participa cu o suprafaţă de teren de 200 ha situată pe teritoriul administrativ al oraşului Ghimbav şi identificat prin CF nr. 3582 Ghimbav, nr. top. 1575, CF nr. 3858 Ghimbav, nr. top. 1579, şi Cf nr. 3860 Ghimbav, nr. top. 1577 iar oraşul Ghimbav va participa cu o suprafaţă de 46,65 ha situată pe teritoriul administrativ al oraşului Ghimbav şi identificat prin CF nr. 3524 Ghimbav, nr. top **1479** (în suprafaţă de 208.186 mp), CF nr. 4012 Ghimbav, nr. top. **1489** (în suprafaţă de 5.520 mp) şi CF nr. 4025 Ghimbav, nr. top **1734** (în suprafaţă de 252.751,35 mp); terenurile constituind un <<bun de retur>> pe toată perioada derulării contractului de proiectare, construcţie şi operare a aeroportului”.

în etapa I a procedurilor de expropriere, imobilul fiind identificat la poziția 1 din Anexa 2 la HCL Brașov nr. 74/09.03.2012

- iii) exproprierea imobilului teren identificat cu nr. cad. 1734 înscris în CF nr. 4025 Ghimbav în suprafață de 252.751, 35 mp a fost aprobată prin HCL Brașov nr. 75/09.03.2012, în etapa II - III a procedurilor de expropriere, imobilul fiind identificat la poziția 48 din Anexa la HCL Brașov nr. 75/09.03.2012

5. Demersuri pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Brașov asupra suprafeței de 200 ha ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007

- 57. După cum am menționat la pct. 26 din prezenta expunere de motive, ulterior intrării în vigoare a OUG nr. 41/2007, Consiliul Județean Brașov a demarat procedurile de înscriere a dreptului de proprietate publică a Județului Brașov în Cartea Funciară.
- 58. Astfel, la solicitarea Consiliului Județean Brașov, au fost emise **certIFICATE DE URBANISM** prin care au fost dezmembrate loturile din care făceau parte parcelele de teren transmise prin OUG nr. 41/2007.
- 59. Prin HCL Ghimbav nr. 213/31.07.2007 a fost aprobată documentația cadastrală pentru dezlipirea loturilor anterior menționate, respectiv a:
 - a) imobilului înscris în CF nr. 3858/Ghimbav, nr. cadastral 1559;
 - b) imobilului înscris în CF nr. 3852/Ghimbav, nr. cadastral 1560;
 - c) imobilul înscris în CF nr. 3860/Ghimbav, nr. cadastral 1561;
- 60. În consecință, în urma demersurilor efectuate de Consiliul Județean Brașov, în Cartea Funciară a fost înscris dreptul de proprietate publică a Județului Brașov asupra următoarelor suprafețe de teren dobândite prin OUG nr. 41/2007:
 - i) suprafața de teren de **699.445,95 mp** din parcela A133/2 intabulată în Cartea Funciară nr. 3858 a localității Ghimbav, identificată cu numărul cadastral 1579¹², potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 65423/23.08.2007 emis de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov;
 - ii) suprafața de teren de **1.007.765,75 mp** din parcela A 99/1 intabulată în Cartea Funciară nr. 3852 a localității Ghimbav, identificată cu numărul cadastral 1575¹³, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 65430/28.08.2007 emis de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov;
 - iii) suprafața de teren de **281.635,30 mp** reprezentând parcela A 97/1 a fost intabulată în cartea funciară nr. 3860 a localității Ghimbav, identificată cu numărul cadastral 1577¹⁴, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 65425/22.08.2007 emis de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov.

¹² Rezultat în urma dezlipirii terenului intabulat în CF nr. 3858, potrivit HCL Ghimbav nr. 213/2007 și a Certificatului de urbanism nr. 152/10.08.2007 emis de Primăria Orașului Ghimbav

¹³ Rezultat în urma dezlipirii terenului intabulat în CF nr. 3852, potrivit HCL Ghimbav nr. 213/2007 și a Certificatului de urbanism nr. 151/10.08.2007 emis de Primăria Orașului Ghimbav

¹⁴ Rezultat în urma dezlipirii terenului intabulat în CF nr. 3860, potrivit HCL Ghimbav nr. 213/2007 și a Certificatului de urbanism nr. 153/10.08.2007 emis de Primăria Orașului Ghimbav

61. La data de 01.09.2008, între INCDCSZ Braşov şi Consiliul Judeţean Braşov s-a încheiat **Protocolul nr. 2135/01.09.2008¹⁵** de transmitere a unui teren agricol de 200 ha în baza OUG nr. 41/2007 din administrarea INCDCSZ Braşov în domeniul public al Judeţului Braşov şi în administrarea Consiliului Judeţean Braşov, pentru realizare obiectiv Aeroport Internaţional Braşov-Ghimbav.
62. Potrivit prevederilor acestui protocol, *„în calitate de beneficiar al terenului de 200 ha, Consiliul Judeţean are obligaţia să facă delimitarea fizică, documentaţia cadastrală şi procedurile de intabulare teren şi să pună la dispoziţia institutului un exemplar de pe toate înscrisurile”*.
63. Având în vedere acţiunile de înscriere în cartea funciară demarate de Consiliul Judeţean Braşov în calitate de administrator al terenului de 200 ha transmis potrivit OUG nr. 41/2007, în cuprinsul Protocolului nr. 2135/01.09.2008 **terenul menţionat a putut fi identificat prin trimitere atât la numărul parcelelor corespunzătoare, cât şi la numărul cadastral aferent acestora, după cum urmează:**
- a) număr cadastral 1579 din parcela A 133/2 în suprafaţă de 699.445,95 mp;
 - b) număr cadastral 1575 din parcela A 99/1 în suprafaţă de 1.007.765,75 mp;
 - c) număr cadastral 1577 din parcela A 97/1 în suprafaţă de 281.635,30 mp.
64. **Suprafaţa totală a terenului asupra căruia dreptul de proprietate al Judeţului Braşov a fost înscris în cartea funciară este de 1.988.847 mp.**
65. Deşi în anexa la OUG nr. 41/2007, în Protocolul nr. 2135/01.09.2008, dar şi în anexa Legii nr. 197/2009 totalul suprafeţei de teren transferate în proprietatea Judeţului Braşov apare ca fiind de 200 de ha - astfel cum a fost prevăzută în PUZ aprobat prin HCl Braşov nr. 70/2007, **după realizarea operaţiunilor cadastrale totalul suprafeţei de teren înscrise în Cartea Funciară în proprietatea Judeţului Braşov a fost de 1.988.847 mp.**
66. Potrivit prevederilor Protocolului nr. 2135/01.09.2008, *„drumurile de exploatare De 76, De 96 şi De 101 sunt afectate parţial de amplasamentul aeroportului”*, suprafaţa acestor drumuri fiind de 8.806,07 mp¹⁶.
67. Prin adăugarea suprafeţei de 8.806,07 mp, la suprafaţa de 1.988.847 mp înscrisă în Cartea Funciară, rezultă că potrivit măsurătorilor cadastrale **Judeţul Braşov a primit în proprietate suprafaţa de 1.997.653,07 mp – 199,7 ha.**
68. **Având în vedere că era necesar ca amplasamentul Aeroportului să fie înscris într-o singură carte funciară, Consiliul Judeţean Braşov a procedat la efectuarea următoarelor operaţiuni:**
- i) a transferat o suprafaţă de teren din domeniul public al Judeţului Braşov în domeniul privat al acestuia în vederea realizării unor schimburi¹⁷;
 - ii) a încheiat Contractul de schimb nr. 544/11.06.2009 cu soţii Arişanu¹⁸;

¹⁵ Menţionat la pct. 27 din prezenta expunere de motive

¹⁶ Potrivit PUZ privind Aeroportul Internaţional Braşov – Ghimbav aprobat prin HCl Braşov nr. 70/2007

¹⁷ Pct. 36 din prezenta expunere de motive

¹⁸ Analizat în cuprinsul Cap. III lit. A.1 şi Cap. IV pct. 2 din prezenta expunere de motive

