

EXPUNERE DE MOTIVE

1. Titlul proiectului de act normativ

LEGE pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

2. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Realizarea cadastrului în România, prin înregistrarea sistematică a tuturor imobilelor de pe teritoriul țării, constituie o prioritate a Guvernului României, iar realizarea acestui deziderat este o necesitate nu o opțiune, accelerarea implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară și asigurarea punerii în aplicare a obiectivelor acestuia fiind vitale pentru dezvoltarea economică.

Programul național de cadastru și carte funciară este obligatoriu să fie implementat în perioada 2015-2023, iar România va beneficia în perioada 2015-2020 de importante alocări financiare de la Uniunea Europeană, fapt ce impune luarea tuturor măsurilor necesare pentru derularea fondurilor destinate finanțării politicii agricole comune și pentru a asigura o capacitate ridicată de absorbție a acestor fonduri.

Accelerarea înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin proceduri simplificate de înregistrare sistematică, precum și creșterea numărului imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară constituie obiective asumate de statul român, în considerarea principiului constituțional de a garanta proprietatea.

Obiectivele referitoare la asigurarea înregistrării accelerate a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost asumate de statul român prin numeroase angajamente internaționale, motiv pentru care este necesară luarea de măsuri urgente pentru punerea în aplicare a acestui obiectiv și eliminarea oricăror impedimente identificate în accelerarea ritmului de înregistrare a

imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în interesul public al cetățenilor și statului român în ceea ce privește înscrierea dreptului de proprietate, cadastrul și cartea funciară fiind definite de Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare *Lege*, ca „un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu țării.”.

Importanța națională strategică este recunoscută sistemului integrat de cadastru și carte funciară, prin Memorandumul tehnic de înțelegere dintre Uniunea Europeană și România din 05.11.2013.

Memorandumul de înțelegere a fost ratificat prin Legea nr. 31/2014 privind ratificarea Acordului preventiv pentru facilitarea de împrumut dintre Uniunea Europeană, în calitate de Împrumutător, și România, în calitate de Împrumutat, și Banca Națională a României, în valoare de maximum 2 miliarde euro, semnat la București la 5 noiembrie 2013 și la Luxemburg la 19 noiembrie 2013, și a Memorandumului de înțelegere dintre Uniunea Europeană și România, semnat la București la 5 noiembrie 2013 și la Bruxelles la 6 noiembrie 2013.

În aplicarea acestor dispoziții, prin Ordonanța de urgență nr. 8/2014, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare *Agenția Națională*, unică autoritate în domeniul cadastrului și publicității imobiliare a dobândit un regim de finanțare mixtă, în scopul utilizării veniturilor proprii pentru finanțarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, denumit în continuare *Program Național*, care să permită înregistrarea gratuită a imobilelor de la nivelul întregii țări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Realizarea în ritm accelerat a acestor lucrări în scopul finalizării la nivelul întregii țări a înregistrării sistematice a imobilelor, în termenul definit de lege, respectiv Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, va avea numeroase beneficii pentru statul român, asigurând înscrierea domeniului public și privat al acestuia, precum și stabilirea unei baze reale de impozitare a imobilelor.

Măsurile de accelerare a înregistrării sistematice este obligatoriu să fie luate cu maximă celeritate pentru a se realiza cu prioritate înregistrarea imobilelor situate în extravilan, pentru ca România să beneficieze de alocările financiare de la Uniunea Europeană, fapt ce impune luarea tuturor măsurilor necesare pentru derularea fondurilor destinate finanțării politicii agricole comune și pentru a asigura o capacitate ridicată de absorbție a acestor fonduri.

Neadoptarea ordonanței de urgență ar conduce la disfuncționalități în procesul de accesare a formelor de sprijin

financiar și la implementarea schemelor de plăți în agricultură, în sectoarele vegetal și zootehnic, în conformitate cu mecanismele prevăzute de legislația Uniunii Europene, respectiv regulamentele Parlamentului European și ale Consiliului, obligatoriu de respectat, și la neaccesarea în condiții optime a celor circa 10,85 miliarde euro alocate României pentru perioada 2015-2020, în cadrul pilonului I al politicii agricole comune, cu impact deosebit de grav asupra sectorului agricol al României.

