



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- (1) Bunurile imobile intrate, prin confiscare, în cadrul procesului penal, în proprietatea privată a statului, pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul public al statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale, altor instituții publice de interes național, după caz, sau regiilor autonome de interes național, denumite în continuare *entități beneficiare*, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Finanțelor Publice, la propunerea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, denumită în continuare *Agenția*, în condițiile legii.

(2) Bunurile prevăzute la alin.(1) se dau în administrare entităților beneficiare, la cererea motivată a acestora și transmisă Agenției, în scopul utilizării ca sediu principal sau secundar, la valoarea stabilită potrivit art.6 alin.(3)-(5) din Ordonanța Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În termen de 45 de zile lucrătoare de la primirea comunicării privind evaluarea bunurilor imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului, Agenția are obligația să analizeze și, dacă este cazul, să inițieze procedurile pentru transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor, potrivit art.34 din Legea nr.318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, sau procedurile pentru încheierea unui contract de comodat,

potrivit art.35 din Legea nr.318/2015, ori să propună utilizarea în condițiile prezentei legi.

(4) Criteriile utilizate de Agenție în selectarea uneia din opțiunile menționate la alin.(3) sunt următoarele: lipsa spațiului cu destinație de sediu, necesitatea extinderii sediului actual, amplasarea imobilului, suprafața, starea tehnică în care se găsește imobilul, destinația sa actuală, data primirii solicitării, situația financiară a solicitantului, eventualul impact asupra bugetului de stat.

(5) În cazul în care Agenția nu inițiază niciuna din procedurile menționate la alin.(3), se aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr.14/2007, cu modificările și completările ulterioare.

(6) În situația prevăzută la alin.(5), dacă bunurile imobile nu se adjudecă în urma organizării unui număr de cel puțin trei licitații publice succesive în condițiile prevăzute de Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.14/2007, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organul de valorificare poate propune Agenției reluarea procedurilor prevăzute la alin.(3).

Art.2.- (1) Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei legi se preiau pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între organul de valorificare și entitatea beneficiară. În toate cazurile, termenul de predare-preluare este de maximum 90 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art.1 alin.(1).

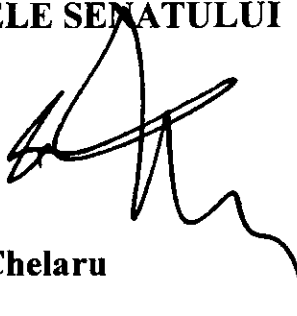
(2) În situația în care procesul-verbal de predare-preluare nu este încheiat în termenul stabilit în hotărârea Guvernului prevăzută la art.1 alin.(1), bunurile revin de drept în proprietatea privată a statului, prevederile Ordonanței Guvernului nr.14/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, devenind aplicabile.

Art.3.- (1) Bunurile imobile confiscate aflate în procedura de valorificare prin licitație publică la data intrării în vigoare a prezentei legi sunt supuse prevederilor Ordonanței Guvernului nr.14/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până la finalizarea procedurii de licitație publică.

(2) Dacă procedura de valorificare prin licitație publică nu s-a finalizat cu adjudecarea bunului imobil, acesta intră sub incidența prevederilor prezentei legi.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 26 septembrie 2016, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned to the right of the printed name 'Ioan Chelaru'.

Ioan Chelaru