



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

Realizarea cadastrului în România, prin înregistrarea sistematică a tuturor imobilelor de pe teritoriul țării constituie o prioritate a Guvernului României, accelerarea implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară și asigurarea punerii în aplicare a obiectivelor acestuia, fiind vitale pentru dezvoltarea economică;

Programul național de cadastru și carte funciară este obligatoriu să fie implementat în perioada 2015-2023, iar România va beneficia în perioada 2015-2020 de importante alocări financiare de la Uniunea Europeană, fapt ce impune luarea tuturor măsurilor necesare pentru derularea fondurilor destinate finanțării politicii agricole comune și pentru a asigura o capacitate ridicată de absorbție a acestor fonduri;

Accelerarea înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin proceduri simplificate de înregistrare sistematică, precum și creșterea numărului imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară constituie obiective asumate de statul român, în considerarea principiului constituțional de a garanta proprietatea;

Obiectivele referitoare la asigurarea înregistrării accelerate a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost asumate de statul român prin numeroase angajamente internaționale, motiv pentru care, este necesară luarea de măsuri urgente pentru punerea în aplicare a acestui obiectiv și eliminarea oricăror impedimente identificate în accelerarea ritmului de înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în interesul public al cetățenilor și statului român în ceea ce privește înscrierea dreptului de proprietate, cadastrul și cartea funciară fiind definite de Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, ca „un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu țării”;

Importanța națională strategică a sistemului integrat de cadastru și carte funciară este recunoscută prin Memorandumul tehnic de înțelegere dintre Uniunea Europeană și România din 05.11.2013, ratificat prin Legea nr. 31/2014;

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este unică autoritate în domeniul cadastrului și publicității imobiliare și beneficiază, conform legii, de regim de finanțare mixtă, în scopul utilizării veniturilor proprii pentru finanțarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, al cărui obiectiv constă în înregistrarea gratuită a imobilelor de la nivelul întregii țări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Măsurile de accelerare a înregistrării sistematice este obligatoriu să fie luate cu maximă celeritate pentru a se realiza cu prioritate înregistrarea imobilelor situate în extravilan, pentru ca România să beneficieze de alocările financiare de

la Uniunea Europeană, fapt ce impune luarea tuturor măsurilor necesare pentru derularea fondurilor destinate finanțării politicii agricole comune și pentru a asigura o capacitate ridicată de absorbție a acestor fonduri;

Neadoptarea ordonanței de urgență ar conduce la disfuncționalități în procesul de accesare a formelor de sprijin financiar și la implementarea schemelor de plăți în agricultură, în sectoarele vegetal și zootehnic, în conformitate cu mecanismele prevăzute de legislația Uniunii Europene, respectiv regulamentele Parlamentului European și ale Consiliului, obligatoriu de respectat, și la neaccesarea în condiții optime a celor circa 10,85 miliarde euro alocate României pentru perioada 2015-2020, în cadrul pilonului I al politicii agricole comune, cu impact deosebit de grav asupra sectorului agricol al României;

De asemenea, adoptarea prezentei ordonanțe de urgență are rolul de a asigura, ca urmare a întabulării terenurilor agricole din sectoarele cadastrale extravilane, implementarea noilor scheme de plăți, prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 104/2015 , cu modificările și completările ulterioare;

Implementarea Programului național în termenul stabilit de Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, are rolul de a pune în aplicare principiile constituționale referitoare la apărarea proprietății publice și private de către statul român, asigurând înscrierea domeniului public și privat al acestuia și având rolul de a stabili o bază reală de impozitare a imobilelor;

În cadrul negocierilor Acordului de Împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD), aferent celui de-al doilea împrumut pentru dezvoltare de politici (DPL 2), a fost impusă condiționalitatea adoptării unei noi legi în domeniul cadastrului și cărții funciare,

cu raționamentul că „Adoptarea noii legi este justificată de faptul că aceasta va reflecta cele mai bune practici europene privind guvernanța corporativă și va prevede servicii de cadastru profesionale, complete și orientate către clienți.”, ceea ce impune în prealabil necesitatea reconfirmării caracterului instituțional unitar al activității de cadastru și publicitate imobiliară din punct de vedere al normelor referitoare la personal și la reglementările aplicabile desfășurării activității;