- iii) a transferat din domeniul privat al Județului Brașov în domeniul public al acestuia suprafața de teren de 57.916 mp primiți cu titlul de schimb de la soții Arișanu¹⁹;
 - iv) a expropriat proprietarii ale căror imobile erau afectate de amplasamentul Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav²⁰;
 - v) a realizat mai multe operațiuni de dezmembrare ale unor parcele de teren aferente amplasamentului Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav.
69. Ulterior acestor acțiuni, a fost realizată o operațiune de alipire a tuturor parcelelor de teren în vederea formării unui singur lot aferent amplasamentului Aeroportului Internațional Brașov - Ghimbav.
70. După cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 132969/15.12.2015 emis de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov, **dreptul de proprietate al Județului Brașov asupra terenului reprezentând amplasamentul Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav**, identificat cu nr. cad. 102943, **a fost înscris în Cartea funciară nr. 102943 a localității Ghimbav prin Încheierea nr. 65900/31.07.2012** emisă de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov, în temeiul:
- i) HCl Brașov nr. 74/09.03.2012;
 - ii) HCl Brașov nr. 75/09.03.2012;
 - iii) HCl Brașov nr. 171/16.12.2008;
 - iv) HCl Brașov nr. 520/08.12.2011.
71. Potrivit extrasului de carte funciară menționat, imobilul identificat cu nr. cad. **102943**, înscris în Cartea funciară nr. 102943 a localității Ghimbav se află în proprietatea Județului Brașov și este în suprafață totală de **2.224.721 mp**.
- A. Loturile de teren provenite din suprafața de teren ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007 și care se suprapun peste amplasamentul Aeroportului Internațional Brașov - Ghimbav**
72. Potrivit Planului topografic privind evidențierea imobilelor afectate de construirea Aeroportului Internațional Brașov-Ghimbav²¹, **suprafața de teren de 200 ha (199,7 ha din acte) ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007 se suprapune în parte peste amplasamentul aeroportului.**
73. Loturile de teren provenite din suprafața de 200 ha (199,7 ha din măsurători) anterior menționată, care sunt incluse în suprafața de teren necesară construirii aeroportului, respectiv în lotul de teren identificat cu nr. cad. **102943** înscris în Cartea funciară nr. **102943 a localității Ghimbav sunt următoarele:**
- a) Terenul identificat cu nr. cad. **102573**, în suprafață de 521.380 mp – provenit din parcela A 99/1 ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007;

¹⁹ Prin HCl Brașov nr. 214/08.06.2011 conform pct. 95 din prezenta expunere de motive

²⁰ Cap. II, pct. 4 din prezenta expunere de motive

²¹ **Planul topografic** privind evidențierea imobilelor afectate de construirea Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav reprezintă **Anexa nr. 1 la HCl Brașov nr. 218/08.06.2011**

- b) Terenul identificat cu nr. cad. **102574** în suprafață de 80.138 mp – provenit din parcela A 99/1 ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007;
- c) Terenul identificat cu nr. cad. **102569** în suprafață de 90.878 mp²² – provenit din parcela A 99/1 ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007;
- d) Terenul identificat cu nr. cad. **102578**, în suprafață de 183.833 mp – provenit din parcela A 133/2 ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007;
- e) Terenul identificat cu nr. cad. **102579**, în suprafață de 95.441 mp – provenit din parcela A 133/2 ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007;
- f) Terenul identificat cu nr. cad. **1577**, în suprafață de 281.635 mp (281.635,30 mp din măsurători) – ce a reprezentat parcela A 97/1 ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007;

74. La aceste suprafețe se adaugă și suprafața drumurilor de exploatare.

B. Loturile de teren provenite din suprafața de teren ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007, care nu fac parte din amplasamentul Aeroportului Internațional Brașov - Ghimbav

75. Din evidențele cadastrale existente în prezent, o parte dintre terenurile ce au compus cele 200 ha transmise prin OUG nr. 41/2007 nu sunt incluse în terenul pe care se află în prezent amplasamentul AIBG (care face obiectul înscrierii în CF nr. 102943):

- a) nr. cadastral **100648** – teren arabil în suprafață de 42.209 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 132970/15.12.2015 eliberat de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov;
- b) nr. cadastral **100649** – teren arabil în suprafață de 71.011 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 132973/15.12.2015 eliberat de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov;
- c) nr. cadastral **100650** – teren în suprafață de 151.501 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov²³;
- d) nr. cadastral **100651** – teren arabil în suprafață de 141.527 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov²⁴;
- e) nr. cadastral **102568** – teren arabil în suprafață de 209.294 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov²⁵.

V. SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ A SUPRAFETEI DE TEREN DE 200 HA TRANSFERATĂ DE LA INCDCSZ BRAȘOV

A. Terenul identificat cu nr. cad. 1579 înscris în CF nr. 3858 a localității Ghimbav

²² Suprafață transferată în domeniul public al Județului Brașov prin HCl Brașov nr. 83/17.02.2016

²³ Transferat în domeniul public al Județului Brașov prin HCl Brașov nr. 5/13.01.2016

²⁴ Idem

²⁵ Idem

76. Dreptul de proprietate al Județului Brașov asupra terenului identificat cu nr. cad. 1579 a fost înscris în CF nr. 3858 a localității Ghimbav prin încheierea nr. 65423/23.08.2007 emisă de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov în temeiul OUG nr. 41/2007.
77. Ulterior conversiei pe hârtie a vechilor cărți funciare, CF nr. 3858 a localității Ghimbav a devenit CF nr. 100043.
78. Potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 104539/11.12.2008 eliberat de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov, terenul identificat cu nr. cad. 1579, înscris în CF nr. 100043 a localității Ghimbav, în suprafață de 699.446 mp se afla în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov conform încheierii nr. 65423/15.08.2007.
79. Terenul anterior menționat a fost dezmembrat prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 491/29.05.2009 de BNP Ficard Cătălina – Nicoleta, după cum urmează:
- a) nr. cadastral 100078 – teren arabil în suprafață de 579.445,95 mp;
 - b) nr. cadastral 100079 – teren arabil în suprafață de 120.000 mp.
80. Asupra terenului identificat cu nr. cad. 100078 s-a menținut înscrierea Contractul de asociere nr. 3725/2008 emis de Consiliul Județean Brașov²⁶, încheiat între Județul Brașov și Orașul Ghimbav, conform actului de dezmembrare.
81. Terenul identificat cu nr. cad. **100078** a fost la rândul său dezmembrat, rezultând terenuri identificate după cum urmează:
- a) nr. cadastral **100655** – teren arabil în suprafață de 300.172 mp, conform Cărții funciare nr. 100655 a localității Ghimbav, dezmembrat după cum urmează:
 - i) nr. cadastral **102568** – teren arabil în suprafață de 209.294 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov²⁷;
 - ii) nr. cadastral **102569** – teren arabil în suprafață de 90.878 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov²⁸.
 - b) nr. cadastral **100654** – teren arabil în suprafață de 279.274 mp, conform Cărții funciare nr. 100654 a localității Ghimbav, dezmembrat după cum urmează:
 - i) nr. cadastral **102578** – teren arabil în suprafață de 183.833 mp, aflat în proprietatea Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 97954/20.10.2011 eliberat de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov;
 - ii) nr. cadastral **102579** – teren arabil în suprafață de 95.441 mp, aflat în proprietatea Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov

²⁶ Contractul nr. 2844/2008 emis de Consiliul Local Ghimbav

²⁷ Suprafață de teren transferată în domeniul public al Județului Brașov prin adoptarea HCl Brașov nr. 5/13.01.2016

²⁸ Suprafață de teren transferată în domeniul public al Județului Brașov prin adoptarea HCl Brașov nr. 83/17.02.2016

potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 97954/20.10.2011 eliberat de ANCPI – OCPI Braşov – BCPI Braşov.

A.1. Contractul de schimb autentificat sub nr. 544/11.06.2009 încheiat între Judeţul Braşov şi soţii Arişanu

82. Prin **HCI Braşov nr. 147/29.05.2007**, Consiliul Judeţean Braşov a aprobat „*propunerea Comisiei Speciale constituită prin Dispoziţia nr. 438/2006, în vederea clarificării situaţiei juridice a amplasamentului viitoarei piste a Aeroportului Internaţional Braşov-Ghimbav, după cu urmează:*
- *se va pune la dispoziţie proprietarului (familia Arişanu Nicolae Teodor) – o suprafaţă de teren similară cu cea deţinută în prezent;*
 - *se vor construi imobile identice cu cele deţinute în prezent, înscrise în CF nr. 877 – Ghimbav, nr. top. 1320/8 în scopul eliberării amplasamentului la momentul demarării lucrărilor pentru construirea Aeroportului Internaţional Braşov-Ghimbav, în limita sumei, reprezentând echivalentul în lei a 200.000 euro”.*
83. Prin **HCI Braşov nr. 135/31.05.2008**, Consiliul Judeţean Braşov a aprobat „*ca pentru toată suprafaţa de teren deţinută de familia Arişanu Nicolae Teodor să se facă un schimb de teren în suprafaţă de 9 ha deţinut de Judeţul Braşov în Parcela A133/2, nr. topografic (cadastral) 1579”.* Totodată, prin art. 2 din hotărârea menţionată, a fost aprobată „*demararea procedurilor în vederea evaluării imobilelor care vor face obiectul schimbului între Judeţul Braşov şi familia Arişanu Nicolae Teodor, în vederea definitivării lucrărilor de pregătire a amplasamentului Aeroportului Internaţional Braşov – Ghimbav”.*
84. La data de **07.08.2008**, a fost întocmit de către Teodorus SRL Raportul de evaluare având ca obiect „*A. Locuinţă S+P+M, două saivane, casă ciobani, platformă betonată, curte, drum şi teren de 57.916 mp, înscrise în Cî nr. 877 nr. cad. 1320/8, loc. Ghimbav; B. saivan, neintabulat; C. Teren în suprafaţă de 9 ha, parcela A133/2 nr. top (cad.) 1579.”*
85. La data de **21.11.2008**, între Judeţul Braşov şi Arişanu Nicolae Teodor s-a încheiat Promisiunea bilaterală de schimb imobiliar autentificată sub nr. 1694/21.11.2008 de BNP Ficard Cătălina – Nicoleta, prin care:
- i) Arişanu Nicolae Teodor s-a obligat să transmită copermutantului Judeţul Braşov „*imobilul situat în localitatea Ghimbav, jud. Braşov, înscris în CF nr. 877 a localităţii Ghimbav, identificat la A+32 sub nr. topo 1320/8 – 2 saivane, casă ciobani, platformă betonată, curte, drum, teren şi păşune de 57.916 mp şi construcţie S+P+M compusă din subsol – pivniţă, parter – una cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, magazie, mansardă – 2 camere, bucătărie, baie, cămară”;*
 - ii) În schimbul terenului menţionat anterior, Judeţul Braşov s-a obligat să transmită copermutantului Arişanu Nicolae Teodor „*cu titlu de drept de schimb, suprafaţa de 90.000 mp (...) ce urmează a fi dezmembrată din terenul situat în localitatea Ghimbav, jud. Braşov, înscris în CF nr. 3858 a localităţii Ghimbav, identificat la A+3, sub nr. cad. 1579 – arabil de 699.445,95 mp, dobândit în baza OUG nr. 41/2007, conform celor de sub B.3, în baza actului nr. 65423/2007 c.f., precum şi o suprafaţă*