De asemenea, adoptarea prezentei ordonanțe de urgență are rolul de a asigura, ca urmare a intabulării terenurilor agricole din sectoarele cadastrale extravilane, implementarea noilor scheme de plăți, prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 17/2016.

Implementarea Programului național în termenul definit de lege, respectiv Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, are rolul de a pune în aplicare principiile constituționale referitoare la apărarea proprietății publice și private de către statul român, asigurând înscrierea domeniului public și privat al acestuia și având rolul de a stabili o bază reală de impozitare a imobilelor.

Pentru îndeplinirea obiectivului de a se asigura un ritm accelerat al lucrărilor, se impune monitorizarea desfășurării activităților de înregistrare sistematică, prin compartimente din cadrul Agenției Naționale și instituțiilor subordonate care să aibă astfel de atribuții, asigurarea implementării în timp util a oricăror activități de suport necesare, de către personalul din domeniul economic, achiziții publice, informatică, resurse umane, etc, precum și identificarea oricăror soluții care să contribuie la înregistrarea rapidă a imobilelor, în aplicarea Programului Național, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Rapoartele Băncii Mondiale, întocmite în cadrul proiectului Proprietatea imobiliară – bază pentru politicile UE și naționale, respectiv în Produsul 5- Planul de acțiune instituțional pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, confirmă necesitatea implicării întregului personal al Agenției Naționale și al instituțiilor subordonate în implementarea Programului Național.

În aceste rapoarte se regăsesc recomandări precum: „Succesul PNCCF se va baza pe contribuția fiecărei resurse. Corespunzător, trebuie dezvoltat un plan de management al performanței prin care tot personalul și toți managerii să aibă obiective clare de activitate și de formare care să fie aliniate cu obiectivele unității economice și în funcție de care va fi evaluată performanța acestora.”

De asemenea, în cadrul negocierilor Acordului de Împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD), aferent celui de-al doilea împrumut pentru dezvoltare de politici (DPL 2), a fost impusă condiționalitatea adoptării unei noi legi în domeniul cadastrului și cărții funciare, cu raționamentul că „Adoptarea noii legi este justificată de faptul că aceasta va reflecta cele mai bune practici europene privind guvernanta corporativă și va prevede servicii de cadastru profesionale, complete și orientate către clienți.”.

În vederea atingerii obiectivului de a se asigura servicii de cadastru profesionale, complete și orientate către cetățeni, este necesar a se reconfirma caracterul instituțional unitar al activității de cadastru și publicitate imobiliară în ceea ce privește efectuarea, monitorizarea, verificarea și recepționarea lucrărilor de cadastru, implicarea personalului, pentru evitarea scăderii sau rămânerii insuficiente a volumului de resurse necesare pentru lucrările de înregistrare sistematică.

De asemenea, este necesară asigurarea unei remunerații și a unor atribuții unitare pentru personalul Agenției Naționale și instituțiilor subordonate, pentru eliminarea oricăror diferențe de natură salarială între personalul angajat pe perioadă determinată și personalul angajat pe perioadă nedeterminată, cu atât mai mult cu cât plata drepturilor salariale ale personalului angajat pe perioadă determinată se face din veniturile proprii ale Agenției Naționale, în aplicarea destinației speciale a acestor venituri pentru implementarea Programului Național

De menționat și faptul că, în considerarea tuturor acestor aspecte, precum și a importanței strategice a înregistrării proprietăților pentru dezvoltarea României, în Acordul de Parteneriat nr. 2014RO16M8PA001.1.2 semnat de România cu Comisia Europeană în luna august 2014, a fost inclus Obiectivul tematic nr. 11 având ca obiect Creșterea capacității instituționale a autorităților publice și a părților interesate și o administrație publică eficientă.

Printre nevoile de dezvoltare menționate în cadrul obiectivului tematic sunt menționate îmbunătățirea serviciilor de înregistrare a terenurilor, integrarea datelor existente și extinderea sistemului de înregistrare sistematică a proprietăților în zonele rurale ale României.