În Acordul de Parteneriat nr. 2014RO16M8PA001.1.2, semnat de România cu Comisia Europeană în luna august 2014, a fost inclus Obiectivul tematic nr. 11 având ca obiect Creșterea capacității instituționale a autorităților publice și a părților interesate și o administrație publică eficientă, iar printre nevoile de dezvoltare menționate în cadrul obiectivului tematic sunt prevăzute îmbunătățirea serviciilor de înregistrare a terenurilor din mediul rural, integrarea datelor existente și extinderea sistemului de înregistrare sistematică a proprietăților în zonele rurale ale României, fiind stabilită ca prioritate de finanțare: Dezvoltarea unui sistem național de cadastru pentru a oferi certitudine asupra titlului de proprietate, promovarea reformei funciare și consolidarea efectivă a terenurilor, în sprijinul obiectivelor de dezvoltare ale României;

Este obligatorie promovarea urgentă de măsuri legislative și operaționale necesare asigurării obiectivelor de a oferi certitudine asupra titlului de proprietate, de a promova reforma funciară, de a consolida terenurile, în sprijinul obiectivelor de dezvoltare ale României;

În considerarea tuturor acestor angajamente internaționale, coroborată cu analiza practicilor europene, precum și pentru îndeplinirea obiectivului constituțional ca statul să asigure cetățenilor certitudinea dreptului de proprietate, în cazul proprietății private, precum și ocrotirea și inalienabilitatea domeniului public al statului, s-a impus identificarea urgentă de soluții legislative de accelerare a înregistrării imobilelor din extravilan în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin:

- reglementarea posibilității utilizării veniturilor proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru asigurarea suportului financiar necesar autorităților administrației publice locale, pentru înregistrarea cu prioritate la nivel de sector cadastral a terenurilor agricole extravilane, precum și a terenurilor intravilane, în situații de excepție, care are rolul de a certifica situația tehnico-juridică a imobilelor, de a asigura o bază corectă de impozitare cu privire la aceste imobile, de a asigura punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, care prevede termenul imperativ de 01.01.2017, ca termen de finalizare a aplicării legilor fondului funciar, ceea ce presupune eliberarea, de la acea dată, a tuturor titlurilor de proprietate la nivel național;

- completarea reglementării existente referitoare la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, pentru proprietatea publică și privată a statului;

- reglementarea cărții funciare a titlurilor de proprietate din sectorul cadastral, în care se vor înscrie și celelalte drepturi reale constituite asupra imobilelor, o modalitate de înscriere a terenurilor din extravilan în privința cărora se înregistrează minusuri de suprafață la nivel de sector cadastral definit, prin menționarea situației drepturilor din titlurile de proprietate și posibilitatea titularilor de a dispune de acestea, precum și a posibilității deschiderii unor astfel de cărți funciare pentru terenurile înscrise în societăți agricole sau arendate, cu evidențierea regimului juridic special al acestor terenuri, în ceea ce privește folosința, în aplicarea dispozițiilor Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările ulterioare, și a dispozițiilor

Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la arendă și patrimoniu de afecțiune;

Finanțarea din bugetul de venituri proprii al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a deschiderii cărților funciare conform procedurii înregistrării sistematice, pentru imobilele situate în extravilan și pe cale de excepție a celor din intravilan, este menită să sprijine procesul de restituire a proprietăților, conform legislației speciale și să soluționeze situațiile generate de suprapunerile de terenuri, precum și situațiile generate de necesitatea stabilirii unor amplasamente legale și a delimitării terenurilor proprietatea statului;

Stabilirea unei modalități de finanțare a bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale beneficiare, pentru ca acestea să poată derula procedurile de achiziționare a serviciilor de înregistrare sistematică, asigură obiectivul realizării și apărării unui interes public, prin intabularea gratuită a imobilelor pentru cetățeni și stat;