*de teren ce urmează a fi dezmembrată din același lot, reprezentând contravaloarea construcțiilor cedate de către copermutantul Arișanu Nicolae Teodor, suprafață ce va fi transmisă în baza Raportului de evaluare din data de **07.08.2008**".*

86. Promisiunea bilaterală de schimb imobiliar autenticată sub nr. 1694/21.11.2008 de BNP Ficard Cătălina – Nicoleta **a fost notată** în Cartea Funciară nr. 877 a localității Ghimbav prin Încheierea nr. 29908/2009 emisă de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov.
87. Prin **HCI Brașov nr. 51/30.03.2009**, Consiliul Județean Brașov a aprobat „*trecerea din domeniul public al Județului Brașov în domeniul privat al Județului Brașov, a suprafeței de teren de 71,32 ha, pentru realizarea unor schimburi de terenuri cu persoane fizice și juridice, în vederea punerii la dispoziție a amplasamentului viitorului aeroport, după cum urmează:*
- i) **12 ha din parcela A133/2 vor fi transferate în vederea realizării schimbului cu proprietarul Arișanu Nicolae Teodor;**
 - ii) **19,66 ha din parcela A99/1 vor fi transferate în vederea realizării schimbului cu proprietara SC IAR SA Ghimbav;**
 - iii) **39,66 ha din parcela A133/2 și A99/1 vor fi transferate în vederea realizării schimburilor cu proprietarii persoane fizice care dețin terenuri în partea nord – estică și sud – vestică a amplasamentului și care au acceptat oferta de schimb."**
88. **Dreptul de proprietate privată al Județului Brașov asupra celor 12 ha din parcela A133/2²⁹** au fost înscrise în Cartea funciară nr. 100079 a localității Ghimbav prin încheierea nr. 39187/01.06.2009 potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 39187/01.06.2009 emis de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov.
89. La data de **11.06.2009**, între Județul Brașov, Arișanu Nicolae – Teodor și Arișanu Viorica, în calitate de copermutanți, s-a încheiat Contractul de schimb imobiliar autenticat sub nr. 544/11.06.2009 de BNP Ficard Cătălina – Nicoleta, prin care:
- i) **Județul Brașov a transmis copermutanților Arișanu Nicolae – Teodor și Arișanu Viorica întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 100079 a localității Ghimbav, identificat sub nr. cadastral 100079 – teren arabil în suprafață de 120.000 mp.**
 - ii) **Arișanu Nicolae – Teodor și Arișanu Viorica au transmis în schimbul imobilului anterior menționat, imobilul situat în localitatea Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 877 a localității Ghimbav, identificat la A+32 sub nr. topo 1320/8 – două saivane, casă ciobani, platformă betonată, curte, drum, teren și pășune în suprafață de 57.916 mp și construcție S+P+M compusă din Subsol – pivniță, Parter – 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, magazie; Mansardă – 2 camere, bucatărie, baie, cămară.**
90. Dreptul de proprietate dobândit de soții Arișanu prin contractul de schimb anterior menționat a fost intabulat în favoarea acestora în Cartea Funciară nr. 100079 a

²⁹ Rezultat în urma dezmembrării terenului identificat cu nr. cad. 1579 în CF nr. 100043 (nr. CF vechi: 3858) a localității Ghimbav prin Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 491/29.05.2009 de BNP Ficard Cătălina – Nicoleta ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov

imobilului identificat cu nr. cadastral 100079 prin Încheierea nr. 43196/16.06.2009 emisă de ANCPI – OCPI Braşov – BCPI Braşov.

91. **Dreptul de proprietate privată dobândit de Judeţul Braşov prin contractul de schimb** menţionat a fost **intabulat** în favoarea acestuia în Cartea Funciară nr. 101145 (nr. CF vechi: 877A+32) a imobilului identificat cu nr. cadastral 1320/8, în suprafaţă de 57.916 mp, prin Încheierea nr. 45194/16.06.2009 emisă de ANCPI – OCPI Braşov – BCPI Braşov potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 79372/25.08.2011 emis de ANCPI – OCPI Braşov – BCPI Braşov.
92. Totodată, potrivit extrasului de carte funciară menţionat, dreptul de administrare al Consiliului Judeţean Braşov a fost intabulat prin Încheierea nr. 43194/16.06.2009 emisă de ANCPI – OCPI Braşov – BCPI Braşov.
93. Ca urmare a cererii adresate de Consiliul Judeţean Braşov, Primăria Oraşului Ghimbav a emis Autorizaţia de desfiinţare nr. 11/12.02.2010, prin care a autorizat **executarea lucrărilor de desfiinţare „locuinţă S+P+M, două saivane, casă ciobani pentru imobilul construcţie situat în judeţul Braşov, oraşul Ghimbav, cod poştal 507075 str. Aeroportului nr. FN, Cartea Funciară nr. 877, nr. top. 1320/8, lucrări în valoare de 453224 ron”**.
94. Radierea construcţiilor amplasate pe terenul identificat cu nr. cadastral 1320/8 înscris în CF nr. 101145 a localităţii Ghimbav a fost dispusă prin încheierea nr. 84895/23.09.2013 emisă de ANCPI – OCPI Braşov – BCPI Braşov.
95. Totodată, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 84895/20.09.2013 emis de ANCPI – OCPI Braşov – BCPI Braşov, prin Încheierea nr. 65900/31.07.2012 emisă de ANCPI – OCPI Braşov – BCPI Braşov, a fost notată „suprapunerea pe imobilul de la A.1 a coridorului de expropriere cu nr. cad. 102943 înscris în CF nr. 102943 a localităţii Ghimbav, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 6 din norma metodologică aprobată prin HG nr. 53/2011 şi art. 19 alin. 1 pct. B, lit. e¹ din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările ulterioare, pe o suprafaţă de 57.059 mp”.
96. **Prin urmare, din suprafaţa totală de 71,32 ha trecută în domeniul privat al Judeţului Braşov - din cele 200 ha (1.988.847 mp înscrise în CF) aflate în domeniul public al Judeţului Braşov provenite de la INCDCSZ Braşov - în urma încheierii contractului de schimb la data de 11.06.2009, în domeniul privat al Judeţului Braşov au rămas 59,32 ha.**
97. Ulterior, cele 5,79 ha dobândite prin schimb în domeniul privat al Judeţului Braşov au fost trecute în domeniul public al Judeţului Braşov, la data de 8.06.2011 prin **HCI Braşov nr. 214/08.06.2011.**

B. Terenul identificat cu nr. cad. 1575 înscris în CF nr. 3852 a localităţii Ghimbav

98. Dreptul de proprietate al Judeţului Braşov asupra terenului identificat cu nr. cad. 1575 a fost înscris în CF nr. 3852 a localităţii Ghimbav prin încheierea nr. 65430/28.08.2007 emisă de ANCPI – OCPI Braşov – BCPI Braşov în temeiul OUG nr. 41/2007.
99. Ca urmare a conversiei pe hârtie a vechilor cărţi funciare, CF nr. 3852 a localităţii Ghimbav a devenit CF nr. 100626.

Terenul identificat cu nr. cad. 1575 înscris în CF nr. 100626 a localității Ghimbav a fost dezmembrat după cum urmează:

- a) nr. cadastral **100647**³⁰ – teren arabil în suprafață de 601.518 mp, la rândul său dezmembrat astfel:
- i) nr. cadastral **102573** – teren arabil în suprafață de 521.380 mp aflat în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 97958/20.10.2011 eliberat de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov;
 - ii) nr. cadastral **102574** – teren arabil în suprafață de 80.138 mp aflat în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 97958/20.10.2011 eliberat de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov;
- b) nr. cadastral **100648** – teren arabil în suprafață de 42.209 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 132970/15.12.2015 eliberat de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov;
- c) nr. cadastral **100649** – teren arabil în suprafață de 71.011 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 132973/15.12.2015 eliberat de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov;
- d) nr. cadastral **100650** – teren în suprafață de 151.501 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov³¹;
- e) nr. cadastral **100651** – teren arabil în suprafață de 141.527 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov³².

