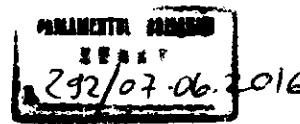
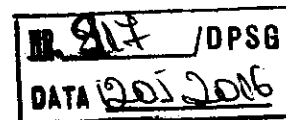




GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 11 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, inițiată de domnul deputat PSD Ioan Munteanu împreună cu un grup de parlamentari PSD, UNPR, PNL, independent (Bp.88/2016).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 11 din *Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, cu modificările și completările ulterioare, în sensul condiționării exercitării dreptului de preemțiune al arendașului la vechimea contractului de arendare în sensul ca acesta să fie de cel puțin un an înainte de afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei.

Potrivit Expunerii de motive, modificarea avută în vedere de inițiatori este justificată de faptul că, prin prevederile actuale, se creează premisele constituirii, în mod artificial, a unor preemtori de rang superior, în defavoarea vecinilor, prin încheierea unui contract de arendare, urmat de vânzarea către arendaș a suprafeței ce constituie obiect al contractului de arendare, având drept scop încălcarea scopului legii.

II. Propunere

Propunem reformularea art. 11 din *Legea nr. 17/2014* astfel:

„Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol situat în extravilan trebuie să dețină această calitate pentru terenul respectiv, stabilită printr-un contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale, cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei”.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative sub rezerva însușirii propunerii de la pct. II.**

Cu stimă,



Dacian Julien CIOLOȘ

Domnului senator Călin-Constantin-Anton Popescu-Tăriceanu
Președintele Senatului