De asemenea, finanțarea realizării cu prioritate a lucrărilor de înregistrare a imobilelor este menită să asigure respectarea principiului constituțional de ocrotire a proprietății statului, în aplicarea prevederilor art. 136 din Constituția României, republicată, precum și a proprietății private, în aplicarea prevederilor art. 44 din Constituție;

Actualele dispoziții ale art. 9 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, prevăd, în aplicarea pct. 31 lit. ii) din Memorandumul de înțelegere dintre Uniunea Europeană și România, ratificat prin Legea nr. 31/2014, care impune identificarea unor măsuri adecvate pentru o soluționare rapidă a cazurilor de succesiuni nedezbătute, faptul că: „Plata onorariilor și tarifelor în vederea eliberării, de către notarii publici, a certificatului pentru înscrierea ... a certificatelor de moștenitor, certificate întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se face de către Agenția Națională, din veniturile proprii în aplicarea Programului național de cadastru și carte funciară.”, fiind astfel necesară reglementarea în regim de urgență a unei norme la nivel de lege

care să prevadă modalitatea de stabilire a cuantumului onorariilor ce se vor achita pentru plata certificatelor de moștenitor, emise în beneficiul moștenitorilor, în acord cu legislația incidentă;

Întrucât agricultura și ocrotirea proprietății publice și private reprezintă prioritățile majore ale Guvernului;

Deoarece toate aceste elemente vizează interesul public și constituie situații extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată;

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adopta prezenta ordonanță de urgență.

Art.I. - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) În îndeplinirea obligațiilor ce le revin, autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, precum și executorii judecătorești, au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.”

2. La articolul 3, după alineatul (6) se introduc patru noi alineate, alin. (6¹) - (6⁴), cu următorul cuprins:

„(6¹) Prin ordinul directorului general al Agenției Naționale prevăzut la alin. (6) se acordă și se revocă dreptul de acces pentru orice alte persoane și entități, se stabilesc seturile de date, tariful pe unitatea de timp, modul și termenul de plată. Dreptul de acces poate fi revocat individual în condițiile prevăzute de normele tehnice, fără un aviz prealabil, și expiră odată cu sfârșitul perioadei pentru care a fost achitat tariful.

(6²) Accesul on line pentru entitățile care au atribuții specifice, prevăzute la alin. (6), este permis în vederea consultării cărții funciare, planului cadastral, obținerii pe cale electronică a datelor cadastrale necesare întocmirii și transmiterii, inclusiv pe cale electronică, a actelor și documentațiilor cadastrale instrumentate, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară, precum și în alte situații reglementate prin ordinul prevăzut la alin. (6).

(6³) Agenția Națională va asigura până la data de 31 decembrie 2017 punerea în aplicare a acestor dispoziții.

(6⁴) Procedura comunicării actelor către birourile teritoriale se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, respectiv prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, și prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, protocoale care se vor publica în Monitorul Oficial al României, Partea I.”

3. La articolul 9, alineatele (8), (32) și (37) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(8) Procedura de eliberare și termenul de plată a certificatelor prevăzute la alin. (7) se stabilesc prin protocol încheiat între Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Protocolul se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale și hotărâre a

Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

.....

(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (31) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, conform unei proceduri stabilite prin Regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

.....

(37) Specificațiile tehnice conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de geodezie, cartografie, fotogrammetrie și aerofotografiere sunt avizate pentru conformitate cu reglementările specifice de către Agenția Națională, înainte de inițierea procedurilor de achiziție publică, sub sancțiunea neacordării avizului de începere a lucrărilor, respectiv a respingerii cererii de recepție.”

4. La articolul 9, după alineatul (8) se introduce un nou alineat, alin. (8¹), cu următorul cuprins:

„(8¹) Cuantumul onorariului notarial achitat de Agenția Națională pentru eliberarea de către notarii publici a certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se stabilește, în condițiile legii, prin ordin comun al ministrului justiției și al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.”