C. Terenul identificat cu nr. cad. 1577 înscris în CF nr. 3860 a localității Ghimbav

101. Dreptul de proprietate al Județului Brașov asupra terenului identificat cu nr. cad. 1577 a fost înscris în CF nr. 3860 a localității Ghimbav prin încheierea nr. 65425/22.08.2007 emisă de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov în temeiul OUG nr. 41/2007.
102. Ulterior conversiei pe hârtie a vechilor cărți funciare, CF nr. 3860 a localității Ghimbav a devenit CF nr. 101469 a localității Ghimbav.
103. Potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 49360/30.05.2011 eliberat de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov, terenul identificat cu nr. cad. 1577, înscris în CF nr. 101469 a localității Ghimbav, în suprafață de 281.635 mp se află în proprietatea publică

Potrivit Cărții funciare nr. 100647 Ghimbav a imobilului identificat cu nr. cad. 100647, „se înființează cartea funciară 100647 a imobilului cu numărul cadastral 100647/Ghimbav, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1575 (identificator electronic 100626) înscris în cartea funciară 3852 (identificator electronic 100626)”; la baza înființării cărții funciare nr. 100647 au stat, potrivit aceleiași cărți funciare: actul administrativ 123/04.06.2009 emis de Primăria Ghimbav, actul notarial 526/09.06.2009 emis de NP Ficard Cătălina Nicoleta, act administrativ nr. 51/30.03.2009 emis de CJ Brașov, act administrativ nr. 4540/09.06.2009 emis de CJ Brașov.

³¹ Transferat în domeniul public al Județului Brașov prin H CJ Brașov nr. 5/13.01.2016

³² Idem

a Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov conform încheierii nr. 65425/15.08.2007.

VI. SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI NECESAR AMPLASAMENTULUI AEROPORTULUI

1. INTERDICȚIA DE ÎNSTRĂINARE PREVĂZUTĂ DE LEGEA 197/2009

104. Între data intrării în vigoare a OUG nr. 41/2007, respectiv 25.05.2007 și data intrării în vigoare a Legii nr. 197/2009, respectiv 06.06.2009, au fost demarate mai multe acțiuni în vederea efectuării unor operațiuni de schimb imobiliar între Județul Brașov și proprietarii imobilelor afectate de amplasamentul Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav.
105. Astfel, la data de 30.03.2009, prin **HCl Brașov nr. 51/2009**, a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Brașov în domeniul privat al acestuia a unei suprafețe de teren de 71,32 ha din cele 200 ha transmise potrivit OUG nr. 41/2007.
106. Trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/2001, conform cărora **„Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”**
107. Totodată, la momentul trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren menționate, erau în vigoare **prevederile OUG nr. 41/2007 care:**
- i) nu conțineau nicio interdicție de trecere a suprafeței de teren în categoria privată;
 - ii) nu menționau vreun termen de realizare a investiției, care să aibă ca efect revenirea de drept a suprafeței de teren în proprietatea publică a statului și în administrarea INCDCSZ Brașov.
108. Legea nr. 197/2009 de aprobare a OUG 41/2007 a fost publicată în Monitorul Oficial cu numărul 374 din data de 3 iunie 2009 și **a intrat în vigoare la data de 6 iunie 2009.**
109. **Această lege a introdus:**
- i) interdicția transferului suprafeței de teren de 200 ha în categoria proprietate privată;
 - ii) mențiunea revenirii suprafeței de teren în proprietatea publică a statului și în administrarea INCDCSZ Brașov în cazul nerealizării obiectivului în termen de 5 ani.
110. Având în vedere următoarele prevederi legale:
- i) **art. 15 alin. (2) din Constituția României**, potrivit căruia **„Legea dispune numai pentru viitor, cu excepția legii penale sau contravenționale mai favorabile.”**

- ii) **art. 115 alin. (7) din Constituția României**, potrivit căruia „*Ordonanțele cu care Parlamentul a fost sesizat se aprobă sau se resping printr-o lege în care vor fi cuprinse și ordonanțele ale căror efecte au încetat potrivit alineatului (3).*”
- iii) **art. 115 alin. (8) din Constituția României** conform căruia, „*Prin legea de aprobare sau de respingere se vor reglementa, dacă este cazul, măsurile necesare cu privire la efectele juridice produse pe perioada de aplicare a ordonanței.*”
- iv) **art. 1 alin. (2) din Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, conform căruia „*Actele normative se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, republicată, cu dispozițiile prezentei legi, precum și cu principiile ordinii de drept.*”

rezultă că până la momentul intrării în vigoare a Legii nr. 197/2009 prevederile OUG nr. 41/2007 erau în vigoare, iar **operațiunea de transfer din domeniul public al Județului Brașov în domeniul privat al acestuia era legală și producea efecte juridice în mod corespunzător.**

- 111. O interpretare contrară a intrării în vigoare a Legii nr. 197/2009 ar conduce la încălcarea principiului constituțional al neretroactivității legii statuat de art. 15 alin. (2) din Constituție.
- 112. Cu privire la neretroactivitatea efectelor legii de aprobare a unei ordonanțe de urgență s-a pronunțat și Curtea Constituțională a României care, prin Decizia nr. 1656/2010 referitoare la obiecția de neconstituționalitate a Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, a decis că „modificările aduse art. 95 din ordonanța de urgență nu pot opera, în ciuda exprimării defectuoase a textului de lege, decât de la data intrării în vigoare a Legii de aprobare a ordonanței de urgență, altfel ar fi înlăturate efectele produse de ordonanța de urgență până la data intrării în vigoare a legii de aprobare și ar opera retroactiv.”

2. SITUAȚIA JURIDICĂ A ÎNSTRĂINĂRII DE TEREN CE A AVUT LOC PRIN CONTRACTUL DE SCHIMB IMOBILIAR NR. 544/11.06.2009

- 113. Singura operațiune de înstrăinare a unei suprafețe de teren din suprafața de 71,32 ha transferată în domeniul privat a fost încheierea Contractului de schimb imobiliar nr. 544/11.06.2009 prin care Județul Brașov a transmis copermutanților Arișanu Nicolae – Teodor și Arișanu Viorica întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 100079 a localității Ghimbav, identificat cu nr. cadastral 100079 – teren arabil în suprafață de 120.000 mp, respectiv de 12 ha.
- 114. Suprafața de 5,7 ha pe care proprietarul Arișanu Nicolae Teodor o detinea în proprietate și care a făcut obiectul schimbului era situată pe amplasamentul Aeroportului, respectiv se suprapunea parțial peste traseul pistei de decolare aterizare).

115. Prin urmare, **dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 12 ha s-a transmis în patrimoniul copermutanților** Arișanu Nicolae – Teodor și Arișanu Viorica la data perfectării contractului de schimb imobiliar, respectiv **la data de 11.06.2009**.
116. Totodată, dreptul de proprietate al soților Arișanu asupra terenului de 12 ha identificat cu nr. cadastral 100079 a devenit opozabil terților de la data de 16.06.2009³³, respectiv de la data la care dreptul de proprietate a fost intabulat în favoarea acestora în Cartea Funciară nr. 100079 a localității Ghimbav.
117. Față de aspectele menționate anterior cu privire la interdicția introdusă prin Legea nr. 197/2009 și la faptul că această interdicție a operat numai de la momentul intrării în vigoare a acestei legi, rezultă că înstrăinarea³⁴ suprafeței de teren de **12 ha transferate anterior în domeniul privat al Județului Brașov** produce efecte juridice în mod corespunzător.
118. În aceste condiții, având în vedere:
- i) transferul în proprietatea privată a Județului Brașov a suprafeței de teren de 71,32 ha prin HCJ nr. 51/2009 și de
 - ii) transmiterea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 12 ha în patrimoniul soților Arișanu Nicolae – Teodor și Arișanu Viorica,
- rezultă că la data intrării în vigoare a Legii nr. 197/2009, **anexa la această lege nu reflecta situația juridică reală a terenurilor ce compuneau suprafața de 200 ha ce făcuseră obiectul OUG nr. 41/2007**.
119. Cu privire la condițiile încheierii Contractului de schimb imobiliar nr. 544/11.06.2009 Prefectul Județului Brașov din epocă a formulat două Memorii, adresate unor comisii din cadrul Camerei Deputaților și înregistrate sub nr. 4148/31.03.2011³⁵, respectiv sub nr. 4149/31.03.2011³⁶.
120. Punctul de vedere al Consiliului Județean Brașov cu privire la aspectele sesizate de Prefectul Județului Brașov a fost comunicat Comisiei pentru Cercetarea Abuzurilor, Corupției și pentru Petiții din cadrul Camerei Deputaților prin adresa nr. 7352/26.08.2011.
121. În cuprinsul acestei adrese sunt prezentate **toate demersurile Consiliului Județean Brașov în vederea efectuării schimbului de teren în condiții legale și transparente**: seria de hotărâri ale Consiliului Județean Brașov adoptate în vederea încheierii contractului de schimb³⁷, transferul unei suprafețe de teren din proprietatea publică a județului Brașov în proprietatea privată a acestuia prin HCJ Brașov nr. 51/2009, dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 100043 în două loturi prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 491/29.05.2009, **înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată**