În cadrul documentului programatic a fost stabilită ca prioritate de finanțare: Dezvoltarea unui sistem național de cadastru pentru a oferi certitudine asupra titlului de proprietate, promovarea reformei funciare și consolidarea efectivă a terenurilor, în sprijinul obiectivelor de dezvoltare ale României.

Prevederile Acordului de Parteneriat, subliniază astfel faptul că înregistrarea sistematică a imobilelor constituie o prioritate a

României, iar realizarea acestui deziderat este o necesitate și nu o opțiune, promovarea de măsuri legislative și operaționale necesare asigurării punerii în aplicare a acestor obiective fiind soluția optimă.

În considerarea tuturor acestor angajamente internaționale, coroborată cu analiza practicilor europene, precum și pentru îndeplinirea obiectivului constituțional ca statul să asigure cetățenilor certitudinea dreptului de proprietate și să asigure ocrotirea domeniului public al statului, s-a identificat necesitatea găsirii unor soluții de accelerare a înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în aplicarea Programului Național, de către Agenția Națională.

De asemenea, este de menționat că, în scopul eficientizării activității de cadastru și carte funciară sunt necesare măsuri legislative care să permită flexibilizarea procedurii de înscriere a imobilelor, respectiv să reglementeze, ca urmare a problemelor identificate, modalitatea de deblocare a oricăror impedimente în accelerarea înregistrării imobilelor, inclusiv prin eliminarea impedimentelor generate de lipsa unei certificări a delimitării proprietăților și a lipsei unei evidențe certe a domeniului public al statului, fiind necesară extinderea reglementării referitoare la înscrierea provizorie.

Utilizarea veniturilor proprii ale Agenției Naționale pentru asigurarea suportului financiar necesar autorităților administrației publice locale, pentru înregistrarea cu prioritate a terenurilor agricole extravilane, precum și a terenurilor intravilane, în situații de excepție, are rolul de a certifica situația tehnico-juridică a imobilelor și de a asigura o bază corectă de impozitare cu privire la aceste imobile.

Asigurarea de către Agenția Națională a fondurilor necesare înregistrării sistematice a terenurilor agricole, precum și reglementarea unei modalități simplificate de intabulare a acestor terenuri este definitorie pentru accesarea în condiții optime a fondurilor alocate României pentru anul 2016, în cadrul Pilonului I al Politicii Agricole Comune, intabularea acestor terenuri contribuind la asigurarea promovării unor mecanisme eficiente și la absorbția fondurilor europene.

Înscrierea din oficiu, prin înregistrarea sistematică în cartea funciară a imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate sau alte acte de proprietate situate în anumite sectoare cadastrale, conferă de asemenea beneficiul certificării situației tehnice a imobilelor ce au făcut obiectul legilor fondului funciar, precum și a imobilelor ce vor face obiectul restituirii în aplicarea dispozițiilor Legii nr. 165/2013, care prevede termenul imperativ de 01.01.2017, ca termen de finalizare a aplicării legilor fondului funciar, ceea ce presupune eliberarea, până la acea dată, a tuturor titlurilor de proprietate la nivel național.

	De asemenea, actualele dispoziții ale art. 9 alin. (7) din Lege prevăd, în aplicarea pct. 31 lit. ii) din Memorandumul de înțelegere dintre Uniunea Europeană și România, ratificat prin Legea nr. 31/2014, care impune identificarea unor măsuri adecvate pentru o soluționare rapidă a cazurilor de succesiuni nedezbătute, faptul că: „Plata onorariilor și tarifelor în vederea eliberării, de către notarii publici, a certificatului pentru înscrierea a certificatelor de moștenitor, certificate întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se face de către Agenția Națională, din veniturile proprii în aplicarea Programului național de cadastru și carte funciară”, ca urmare a sesizării, conform dispozițiilor art. 11 alin. (2) lit. g) și art. 12 alin. (4) din Lege, a Camerelor Notarilor Publici, în vederea emiterii fără costuri pentru cetățeni, în termenul definit de lege, a certificatelor de moștenitor în cazul succesiunilor nedezbătute. În considerarea acestor dispoziții, precum și pentru asigurarea unei reglementări în concordanță cu Legea nr. 36/1995, care prevede că onorariile notariale se stabilesc prin Ordinul ministrului justiției, s-a identificat necesitatea stabilirii acestor tarife prin Ordin comun al ministrului justiției și directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
1¹. În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	Nu este cazul.