5. La articolul 9, după alineatul (13) se introduc trei noi alineate, alin. (13¹-13³), cu următorul cuprins:

„(13¹) În cazul în care notarii publici nu virează tarifele încasate, în termenul și în condițiile prevăzute la alin. (13), tarifele, inclusiv accesoriile aferente acestora, se stabilesc prin decizia oficiului teritorial, semnată de director și de contabilul șef, avizată de legalitate. Decizia oficiului teritorial constituie titlu

executoriu, iar executarea silită se efectuează cu respectarea prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(13²) Pentru neachitarea tarifelor încasate de către notarii publici la termenul prevăzut la alin. (13), se aplică dispozițiile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru creanțele datorate bugetului de stat.

(13³) Tarifele prevăzute de prezenta lege sunt creanțe bugetare asimilate creanțelor fiscale.”

6. La articolul 9 alineatul (28), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) se organizează în cadrul Agenției Naționale și a unităților subordonate compartimente funcționale de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare ale căror atribuții se stabilesc prin ordin al directorului general al Agenției Naționale și care urmăresc, în principal, coordonarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și la nivel național;”

7. La articolul 9 alineatul (28), după litera b) se introduc două noi litere, lit. c) și d), cu următorul cuprins:

„c) prin fișa postului se stabilesc atribuțiile corespunzătoare nivelului de pregătire profesională a întregului personal angajat în cadrul Agenției Naționale și unităților subordonate, în vederea îndeplinirii activităților specifice instituției, inclusiv activitățile de recepție și cele corespunzătoare Programului național de cadastru și carte funciară, indiferent de modul de finanțare;

d) personalul angajat pentru implementarea Programului național în condițiile prevăzute la lit. b), beneficiază de toate drepturile de natură salarială stabilite în condițiile legii, în mod similar celor dobândite anterior de personalul angajat pe perioadă nedeterminată, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate cu această destinație.”

8. La articolul 9, după alineatul (34) se introduc douăsprezece noi alenate, alin. (34¹)-(34¹²), cu următorul cuprins:

„(34¹) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale, care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

(34²) Prin excepție de la prevederile alin. (34¹), în unitățile administrativ - teritoriale în care nu sunt terenuri în extravilan, unitățile administrativ-teritoriale beneficiare prevăzute la alineatul anterior, pot demara lucrările de înregistrare sistematică la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan.

(34³) Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la alin. (34¹) și (34²) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de Administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

(34⁴) Alocarea sumelor aprobate cu destinația prevăzută la alin. (34¹) și (34²), unităților administrativ-teritoriale beneficiare, se realizează ca urmare a aprobării de către Consiliul de Administrație, de la o poziție distinctă de transferuri, din bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, și constituie surse de finanțare complementare pentru bugetele acestora. Sumele primite de unitățile administrativ-teritoriale se evidențiază la o poziție distinctă de venituri în bugetele acestora.

(34⁵) Agenția Națională decontează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²), în limitele prevăzute la alin. (30) și (31).

(34⁶) Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor se stabilește prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(34⁷) În vederea asigurării finanțării complementare prevăzute la alin. (34³) și (34⁴), unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral pentru îndeplinirea obiectivului finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, conform alin. (34¹) și (34²), au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale, solicitarea de a se încheia contractul de finanțare, în termen de 45 zile de la intrarea în vigoare a procedurii prevăzute la alin. (34⁶).

(34⁸) La împlinirea a 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (34⁷), oficiile teritoriale vor notifica unitățile administrativ-teritoriale care nu au solicitat încheierea contractului de finanțare, pentru a solicita încheierea contractului în termen de 15 zile de la primirea notificării, sub sancțiunea pierderii finanțării.

(34⁹) Unitățile administrativ-teritoriale care au inițiat lucrări de înregistrare sistematică prin protocoale de colaborare încheiate cu Agenția Națională, precum și unitățile administrativ-teritoriale incluse în Programul național de cadastru și carte funciară, prin proceduri inițiate de Agenția Națională, sunt exceptate de la prevederile alin. (34¹) și (34²).