³³ Potrivit Extrasului de carte funciară nr. 43196/16.06.2009 eliberat de ANCPI – OCPI Brașov – BCPI Brașov

³⁴ Prin încheierea Contractului de schimb nr. 544/11.06.2009

³⁵ Adresat Comisiei pentru Agricultură, Silvicultură, Industrie Alimentară și Servicii Specifice din cadrul Camerei Deputaților

³⁶ Adresat Comisiei Juridice de Disciplină și Imunități din cadrul Camerei Deputaților și înaintat de această comisie Comisiei pentru Cercetarea Abuzurilor, Corupției și pentru Petiții

³⁷ HCJ Brașov nr. 242/2007, HCJ Brașov nr. 135/2008, HCJ Brașov nr. 51/30.03.2009

al Județului Brașov la data de **01.06.2009**, înaintea intrării în vigoare a Legii nr. **197/2009**, prin încheierea nr. 39187/01.06.2009.

3. SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ACTELOR ADMINISTRATIVE

122. După cum am menționat și anterior, dreptul de proprietate al Județului Brașov a fost înscris în Cartea Funciară asupra unui teren în suprafață totală de **1.988.847 mp**, iar suprafața totală ce a fost transferată Județului Brașov prin OUG nr. 41/2007 incluzând drumurile de exploatare este de **1.997.653,07 mp – 199,7 ha**.
123. În continuare ne vom raporta la suprafața de teren de 1.988.847 mp ce s-a aflat inițial în domeniul public al Județului Brașov în temeiul OUG nr. 41/2007 și care, ulterior HCl Brașov nr. 51/2009 avea următoarea situație juridică:
- i) în proprietatea publică a Județului Brașov se afla o suprafață de **127,5647 ha** (198,8847 mp – 71,32 mp³⁸);
 - ii) în proprietatea privată a Județului Brașov se afla o suprafață de **59,32 ha** (71,32 ha – 12 ha).

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A SUPRAFETEI DE TEREN ÎN PREZENT. TRANSFERUL DIN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI BRAȘOV ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI BRAȘOV AL SUPRAFETEI DE TEREN DE 59,32 HA

124. La data de 13.01.2016, prin adoptarea HCl Brașov nr. **5/13.01.2016** a fost transferată din domeniul privat al Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în domeniul public al Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov suprafața de **502.322 mp**, compusă din:
- (i) terenul înscris în CF nr. 100651 a Orașului Ghimbav, identificat cu nr. cadastral **100650**, în suprafață de 151.501 mp;
 - (ii) terenul înscris în C. F. nr. 100651 a Orașului Ghimbav, identificat cu nr. cadastral **100651** în suprafață de 141.527 m.p.;
 - (iii) terenul înscris în C.F. nr. 102568 a Orașului Ghimbav, identificat cu nr. cadastral **102568** în suprafață de 209.294 m.p.
125. Prin aceeași hotărâre suprafața de teren menționată **a fost declarată de interes public** județean, pentru finalizarea obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”.
126. La data de 17.02.2016, prin adoptarea HCl Brașov nr. **83/17.02.2016** a fost transferată din domeniul privat al Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în domeniul public al Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov

³⁸ Suprafață transferată în domeniul privat al Județului Brașov prin HCl Brașov nr. 51/2009

suprafața de teren de **90.878 mp** pe care se suprapune parțial³⁹ terenul înscris în CF nr. 102943 a Orașului Ghimbav (amplasament AIBG).

127. Această suprafață de teren de 90.878 mp a fost înscrisă în CF nr. 102569 a Orașului Ghimbav, provenind din parcela A 99/1 ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007.
128. Pe cale de consecință, în prezent întreaga suprafață de teren de 59,32 ha care se afla în proprietatea privată a Județului Brașov la momentul expirării termenului de 5 ani prevăzut de Legea nr. 197/2009 se găsește în proprietatea publică a acestuia, cu afectatiune specială, respectiv pentru finalizarea obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav
129. Ambele hotărâri menționate au fost depuse la A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Brașov în vederea actualizării cărților funciare în mod corespunzător noii situații juridice.

5. SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI DE LA INCDCSZ BRAȘOV LA DATA EXPIRĂRII TERMENULUI PREVĂZUT ÎN LEGEA NR. 197/2009. SUPRAFAȚA DE TEREN CARE S-A ÎNTORS DE DREPT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI

130. La momentul expirării termenului de realizare a obiectivului, respectiv la data de 06.06.2014, din cele 200 ha transmise Județului Brașov prin OUG nr. 41/2007 (1.988.847 mp înscrise în cărțile funciare), o suprafață de 71,32 ha nu se mai afla în domeniul public al Județului Brașov⁴⁰.
131. Prin urmare, la momentul expirării termenului de 5 ani de realizare a investiției, s-a întors de drept în domeniul public al statului o suprafață de aproximativ 1.275.647 mp (1.988.847 mp – 713.200 mp).
132. La această suprafață se adaugă și drumurile de exploatare 76, 96 și 101, în suprafață de 8.806,07 mp⁴¹, rezultând o suprafață totală de 1.284.453,07 mp (128,445307 ha).

VII. SUPRAFAȚA DE TEREN CARE AR TREBUI MENȚIONATĂ ÎN ANEXA LEGII NR. 297/2015.

133. Ca urmare a tuturor operațiunilor juridice și cadastrale realizate, în anexa la Legea nr. 297/2015 trebuie menționată suprafața de teren care s-a întors de drept din domeniul public al Județului Brașov și din administrarea Consiliului Județean Brașov în domeniul public al statului și în administrarea INCDCSZ Brașov, prin expirarea termenului de 5 ani prevăzut în Legea nr. 197/2009.

³⁹ Potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 19946/22.02.2016 eliberat de ANCP – OCPI Brașov – BCPI Brașov, pe imobilul identificat cu nr. cadastral 102569 înscris în CF nr. 102569 a Localității Ghimbav se suprapune coridorul de expropriere cu nr. cad. 102943, pe o suprafață de 84.840 mp

⁴⁰ A se vedea punctul 36 din prezenta expunere de motive.

⁴¹ Potrivit PUZ privind Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav aprobat prin HCl Brașov nr. 70/2007

134. Această suprafață de 1.284.453,07 mp conform actelor (1.284.453,37 mp din măsurători) este compusă din:
- i) 113.220 mp care se află în afara coridorului de expropriere și în privința cărora dreptul de proprietate publică al Județului Brașov este înscris în evidențele cadastrale; această suprafață de teren trebuie identificată în noua anexă în mod corespunzător prin trimitere la numărul cărților funciare și la numerele cadastrale aferente;
 - ii) 1.162.427 mp conform actelor (1.162.427,3 mp din măsurători), respectiv suprafața de teren care face parte în prezent din amplasamentul aeroportului (coridorul de expropriere) înscris în CF nr. 102943 a orașului Ghimbav;
 - iii) suprafața de 8.806,07 mp⁴² reprezentând drumurile de exploatare 76, 96, 101.

VIII. IMPACTUL SOCIOECONOMIC AL PROIECTULUI DE ACT NORMATIV

135. Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact în domeniului ajutorului de stat.
136. Proiectul de act normativ va determina atât un impact pozitiv direct, favorizând finalizarea obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”, cât și un impact pozitiv indirect, având în vedere că finalizarea obiectivului menționat va conduce la dezvoltarea mediului economic al județului Brașov.
137. Ca efect indirect al adoptării proiectului de act normativ, respectiv ca efect al realizării obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav” va fi asigurată crearea de noi locuri de muncă urmare a dezvoltării zonei.

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de **Lege pentru modificarea Legii nr. 297/2015 privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav"**, pe care, în forma prezentată, îl supunem spre dezbatere și adoptare Parlamentului.

Inițiatori:

⁴² Potrivit PUZ privind Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav aprobat prin HCL Brașov nr. 70/2007

Sinteza operațiunii juridice și argumente care argumentează suprafața de teren de menționat în anexa Legii nr. 297/2015¹, astfel încât aceasta să reflecte situația juridică reală a terenului aferent amplasamentului Aeroportului Internațional Brașov - Ghimbav.

1. ADOPTAREA DOCUMENTAȚIEI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII AIBG. EXISTENȚA INTENȚIEI DE EFECTUARE A UNOR SCHIMBURI AVÂND CA OBIECT TERENUL PRIMIT DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ȘI ADMINISTRAREA INCDCSZ BRAȘOV

Potrivit Planului urbanistic zonal privind Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav, aprobat prin HCJ Brașov nr. 70/26.04.2007², suprafața totală necesară pentru zona aeroportului era compusă din terenuri:

- i) proprietate a statului și în administrarea Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov (*denumit în continuare „INCDCSZ Brașov”*);
- ii) aflate în domeniul privat al Orașului Ghimbav;
- iii) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, dintre care și IAR Ghimbav SA.

