

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan are ca scop asigurarea securității alimentare, protejarea intereselor naționale, comasarea terenurilor agricole în vederea creșterii dimensiunii fermelor agricole și constituirea exploatașilor viabile economic.

Unul din scopurile principale ale legii sus menționate îl reprezintă comasarea terenurilor agricole.

La art.4 alin. (1) din legea sus menționată se prevede că unul dintre preemptorii de rang superior este arendașul față de proprietarul vecin. În opinia largă ar trebui ca proprietarul vecin să fie susținut în mărirea exploatașiei, prin împiedicarea introducerii în mijlocul parcelei a unui arendaș străin de locul respectiv.

Astfel, anumiți proprietari de rea credință, care nu doresc vânzarea terenurilor către vecini, aleg pe oricine dorește cumpărarea terenului, prin încheierea unui contract de arendă. Contractele se încheie, de obicei, cu înțelegere asupra vânzării terenului și asupra prețului, creându-se condiții artificiale de a fi preemptor de rang superior.

În realitate, în procesul de aplicare a legii, se poate întâlni următoarea situație:

1. proprietarul oferă spre vânzare terenul care nu este arendat;
2. preemptorii depun acceptarea ofertei de cumpărare;
3. proprietarul își retrage oferta de vânzare;
4. proprietarul încheie un contract de arendă cu o persoană dorită de acesta, persoana devenind astfel preemptor de rang superior;
5. proprietarul scoate din nou la vânzare același teren cu același preț, profitând de vânzare-cumpărare arendașul „artificial”;
6. în aceste condiții, proprietarul vecin nu are nicio șansă să-și întregască o exploatașie în mod legal.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o supunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI,

Deputat PSD – Ioan MUNTEANU

Deputat PSD – Ion MELINTE

Senator UNPR - Liviu BUMBU

Deputat ALDE – Sorin TEJU

Deputat PSD – Aurel NICULAE

Deputat ALDE – Ică Florică CALOTĂ

Deputat UNPR – Pachel-Luminița ADAM