(34¹⁰) Efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică derulate în condițiile alin. (34¹) și (34²) se face cu respectarea dispozițiilor alin. (7) – (9), precum și a dispozițiilor art. 11 alin. (2) – art. 17.

(34¹¹) Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării complementare prevăzute la alin. (34¹) și (34²) au obligația de a respecta legislația în materia achizițiilor publice în vigoare, în ceea privește organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de servicii, respectarea obligațiilor din

contractele de finanțare, precum și a modului de utilizare a sumelor alocate din bugetul Agenției Naționale prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate.

(34¹²) Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare au obligația să transmită Agenției Naționale toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivului prevăzut la alin. (34¹) și (34²) și sunt responsabile pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate."

9. La articolul 9, alineatul (36) se abrogă.

10. La articolul 9, după alineatul (37) se introduce un nou alineat, alin. (38), cu următorul cuprins:

„(38) Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară sunt stabilite prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, și conțin, în principal, activitățile aferente etapelor prevăzute la art. 11 alin. (2).”

11. La articolul 10, după alineatul (4) se introduc șase noi alineate, alin. (5)-(10), cu următorul cuprins:

„(5) În scopul accelerării înregistrării sistematice, precum și al creșterii numărului imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, Agenția Națională, prin oficiile teritoriale, poate deschide cărți funciare din oficiu, la nivelul unității administrativ-teritoriale, prin conversia în format electronic a informațiilor existente în evidențele oficiilor teritoriale referitoare la drepturile reale pentru care au fost îndeplinite formalitățile legale de publicitate, precum și a informațiilor grafice și textuale ale imobilelor.

(6) Ulterior finalizării înregistrării efectuate potrivit alin. (5), se va afișa opisul alfabetic al proprietarilor, precum și registrul cadastral.

(7) Afișarea documentelor prevăzute la alin. (6) se face conform mijloacelor prevăzute pentru înregistrarea sistematică, respectiv prin publicarea și afișarea, la nivel central, pe pagina de internet special creată de către Agenția

Națională în acest scop, iar contestarea acestora se poate face și electronic, inclusiv pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională în acest scop, și se soluționează prin proces verbal, care se contestă în condițiile art. 14 alin. (4).

(8) Titularii drepturilor asupra imobilelor înscriși în cărțile funciare deschise potrivit prevederilor alin. (5), au la dispoziție un termen de 1 an de la data deschiderii din oficiu a cărților funciare, în care pot să solicite actualizarea gratuită a acestora.

(9) În cărțile funciare astfel înființate se vor face mențiunile corespunzătoare referitoare la deschiderea acestora din oficiu, prin convertirea informațiilor existente, precum și cu privire la posibilitatea îndreptării erorilor sau actualizării înscrierilor după caz, în termen de un an de la data deschiderii.

(10) Actualizarea evidențelor astfel convertite se poate efectua și prin deschiderea din oficiu a cărților funciare la finalizarea înregistrării sistematice, prin redarea realității din teren, potrivit dispozițiilor alin. (1), ca urmare a parcurgerii etapelor prevăzute la art. 11 alin. (2).”

12. La articolul 11, după alineatul (22) se introduc unsprezece noi alienate, alin. (22¹)-(22¹¹), cu următorul cuprins:

„(22¹) În cazul imobilelor, respectiv terenuri cu sau fără construcții situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, indiferent dacă au fost sau nu înregistrate anterior în sistemul integrat și dacă sunt împrejmuite sau nu, în măsura în care există deficit de suprafață în sectorul determinat și nu se pot stabili amplasamentele și suprafețele terenurilor, se va înființa o carte funciară a titlurilor de proprietate din sectorul cadastral, în care se vor înscrie și celelalte drepturi reale constituite asupra imobilelor.