În cuprinsul documentației de urbanism menționate (PUZ) exista propunerea pentru modul de dobândire a terenului necesar amplasamentului aeroportului, respectiv dobândirea unei suprafețe de teren de 200 ha de la INCDCSZ Brașov.

Din suprafața de 200 ha ce urma să fie obținută de la INCDCSZ Brașov o suprafață de **96,83 ha** era necesară **pentru construirea efectivă a aeroportului**, iar **restul de 103,07 ha** urmau să fie utilizate în vederea schimbului cu terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice, juridice și în domeniul privat al Orașului Ghimbav.

Prin urmare, intenta Județului Brașov de realizare a unor operațiuni de schimb cu privire la terenul dobândit de la INCDCSZ Brașov exista încă dinainte de intrarea în vigoare a OUG nr. 41/2007, iar aceasta a fost materializată inclusiv prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 70/26.04.2007.

2. INTRAREA ÎN VIGOARE A OUG NR. 41/2007. LIPSA UNEI INTERDICȚII DE TRANSFER ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ A SUPRAFEȚEI DE TEREN CE A FĂCUT OBIECTUL ORDONANȚEI DE URGENȚĂ. ÎNSCRIEREA SUPRAFEȚEI DE TEREN ÎN CARTEA FUNCARĂ

¹ Legea nr. 297 din 25 noiembrie 2015 privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav"

² „Plan urbanistic zonal – Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav” – Proiect nr. 4796/2006, întocmit de Proiect Brașov SA, având ca beneficiar Consiliul Județean Brașov

La intrarea în vigoare a OUG nr. 41/2007, potrivit anexei actului normativ menționat, s-a transferat o suprafață de 200 ha de teren din domeniul public al statului și administrarea INCDCSZ Brașov în domeniul public al Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov.

La momentul apariției OUG nr. 41/2007, **dispozițiile acestei ordonanțe de urgență nu conțineau nicio interdicție de transfer în domeniul privat al Județului Brașov al suprafeței de teren ce a făcut obiectul actului normativ menționat.**

Ulterior intrării în vigoare a OUG nr. 41/2007, Consiliul Județean Brașov a efectuat demersurile de identificare, măsurare și înscriere a dreptului de proprietate a Județului Brașov în Cartea Funciară, operațiuni cadastrale ce s-au desfășurat pe o durată aproximativă de un an.

Odată finalizate operațiunile de înscriere a dreptului de proprietate în Cartea Funciară, la data de 01.09.2008, între INCDCSZ Brașov și Consiliul Județean Brașov s-a încheiat **Protocolul nr. 2135/01.09.2008**, prin care INCDCSZ Brașov a predat și Consiliul Județean Brașov a preluat terenul agricol în suprafață totală de aproximativ 200 ha.

Precizăm că, **potrivit măsurătorilor cadastrale**, suprafața de teren transferată Județului Brașov a fost **de 199,7 ha**, iar nu de 200 ha.

3. DEMERSURILE CJ BRAȘOV ÎN VEDEREA REALIZĂRII SCHIMBURILOR DE TERENURI

Ulterior adoptării HCl Brașov nr. 264/28.06.2007³, Consiliul Județean Brașov a transmis **oferte de schimb proprietarilor parcelelor de teren afectate de amplasamentul Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav**, în vederea obținerii dreptului de proprietate asupra acestora.

Având în vedere că unele persoane fizice refuzaseră ofertele de schimb, **numai cu o parte dintre proprietarii imobilelor menționate urmau a fi încheiate contracte de schimb**. În scopul obținerii dreptului de proprietate asupra celorlalte suprafețe de teren, a fost demarată procedura de expropriere potrivit Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în forma în vigoare la momentul respectiv.

În sensul încheierii contractelor de schimb cu proprietarii care acceptaseră ofertele înaintate de Consiliul Județean Brașov, prin **HCl Brașov nr. 51/30.03.2009** a fost transferată în domeniul privat al Județului Brașov o suprafață de teren de **71,32 ha**, după cum urmează:

- i) **12 ha** din parcela A133/2 au fost transferate în vederea realizării schimbului cu proprietarul Arișanu Nicolae Teodor (care deținea în proprietate suprafața de 5,7

³ Prin HCl nr. 264/28.06.2007, Consiliul Județean Brașov a aprobat „efectuarea unor schimburi de terenuri cu proprietarii particulari ce dețin teren în suprafața identificată în Planul urbanistic Zonal pentru realizarea Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav, în vederea asigurării suprafeței de teren necesară realizării investiției”.

ha pe amplasamentul aeroportului, aceasta suprapunându-se parțial chiar pe traseul pistei de decolare aterizare);

- ii) **19,66 ha** din parcela A99/1 au fost transferate în vederea realizării schimbului cu proprietara SC IAR SA Ghimbav;
- iii) **39,66 ha** din parcela A133/2 și A99/1 au fost transferate în vederea realizării schimburilor cu proprietarii persoane fizice care dețin terenuri în partea nord – estică și sud – vestică a amplasamentului și care au acceptat oferta de schimb.

Suprafața de teren de 71,32 ha făcea parte din cele 200 ha care au făcut obiectul OUG nr. 41/2007 și care, după cum am menționat anterior, **la momentul adoptării HCl Brașov nr. 51/30.03.2009, nu prevedea interdicția transferului terenului menționat în categoria proprietate privată.**

Din totalul suprafețelor de teren identificate în HCl Brașov nr. 51/30.03.2009, numai suprafața de 12 ha din parcela A133/2 a făcut obiectul unui schimb, respectiv al Contractului de schimb nr. 544/11.06.2009 încheiat cu soții Arișanu.

Având în vedere că **HCl Brașov nr. 51/30.03.2009 a fost adoptată înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 197/2009, iar Promisiunea bilaterală de schimb imobiliar nr. 1694/2008 a fost încheiată la data de 21.11.2008**, faptul că Contractul de schimb anterior menționat a fost semnat la data de 11.06.2009 nu prezintă relevanță juridică cu privire la validitatea acestei operațiuni.

4. INTRAREA ÎN VIGOARE A LEGII NR. 197/2009 ȘI A INTERDICȚIEI DE TRANSFER ÎN DOMENIUL PRIVAT AL SUPRAFEȚEI DE TEREN

La data de **06.06.2009**, a intrat în vigoare **Legea nr. 197/2009⁴** pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 41/2007 privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”.

De la momentul intrării în vigoare a Legii nr. 197/2009, OUG nr. 41/2007 urma să prevadă:

- interdicția trecerii în categoria privată a suprafeței de teren prevăzute în anexă;
- revenirea de drept a suprafeței de teren prevăzute în anexă în domeniul public al statului și în administrarea INCDCSZ Brașov, în cazul nerealizării obiectivului «Aeroport Internațional Brașov - Ghimbav», în termen de 5 ani.

Încă de la data de 06.06.2009, anexa OUG nr. 41/2007 ar fi trebuit să fie modificată în sensul de a fi menționată în mod exclusiv suprafața de 1.284.453,07 mp, rezultată în

⁴ Legea nr. 197/2009 a fost publicată în Monitorul Oficial cu numărul 374 din data de 3 iunie 2009

urma transferului terenului în suprafață de 71,32 ha, realizat prin HCl Brașov nr. 51/2009 din cele 200 ha (199,7 ha) inițiale.

Potrivit art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 în forma acesteia la data intrării în vigoare a Legii nr. 197/2009, „**Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora**, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.”

Pe cale de consecință, nu se poate considera că prin efectul intrării în vigoare a Legii nr. 197/2009 terenul trecut în proprietatea privată a Județului Brașov prin HCl Brașov nr. 51/2009 a trecut de drept în proprietatea publică a acestuia, în acest sens fiind necesară o nouă hotărâre a Consiliului Județean Brașov.

Cu atât mai mult, prin expirarea termenului prevăzut de Legea nr. 197/2009 nu putea opera o transmitere automată a suprafeței de teren din domeniul privat al Județului Brașov în domeniul public al statului și în administrarea INCDCSZ Brașov, întrucât s-ar fi încălcat prevederile art. 863 din noul Cod Civil Căzurile de dobândire a dreptului de proprietate publică conform cărora “Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.”

5. SUPRAFAȚA DE TEREN CARE AR TREBUI MENȚIONATĂ ÎN ANEXA LEGII NR. 297/2015. ARGUMENTE PENTRU CARE ÎN ANEXA LEGII NR. 297/2015 NU POATE FI TRECUTĂ ÎNTREAGA SUPRAFAȚĂ DE TEREN DE 200 HA (199,7 HA)

În anexa Legii nr. 297/2015 trebuie menționată suprafața de teren care s-a întors de drept din domeniul public al Județului Brașov și din administrarea Consiliului Județean Brașov în domeniul public al statului și în administrarea INCDCSZ Brașov, prin expirarea termenului de 5 ani prevăzut în Legea nr. 197/2009.