2. Schimbări preconizate

În conformitate cu angajamentele asumate de Guvernul României, prin prezenta ordonanță de urgență este reglementat cadrul normativ pentru accelerarea înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și pentru sprijinirea finalizării aplicării legilor fondului funciar, cu beneficiul înscrierii gratuite în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate sau alte acte de proprietate.

Schimbările preconizate avute în vedere:

Noile reglementări pentru accelerarea înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și pentru sprijinirea finalizării aplicării legilor fondului funciar, care modifică și completează Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, prevăd că:

- Coordonarea lucrărilor de înregistrare sistematică se va efectua atât la nivelul unităților administrativ-teritoriale, cât și la nivel național de către compartimente funcționale de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare, pentru asigurarea monitorizării desfășurării activităților de înregistrare sistematică, în realizarea obiectivului final de înregistrare rapidă a tuturor imobilelor de la nivelul întregii țări, în registrul unic de evidență - sistemul integrat de cadastru și carte funciară, gestionat de Agenția Națională;

- Reglementări referitoare la posibilitatea implicării întregului personal al Agenției Naționale și instituțiilor subordonate în activitățile Programului Național, pentru asigurarea ritmului accelerat de implementare a Programului Național și a suportului necesar, în considerarea recomandărilor consultanților Băncii Mondiale, conform cărora „Succesul PNCCF se va baza pe contribuția fiecărei resurse”;

- Reglementări referitoare la posibilitatea conferită personalului angajat pe perioadă determinată, potrivit art. 9 alin. (2) lit. b) din Lege, la nivelul Agenției Naționale și unităților subordonate, de a beneficia de aceleași venituri de natură salarială ca și personalul angajat pe perioadă nedeterminată. Reglementările referitoare la asigurarea unor venituri de natură salarială egale pentru întreg personalul indiferent de modalitatea de angajare, pe perioadă determinată sau nedeterminată sunt menite să asigure, în concordanță cu prevederile Legii nr. 284/2010 și ale Codului muncii, respectarea principiului echității și egalității, care operează în dreptul muncii și să asigure astfel participarea unor persoane calificate la concursurile ce se organizează de Agenția Națională pentru ocuparea posturilor pe perioadă determinată, personal necesar pentru implementarea Programului Național;

- Reglementarea posibilității înscrierii provizorii a imobilelor proprietatea publică și privată a statului sau unităților administrativ-

teritoriale în baza actelor administrative sau normative emise cu privire la imobil, cu posibilitatea justificării ulterioare a înscrierii provizorii în condițiile Codului civil, justificată de necesitatea clarificării domeniului public și privat al statului, cu mențiunea inexistenței riscului atingerii dreptului de proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, motivat de faptul că prin reglementarea propusă se va efectua o înscriere provizorie și nu o intabulare definitivă a dreptului de proprietate, cu respectarea principiilor prevăzute de art. 898-899 din Codul civil, referitoare la efectele și justificarea înscrierii provizorii;

- Reglementarea posibilității deschiderii de cărți funciare din oficiu, la nivelul unității administrativ teritoriale, prin conversia în format electronic a informațiilor existente în evidențele oficiilor teritoriale referitoare la drepturile reale, făcute opozabile în condițiile legii, precum și a informațiilor grafice și textuale ale imobilelor și a afișării documentelor rezultate din conversie, conform mijloacelor prevăzute pentru înregistrarea sistematică, respectiv prin publicarea și afișarea, la nivel central, pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională în acest scop, a mijloacelor de contestare a posibilității acestora, care se poate efectua și electronic, inclusiv pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională conform procedurii înregistrării sistematice, precum și a posibilității actualizării gratuite a acestora, într-un termen de 1 an de la data înființării;

- Reformularea reglementării actuale referitoare la personalul implicat în recepția și soluționarea cererilor de rectificare a documentelor tehnice, în sensul de a se detalia modalitatea și actul administrativ de numire a personalului de specialitate în cadrul comisiilor care au astfel de atribuții, precum și posibilitatea numirii oricărui angajat care deține competențele necesare în aceste comisii;