(22²) În aplicarea dispozițiilor alin. (22¹), persoana autorizată, procedează la identificarea limitelor sectoarele cadastrale care sunt stabilite de Agenția Națională, după cum urmează:

a) efectuează lucrări de măsurare a sectorului cadastral determinat, cu precizarea limitelor stabile în timp ale acestuia și a situației în planul cadastral în cazul înregistrării sporadice;

b) verifică și preia informațiile din sistemul integrat pentru cărțile funciare deschise în sectorul respectiv;

c) identifică amplasamentele imobilelor din sector pentru care nu s-au deschis cărți funciare, pe baza titlurilor de proprietate și a limitelor indicate de către titular, de către reprezentantul autorității publice locale și de către alte persoane interesate;

d) dacă, pe baza verificărilor pe teren, titularii drepturilor de proprietate sunt de acord cu amplasamentele corectate și cu suprafețele reduse și propuse de persoana autorizată, pe baza măsurărilor efectuate, acesta va lua act de acordul proprietarilor din sector, pe baza declarațiilor acestora cuprinse în fișele interviu semnate și de către titularii drepturilor de proprietate. În caz contrar, persoana autorizată finalizează documentația cadastrală pentru întregul sector în care este situată, căreia i se va alocă un singur număr cadastral și stă la baza înființării cărții funciare a titlurilor de proprietate din sector, cu indicarea titularilor drepturilor de proprietate, precum și a deschiderii cărților funciare individuale derivate, în care sunt înscrși titularii drepturilor din sectorul respectiv.

(22³) Cartea funciară a titlurilor de proprietate din sector va cuprinde înscrierea în partea I a suprafeței de teren identificată conform măsurărilor, iar în partea a II-a a titularilor drepturilor de proprietate.

(22⁴) Titularii drepturilor de proprietate vor fi înscrși în cărți funciare individuale derivate din cartea funciară a titlurilor de proprietate din sector, în care se menționează titularul dreptului de proprietate asupra parcelelor din titlurile de proprietate.

(22⁵) Actualizarea cărților funciare individuale derivate din cartea funciară a titlurilor de proprietate din sector cu geometria individuală a imobilelor, se poate realiza pe baza acordului unanim al proprietarilor cu privire la recunoașterea

limitelor și a amplasamentelor, precum și a suprafeței imobilelor, iar în lipsa acordului unanim, pe baza unei hotărâri judecătorești definitive.

(22⁶) Proprietarul înscris în cartea funciară individuală derivată din cartea funciară a titlurilor de proprietate din sector poate exercita liber prerogativele dreptului său de proprietate, potrivit legii, în regim de carte funciară.

(22⁷) Dispozițiile alin. (22¹)-(22⁶) sunt aplicabile și înregistrării sporadice, caz în care cartea funciară se va deschide la cererea oricărui proprietar din sectorul în care au fost emise titlurile de proprietate, iar detaliile tehnice referitoare la modalitatea de întocmire a documentației cadastrale se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

(22⁸) În cazul terenurilor agricole care fac obiectul dispozițiilor Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările ulterioare, se înființează cartea funciară a titlurilor de proprietate din sector, cu notarea corespunzătoare în partea a II-a a aportului de folosință a terenului în favoarea entității agricole astfel constituite, în aplicarea dispozițiilor art. 31-33 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

(22⁹) Prevederile alin. (22⁸) sunt aplicabile terenurilor agricole arendate potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, caz în care, în cartea funciară se notează arenda asupra imobilului.

(22¹⁰) În cazul imobilelor înscrise în cărți funciare ai căror proprietari au calitate de arendatori sau fac obiectul Legii nr. 36/1991, cu modificările ulterioare, dispozițiile privind deschiderea cărții funciare a titlurilor de proprietate din sector sunt aplicabile în mod corespunzător, arendașul sau entitatea juridică, urmând să solicite deschiderea acestei cărți funciare.

(22¹¹) În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la obligativitatea respectării regimului juridic special aplicabil anumitor categorii de bunuri imobile, înstrăinarea imobilelor din cărțile funciare astfel înființate se face cu respectarea limitelor legale instituite de

legislația specială, în ceea ce privește respectarea destinației speciale a terenului și dreptului de preempțiune.”