Astfel, la momentul expirării termenului de realizare a obiectivului, respectiv la data de 06.06.2014, din cele 200 ha transmise Județului Brașov prin OUG nr. 41/2007 (1.988.847

mp potrivit înscrierilor efectuate în cărțile funciare), o suprafață de 71,32 ha nu se mai afla în domeniul public al Județului Brașov⁵.

Prin urmare, la momentul expirării termenului de 5 ani de realizare a investiției, s-a întors de drept în domeniul public al statului o suprafață de aproximativ 1.275.647 mp (1.988.847 mp – 713.200 mp).

La această suprafață se adaugă și drumurile de exploatare 76, 96 și 101, în suprafață de 8.806,07 mp⁶, rezultând o suprafață totală de **1.284.453,07 mp (128,445307 ha)**.

Față de situația anterior expusă, **menționarea în anexa Legii nr. 297/2015 a unei alte suprafețe de teren decât cea de 1.284.453,07 mp (128,445307 ha) ar reprezenta un demers ce contravine atât situației juridice, cât și celei de fapt existente în prezent, având în vedere următoarele aspecte:**

- nu se poate menționa într-un act normativ că a intervenit transferul unei suprafețe de teren din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Brașov în condițiile în care nici scriptic, nici faptic această suprafață de teren nu aparține statului, iar prin menționarea întregii suprafețe de teren s-ar atesta o situație care nu corespunde realității;
- în ipoteza în care s-ar considera că prin intrarea în vigoare a Legii nr. 197/2009 s-a întors de drept în proprietatea statului suprafața de teren transferată în domeniul privat al Județului Brașov prin HCl Brașov nr. 51/2009⁷, atunci același raționament ar trebui aplicat și în cazul suprafeței de 12 ha ce a fost transferată prin schimb familiei Arișanu.

Dacă am adopta acest raționament, în anexa Legii nr. 297/2015 ar urma să apară o suprafață de teren care nu se găsește nici în proprietatea statului, nici în cea a Județului Brașov, ci în patrimoniul unei persoane fizice terțe, situație care, din nou, nu corespunde realității și care nu ar putea fi astfel prevăzută în lege.

6. SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ A SUPRAFEȚEI DE TEREN CE A FOST TRANSFERATĂ ÎN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI BRAȘOV

În prezent, suprafața de teren de 59,32 ha (71,32 ha – 12 ha) a fost transferată din domeniul privat al județului Brașov în domeniul public al acestuia⁸, fiind declarată de interes public județean, pentru finalizarea obiectivului de investiții Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav.

Având în vedere aceste aspecte, rezultă că **destinația suprafeței de teren menționate a fost menținută**, aceasta fiind în continuare **afectată realizării Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav, neputând fi utilizată în alte scopuri.**

⁵ Cu privire la cele 71,32 ha fusese adoptată HCl Brașov nr. 51/2009, menționată anterior.

⁶ Potrivit PUZ privind Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav aprobat prin HCl Brașov nr. 70/2007.

⁷ Ipoteză care, după cum am menționat anterior, nu este susținută nici de dispozițiile legale aplicabile în speță și nici de circumstanțele de fapt existente.

⁸ Prin HCl Brașov nr. 5/2016 și HCl Brașov nr. 83/2016.

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ	
LEGE privind modificarea Legii nr. 297/2015 privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav"	
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ	
1. Descrierea situației actuale	Prin HCl Brașov nr. 70/26.04.2007 s-a aprobat PUZ pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav" care conținea propunerea pentru modul de dobândire a terenului necesar amplasamentului aeroportului, respectiv dobândirea unei suprafețe de teren de 200 ha de la INCDCSZ, din care 96,83 ha erau necesare pentru construirea efectivă a aeroportului, iar restul de 103,07 ha urmau să fie utilizate în vederea schimbului cu terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice, juridice și în domeniul privat al Orașului Ghimbav. La data de 25.05.2007 a intrat în vigoare OUG nr. 41/2007 prin care a fost aprobată transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav". Prin OUG nr. 41/2007 s-a aprobat transmiterea unui teren „din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav", stabilindu-se că predare-preluarea terenului se va face „pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.”

Potrivit anexei care făcea parte integrantă din OUG nr. 41/2007, terenul care a făcut obiectul transmiterii menționate era în suprafață de 200 ha și consta în parcelele A 97, A 99 și A 133/2.

Prin H CJ nr. 264/28.06.2007, Consiliul Județean Brașov a aprobat „efectuarea unor schimburi de terenuri cu proprietarii particulari ce dețin teren în suprafață identificată în Planul urbanistic Zonal pentru realizarea Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav, în vederea asigurării suprafeței de teren necesară realizării investiției”.

Prin H CJ Brașov nr. 18 din data de 25.07.2008, Consiliul Județean Brașov și-a dat acordul pentru „efectuarea unui schimb de teren în suprafață de 19,66 ha, între județul Brașov și IAR Ghimbav, pentru realizarea obiectivului Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav. Terenul, în suprafață de 19,66 ha, pus la dispoziție de Județul Brașov este identificat în parcela A99, iar terenul care aparține IAR Ghimbav este identificat în parcelele PS 45, PS 46, PS 47 și TF 49”.

Ulterior acestei hotărâri, Consiliul Județean Brașov a transmis oferte de schimb proprietarilor parcelelor de teren afectate de amplasamentul Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav în vederea obținerii dreptului de proprietate asupra acestora.

Având în vedere că unele persoane fizice refuzaseră ofertele de schimb, numai cu o parte dintre proprietarii acestor imobile urmau a fi încheiate contracte de schimb.

La data de 01.09.2008, între Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov (denumit în continuare „INCDCSZ Brașov”) și Consiliul Județean Brașov s-a încheiat Protocolul nr. 2135/01.09.2008, prin care Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov a predat și Consiliul Județean Brașov a preluat terenul agricol în suprafață totală de 200 ha, domeniu public al statului român și aflat în administrarea INCDCSZ Brașov.

Având în vedere demersurile de înscriere a dreptului de proprietate al județului Brașov în Cartea Funciară, în protocolul menționat suprafețele de teren au fost identificate inclusiv prin trimitere la numerele cadastrale corespunzătoare.

În vederea efectuării schimburilor de teren preconizate, prin H CJ Brașov nr. 51/30.03.2009, a fost transferată în domeniul privat al Județului Brașov o suprafață de teren de 71,32 ha, după cum urmează:

- i) 12 ha din parcela A133/2 au fost transferate în vederea realizării schimbului cu proprietarul Arișanu Nicolae Teodor;

- ii) 19,66 ha din parcela A99/1 au fost transferate în vederea realizării schimbului cu proprietara SC IAR SA Ghimbav;
- iii) 39,66 ha din parcela A133/2 și A99/1 au fost transferate în vederea realizării schimburilor cu proprietarii persoane fizice care dețin terenuri în partea nord – estică și sud – vestică a amplasamentului și care au acceptat oferta de schimb.

Suprafața de teren de 71,32 ha făcea parte din cele 200 ha care au făcut obiectul OUG nr. 41/2007 și care, la momentul adoptării HCl Brașov nr. 51/30.03.2009, nu prevedea interdicția transferului terenului menționat în categoria proprietate privată.

Dintre suprafețele de teren identificate în HCl Brașov nr. 51/30.03.2009, numai suprafața de 12 ha din parcela A133/2 a făcut obiectul unui schimb, respectiv al Contractului de schimb nr. 544/11.06.2009 încheiat cu soții Arișanu, care dețineau în proprietate o suprafață de 5,7 ha pe amplasamentul Aeroportului (aceasta suprapunându-se parțial pe traseul pistei de decolare-aterizare).

La data de 06.06.2009, a intrat în vigoare Legea nr. 197/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2007 privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”.

Prin intrarea în vigoare a Legii nr. 197/2009, OUG nr. 41/2007 urma să prevadă:

- interdicția trecerii în categoria privată a suprafeței de teren prevăzute în anexă;
- revenirea de drept a suprafeței de teren prevăzute în anexă în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în cazul nerealizării obiectivului «Aeroport Internațional Brașov - Ghimbav», în termen de 5 ani.

Legea nr. 197/2009 nu a modificat anexa OUG nr. 41/2007, astfel încât după intrarea în vigoare a acestei legi, suprafața de teren a fost în continuare identificată prin trimitere la numărul parcelelor de teren, iar nu la numerele cadastrale dobândite între timp și nici nu a reflectat situația juridică a terenului conform hotărârilor de Consiliu Județean Brașov menționate.

Față de faptul că obiectivul Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav nu a fost finalizat în intervalul de 5 ani, la data expirării

termenului menționat a revenit de drept în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, suprafața de 1.284.453,07 mp conform actelor (1.284.453,37 mp din măsurători).

Având în vedere importanța majoră a proiectului pentru județul Brașov, precum și faptul că suprafața de teren ce a făcut obiectul OUG nr. 41/2007 era absolut necesară în scopul continuării realizării obiectivului, la data de 30.11.2015 a intrat în vigoare Legea nr. 297/2015 privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav".