- Exceptarea lucrărilor de înregistrare sistematică începute de unitățile administrativ teritoriale, ca urmare a încheierii de Protocoale de colaborare cu Agenția Națională conform dispozițiilor în vigoare la acea dată, de la finanțarea prevăzută la art. 9 alin. (34¹) - (34²), respectiv alocarea fiecărei unități administrativ teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, absolut necesară pentru a se evita riscul ca aceste unități administrativ teritoriale să beneficieze de dublă finanțare, dat fiind faptul că acestea pot beneficia de cofinanțarea de la art. 9 alin. (30) - (31) din Lege, conform dispozițiilor art. 9 alin. (29), care prevăd că în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează și lucrările de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale;

- Reglementarea expresă a numirii unor comisii care să soluționeze cazurile în care se înregistrează erori în evidențele cadastrale față de realitatea din teren a imobilelor, cu menționarea

expresă a tuturor dispozițiilor aplicabile încheierii de carte funciară emisă în acest sens, încheierea fiind supusă căilor de atac și procedurii judiciare prevăzute de art. 31 din Lege;

- Reglementarea cărții funciare a titlurilor de proprietate din sectorul cadastral, în care se vor înscrie și celelalte drepturi reale constituite asupra imobilelor, o modalitate de înscriere a terenurilor ale cărora amplasamente nu sunt clar delimitate, respectiv se înregistrează minusuri de suprafață la nivel de sector cadastral definit, prin menționarea situației drepturilor din titlurile de proprietate și posibilitatea titularilor de a dispune de acestea, precum și a posibilității deschiderii unor astfel de cărți funciare pentru terenurile înscrise în societăți agricole sau arendate, cu evidențierea regimului juridic special al acestor terenuri, în ceea ce privește folosința, în aplicarea dispozițiilor Legii nr. 36/1991 și a dispozițiilor Codului civil referitoare la arendă și patrimoniu de afecțiune;

- Reglementarea expresă a continuității înscrierilor în vechile cărți funciare existente în regiunile de carte funciară supuse Decretului-Lege nr. 115/1938, similar reglementării existente cu privire la înscrierile ce pot fi efectuate în continuare în vechile registre de publicitate imobiliară, pentru a se asigura continuitatea acestor evidențe, precum și pentru a se evita riscul interpretărilor neuniforme;

- Reglementarea posibilității externalizării serviciilor de verificare și recepție, prin contractarea de servicii specializate de Agenția Națională, care constituie o alternativă pentru situațiile în care, raportat la ritmul accelerat și numărul mare al unităților administrativ teritoriale în care se vor desfășura concomitent lucrări de înregistrare sistematică, personalul existent la nivelul oficiilor teritoriale este insuficient, motiv pentru care textele au fost formulate prin prevederea excepției de la dispozițiile art. 6 alin. (2) din Lege;

- Reglementarea posibilității utilizării veniturilor proprii ale Agenției Naționale pentru asigurarea suportului financiar necesar primăriilor pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și deschiderea gratuită a cărților funciare, conform procedurii înregistrării sistematice, pentru imobilele situate în sectoare cadastrale din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului asupra imobilelor, respectiv proprietar, titular unui drept real asupra imobilului sau posesor, și, pe cale de excepție, asupra imobilelor situate în sectoare cadastrale din intravilan;

- Reglementările sunt menite să sprijine procesul de restituire a proprietăților, conform legislației speciale și să soluționeze situațiile generate de suprapunerile de terenuri în extravilan, precum și situațiile generate de necesitatea stabilirii unor amplasamente legale și a delimitării terenurilor proprietatea statului;

- Stabilirea unei modalități de finanțare complementară a bugetelor unităților administrative teritoriale beneficiare a fost concepută pentru ca acestea să poată derula procedurile de achiziționare a serviciilor de înregistrare sistematică, și a se asigura obiectivul intabulării gratuite a imobilelor pentru cetățeni și stat, respectiv a imobilelor proprietatea statului. Raportat la faptul că derularea procedurilor de licitație se va face de către unitățile administrativ teritoriale, au fost efectuate mențiuni exprese în sensul că unitățile administrativ teritoriale beneficiare ale finanțării complementare sunt răspunzătoare de respectarea legislației în materia achizițiilor publice în vigoare, în ceea ce privește organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de servicii, respectarea obligațiilor din contractele de finanțare, precum și a modului de utilizare a sumelor alocate din bugetul Agenției Naționale prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate.