13. La articolul 12, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(9) Persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică și cel puțin un reprezentant al unității administrativ-teritoriale identifică proprietarii, posesorii sau alți deținători și întocmește documentele tehnice.”

14. La articolul 12, după alineatul (9) se introduc trei noi alineate, alin. (9¹)-(9³), cu următorul cuprins:

„(9¹) Activitatea de verificare și recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică și a documentelor tehnice prevăzute la alin. (1) se face de către Comisia de la nivelul oficiului teritorial, formată din personal de specialitate, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial. Verificarea și recepția se vor putea face și în etape, pe sectoare cadastrale, înainte de finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul unității administrativ-teritoriale.

(9²) Activitatea de verificare și recepție prevăzută la alin. (9¹), poate fi externalizată, prin excepție de la dispozițiile art. 6 alin. (2), prin contractarea în acest sens de servicii specializate în condițiile legii.

(9³) După verificare și recepție, pentru a fi aduse la cunoștința publică, documentele tehnice prevăzute la alin. (1) se integrează în sistem și:

a) sunt transmise de către oficiul teritorial autorității administrației publice locale în vederea afișării publice, în condițiile art. 14 alin. (1), prin publicare pe pagina proprie de internet a acesteia, precum și la sediul consiliului local respectiv. Anunțul privind afișarea publică a documentelor tehnice se publică într-un ziar de largă circulație, într-un ziar local, precum și prin alte mijloace de comunicare;

b) se afișează pe pagina de internet special creată în acest scop de către Agenția Națională, unică la nivel național.”

15. La articolul 14, alineatele (2), (5) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează, în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare de la nivelul oficiului teritorial, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 60 de zile de la finalizarea perioadei de afișare, conform unei proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

.....

(5) Înscrierile în noua carte funciară se realizează din oficiu, pe baza documentelor tehnice ale cadastrului integrate în sistem pentru fiecare sector cadastral în parte, potrivit art. 14 alin. (1) și, după caz, rectificate potrivit art. 11 alin. (2) lit. m), conform unui regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I. Directorul general al Agenției Naționale poate emite instrucțiuni cu privire la modul de lucru în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică.

.....

(9) În perioada de efectuare a înregistrării sistematice, precum și ulterior integrării documentelor tehnice în sistem, până la finalizarea soluționării cererilor de rectificare, în cuprinsul cărților funciare ale imobilelor situate în unitatea administrativ-teritorială respectivă, se va menționa din oficiu faptul că acestea fac obiectul Programului național de cadastru și carte funciară.”

16. La articolul 14, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu următorul cuprins:

„(3¹) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul cadastral, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii, la cerere sau din oficiu.”

17. La articolul 14, după alineatul (9) se introduc patru noi alineate, alin. (9¹)-(9⁴), cu următorul cuprins:

„(9¹) În situația în care, cu prilejul înregistrării sistematice nu se pot identifica codurile numerice personale, respectiv codurile unice de înregistrare ale anumitor titulari de drepturi asupra imobilelor, documentele tehnice se recepționează, iar în partea a II-a a cărții funciare se vor efectua mențiuni cu privire la lipsa codului numeric personal, respectiv lipsa codului unic de înregistrare.

(9²) Ulterior înființării din oficiu a cărților funciare, la întocmirea actelor de dispoziție asupra imobilelor este obligatoriu ca în actul juridic să se menționeze codul numeric personal, respectiv codul unic de înregistrare al titularului dreptului de proprietate.

(9³) Mențiunile referitoare la lipsa codului numeric personal, respectiv a codului unic de înregistrare al titularului dreptului înscris în cartea funciară pot fi actualizate, la cererea persoanei interesate, prin prezentarea înscrisului prevăzut de lege.

(9⁴) Cărțile funciare deschise ca urmare a primei înregistrări sistematice vor indica faptul că au la bază lucrările sistematice, precum și data finalizării acestora, după modelul stabilit prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”

18. La articolul 23 punctul A, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, adresa administrativă, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire.”