Anexa Legii nr. 297/2015 a preluat în integralitate anexa OUG nr. 41/2007, însă nu reflectă situația juridică și de fapt actuală a suprafeței de teren menționate, rezultată în urma tuturor operațiunilor și actelor juridice efectuate de Consiliul Județean Brașov cu privire la această suprafață de teren de la data intrării în vigoare a OUG nr. 41/2007 și până în prezent.

Potrivit art. 1 alin. (2) din Legea nr. 297/2015, „Predarea-preluarea terenului prevăzut la alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.

Ca urmare a acestor dispoziții, între reprezentanții Consiliului Județean Brașov și cei ai I.N.C.D.C.S.Z. Brașov, Județul Brașov au avut loc mai multe întâlniri, în vederea demarării demersurilor de încheiere a protocolului prevăzut de lege.

Potrivit Notei de constatare nr. 17010/23.12.2015, „nu se poate proceda la punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 297/2015, respectiv nu se poate face predarea-primirea terenului astfel cum este prevăzut în art. 1 la legea ante menționată și s-a apreciat de către toți cei prezenți ca necesară promovarea pe cale legală a modificării actului normativ, raportat la starea de fapt reală a imobilului – teren - descris în Anexa Legii 297/2015”.

Ca urmare a tuturor operațiunilor juridice și cadastrale realizate, în anexa la Legea nr. 297/2015 trebuie menționată suprafața de teren care s-a întors de drept din domeniul public al Județului Brașov și din administrarea Consiliului Județean Brașov în domeniul public al statului și în administrarea INCDCSZ Brașov, prin expirarea termenului de 5 ani prevăzut în Legea nr. 197/2009.

Această suprafață de 1.284.453,07 mp conform actelor (1.284.453,37 mp din măsurători) este compusă din:

- i) 113.220 mp care se află în afara coridorului de expropriere și în privința cărora dreptul de proprietate publică al Județului Brașov este înscris în evidențele cadastrale; această suprafață de teren trebuie identificată în noua anexă în mod corespunzător prin trimitere la numărul cărților funciare și la numerele cadastrale aferente;
- ii) 1.162.427 mp conform actelor (1.162.427,3 mp din măsurători), respectiv suprafața de teren care face parte în prezent din coridorul de expropriere;
- iii) suprafața de 8.806,07 mp reprezentând drumurile de exploatare 76, 96, 101.

În prezent, față de neclaritatea situației juridice a terenului care face obiectul Legii nr. 297/2015 și care se suprapune în parte peste amplasamentul viitorului aeroport, Județul Brașov se găsește în situația în care nu poate continua procedurile de pentru finalizarea proiectării și executării suprafețelor de mișcare și, în plus, este nevoit să angajeze cheltuieli în vederea întreținerii pistei deja executate, în scopul prevenirii degradării acesteia.

Necesitatea amendării Legii nr. 297/2015 rezultă din faptul că această lege nu poate fi pusă în aplicare în forma sa actuală.

Imposibilitatea punerii în aplicare a Legii nr. 297/2015 derivă din faptul că anexa acestei legi a preluat în integralitate conținutul anexei OUG nr. 41/2007, astfel încât aceasta nu reflectă situația juridică și de fapt actuală a suprafeței de teren transferate în proprietatea Județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov.

Având în vedere că, în fapt, la momentul expirării termenului prevăzut de Legea nr. 197/2009, nu s-a realizat un transfer al posesiei de la Consiliul Județean Brașov la INCDCSZ Brașov, în prezent încheierea unui protocol de predare – primire a suprafeței de teren ce face obiectul Legii nr. 297/2015 nu este posibilă.

Județul Brașov prin Consiliul Județean Brașov a contractat la data de 03.04.2015 un credit de investiții în valoare de 29.432.000 lei, dintre care suma de 22.640.000 lei urmează a fi utilizați în scopul realizării „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”.

Pentru anul 2016, Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale a autorizat tragerea unei sume în valoare de 4.936.000 lei din finanțarea rambursabilă în valoare de 22.640.000 lei aferentă realizării Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav,

	iar pentru anul 2017 a fost autorizată prin aceeași hotărâre, tragerea restului sumei în valoare de 17.704.000 lei. Potrivit art. 3.1. din Contractul de credit de investiții nr. RQ15045274749450, termenul facilității de credit este de „120 luni de la data acordării creditului, incluzând o perioadă de grație de 24 luni de la data primei trageri”. În aceste condiții, necesitatea clarificării situației juridice a terenului ce face obiectul Legii nr. 297/2015 și a amendării acestei legi derivă inclusiv din faptul că în vederea finalizării investiției vor trebui organizate proceduri de achiziție publică care necesită timp pentru pregătire, derulare și finalizare prin atribuirea de contracte de achiziție. În prezent există intenția manifestată de către UAT Municipiul Brașov și UAT Orașul Ghimbav de a se asocia cu Județul Brașov în vederea finanțării obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”. Cu toate acestea, continuarea investiției nu se poate realiza în prezent având în vedere că locația suprafețelor de mișcare se suprapune peste terenul provenit din domeniul public al statului și administrarea INCDCSZ Brașov. Consecința neadoptării proiectului de act normativ o reprezintă imposibilitatea continuării lucrărilor de realizare a obiectivului de interes public județean „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”.
2. Schimbări preconizate	Se propune modificarea Legii nr. 297/2015 astfel: a) abrogarea art. 1 alin. (2) din Legea nr. 297/2015 prin care se dispune încheierea unui protocol de predare - primire între Consiliul Județean Brașov și INCDCSZ Brașov, județul Brașov în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a legii; b) înlocuirea anexei la Legea nr. 297/2015 cu o nouă anexă în care: (i) să fie menționată suprafața de teren care s-a întors de drept din domeniul public al Județului Brașov și din administrarea Consiliului Județean Brașov în domeniul public al statului și în administrarea INCDCSZ Brașov, prin expirarea termenului de 5 ani prevăzut în Legea nr. 197/2009, respectiv suprafața de 1.284.453,07 mp conform actelor (1.284.453,37 mp din măsurători)

	(ii) parcelele de teren ce compun suprafața de 1.284.453,07 mp conform actelor (1.284.453,37 mp din măsurători) să fie identificate în mod corespunzător prin trimitere la numărul cărților funciare și la numerele cadastrale aferente, conform evidențelor cadastrale; Prin proiectul de act normativ propus spre avizare se are în vedere corelarea prevederilor Legii nr. 297/2015 cu situația juridică și de fapt în care se găsește imobilul - teren la momentul actual, astfel încât această lege să reflecte situația juridică actuală a suprafeței de teren transmise din domeniul public al statului și din administrarea INCDCSZ Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav". Această măsură asigură continuarea demersurilor de realizare a obiectului de investiții „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”, proiect de importanță majoră pentru dezvoltarea mediului economic al Județului Brașov, precum și pentru mediul de transport și comunicații al județului, în realizarea căruia au fost deja angajate cheltuieli considerabile. Totodată se asigură identificarea suprafețelor de teren în concordanță cu legislația din domeniul cadastral, prin trimitere în mod corespunzător la numărul cărților funciare și la numerele cadastrale aferente atribuite între data intrării în vigoare a OUG nr. 41/2007 și data intrării în vigoare a Legii nr. 297/2015.
3. Alte informații	Nu e cazul
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact în domeniului ajutorului de stat.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ va determina atât un impact pozitiv direct, favorizând finalizarea obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav”, cât și un impact pozitiv indirect, având în vedere că finalizarea obiectivului menționat va conduce la dezvoltarea mediului economic al județului Brașov.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Ca efect indirect al adoptării proiectului de act normativ, respectiv ca efect al realizării obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav” va fi asigurată crearea de noi locuri de muncă urmare a dezvoltării zonei.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	a) Ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ, se modifică prevederile Legii nr. 297/2015 privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfecclă de Zahăr Brașov, județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov și în administrarea Consiliului Județean Brașov, pentru realizarea obiectivului "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav" b) Nu este cazul.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	A fost respectată procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Au avut loc consultări cu reprezentanții Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.
1. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Consultările cu reprezentanții ANCP – OCPI Brașov au avut loc în considerarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor de teren ce alcătuiesc imobilul – teren pe care Județul Brașov l-a dobândit prin efectul OUG nr. 41/2007, precum și a succesiunii de acte juridice încheiate de acesta cu privire la imobilul – teren menționat.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Au avut loc consultări cu Consiliul Județean Brașov, având în vedere calitatea acestuia de administrator al suprafețelor de teren aflate acum în domeniul public al Județului Brașov.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către:	
a) Consiliul Legislativ	Proiectul de act normativ se supune avizului Consiliul Legislativ.
b) Consiliul Suprem de Apărare a Tarii	Nu este cazul.
c) Consiliul Economic și Social	Nu este cazul.
d) Consiliul Concurenței	Nu este cazul.
e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu	Nu este cazul.

privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să îl aprobați.