- De asemenea, finanțarea realizării cu prioritate a lucrărilor de înregistrare a imobilelor la nivel de sector cadastral este menită să asigure respectarea principiului constituțional de ocrotire a proprietății statului, în aplicarea prevederilor art. 136 din Constituție, precum și a proprietății private, în aplicarea prevederilor art. 44 din Constituție;

- Astfel, similar procedurii reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, au fost reglementate mijloacele necesare asigurării bugetului anual necesar finanțării către ANCPI a bugetelor unităților administrativ teritoriale.

- Detalierea modalității de furnizare a serviciilor on-line, prin coroborarea actualelor dispoziții ale art. 3 alin. (6) și (7) din Lege, pentru a permite accesul on-line instituțiilor publice, notarilor publici, experților judiciari, persoanelor autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie și executorilor judecătorești și instanțelor judecătorești la platforma informatică a sistemului integrat de cadastru și carte funciară al Agenției Naționale și corelarea acestora cu dispozițiile Codului civil referitoare la posibilitatea consultării evidențelor de publicitate imobiliară oricărei persoane interesate, prin detalierea acestor aspecte în Ordinul Directorului General al Agenției Naționale prin care se stabilește acordarea și revocarea dreptului de acces, pentru orice alte persoane și entități, se stabilesc seturile de date, tariful pe unitatea de timp, modul și termenul de plată;

- abrogarea tezei a III-a de la punctul b), litera a) art. 23, motivat de faptul că aceste dispoziții se regăsesc la art. 92 din Legea nr. 18/1991, care constituie sediul materiei, înlăturându-se astfel existența dublei reglementări, cu mențiunea că Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al directorului general

	al Agenției Naționale, nu a fost elaborat și nici publicat Monitorul Oficial al României; - Abrogarea art. 9 alin. (36) din Lege, care prevedea posibilitatea încheierii de acorduri de finanțare cu persoanele fizice și juridice interesate, precum și posibilitatea încheierii de protocoale de colaborare, pentru înregistrarea sistematică, se impunea motivat de inaplicabilitatea acestor prevederi. Astfel, teza a II-a a acestui alineat era inaplicabilă în ceea ce privește încheierea de contracte de finanțare cu persoane fizice, cu mențiunea că până la această dată nu au fost încheiate astfel de contracte, iar în ceea ce privește teza I a acestui alineat, referitoare la Protocoalele de colaborare încheiate anterior cu unitățile administrativ teritoriale, situația acestora a fost reglementată la art. 9 alin. (34⁹) din actul normativ, iar abrogarea se justifică cu atât mai mult cu cât specificațiile tehnice de executare a lucrărilor de cadastru sistematic sunt aprobate prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, astfel că nu se mai justifică prevederea referitoare la încheierea protocoalelor de colaborare. Reglementarea este căzută în desuetudine, motivat de faptul că prevederea a fost elaborată anterior aprobării Programului Național.
3. Alte informații	Reglementările promovate prin prezentul act normativ au impact asupra reducerii termenelor de implementare a proiectelor de infrastructură de transport transeuropeană, creșterii gradului de absorbție a fondurilor europene în agricultură, etc.
3. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.
4. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)	

Mii lei						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					
5. Efectele proiectului act normativ asupra legislației în vigoare						

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu e cazul.
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice: a) impact legislativ - prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii; b) norme cu impact la nivel operațional/tehnic - sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Au fost întreprinse demersurile legale conform Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul prezentului act normativ a fost avizat de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 617/2016. Actul normativ nu necesită aviz de la Consiliul Suprem de Apărare a Țării, Consiliul Economic și Social, Consiliul Concurenței și Curtea de Conturi. S-a procedat la consultarea Consiliului Concurenței și Consiliului Superior al Magistraturii.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
7. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.
8. Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU

DACIAN JUDEEN CIOLOȘ