19. La articolul 23 punctul B, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) numele sau denumirea proprietarului și ale titularului dreptului real asupra imobilului, după caz;”

20. La articolul 34, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (3)–(5), cu următorul cuprins:

„(3) La nivelul oficiilor teritoriale se constituie comisii formate din personal de specialitate, abilitate să procedeze, la cererea persoanei interesate sau din oficiu, la îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și a înscrierilor în cartea funciară, prin efectuarea în acest scop de verificări în teren, și care își desfășoară activitatea conform unui regulament, aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

(4) Ulterior efectuării acestor verificări, comisia astfel abilitată încheie un proces verbal care stă la baza actualizării mențiunilor din partea I a cărții funciare, ce au făcut obiectul verificărilor.

(5) Încheierea de carte funciară prin care s-a dispus actualizarea mențiunilor din cartea funciară potrivit dispozițiilor alin. (3) și (4) se comunică părților interesate și este supusă căilor de atac și procedurii prevăzute de art. 31.”

25. La articolul 40, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Până la deschiderea noilor cărți funciare, în regiunile de carte funciară care au fost supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu excepția zonelor care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în vechile cărți funciare, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale prezentei legi. În situația în care aceste cărți nu există, sunt inutilizabile sau nu se identifică în arhiva oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, sunt aplicabile dispozițiile legale în vigoare referitoare la deschiderea unei noi cărți funciare.”

26. La articolul 41, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(7) În cazul imobilelor proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza actelor administrative sau normative emise cu privire la imobil.”.

Art.II. - Dispoziții tranzitorii

(1) Contractele privind efectuarea de lucrări de înregistrare sistematică aflate sub incidența Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în curs de executare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, pot fi modificate, în condițiile legii, prin act adițional.

(2) Ordinele prevăzute la art. 9 alin. (8¹) și (34⁶) și la art. 14 alin. (2) și (9⁴) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta ordonanță de urgență, se emit în termen de cel mult 90 de zile de la data intrării în vigoare a acesteia.

(3) Cererile de rectificare prevăzute la art. 14 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta ordonanță de urgență, aflate în curs de soluționare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se soluționează conform normelor în vigoare la data înregistrării cererii.

Art.III. – Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse

prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica, după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM – MINISTRU



DACIAN JULIEN CIOLOȘ

Contrasemnează:

Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării
regionale și administrației publice

Vasile Dîncu

Ministrul finanțelor publice

Anca Dana Dragu

Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale

Achim Irimescu

Ministrul muncii, familiei, protecției
sociale și persoanelor vârstnice

Dragoș-Nicolae Pîslaru

București, 28 iunie 2016
Nr. 35

Nr. crt.	Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare	Propuneri de modificare a Legii nr. 7/1996 prin Ordonanță de urgență	Motivare
1.	Art. 3 alin. (6) În îndeplinirea obligațiilor ce le revin, instituțiile publice, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie și executorii judecătorești vor avea acces direct, permanent, personal sau prin reprezentant ori on-line la conținutul cărților funciare în format electronic, în vederea consultării cărții funciare și obținerii pe cale electronică a extraselor de carte funciară și transmiterii actelor instrumentate în vederea înscrierii acestora în cartea funciară. Agenția Națională va asigura până la data de 31 decembrie 2016 punerea în aplicare a acestor dispoziții. Procedura comunicării actelor către birourile teritoriale se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate	Alineatul (6) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins: (6) În îndeplinirea obligațiilor ce le revin, autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, precum și executorii judecătorești, au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant la platforma și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile reglementate prin Ordin al directorului general al Agenției Naționale.	Raportat la propunerea MFP ca informațiile referitoare la imobile înscrise în cărțile funciare să poată fi accesate gratuit de către instituțiile publice centrale și locale, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale și de instanțele de judecată, a fost detaliată reglementarea referitoare la modalitatea de accesare on-line a acestor informații.



	prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, respectiv prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, și prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, protocoale care se vor publica în Monitorul Oficial al României, Partea I.		
2.		După alineatul (6) al articolului 3 se introduc alineatele (6¹) - (6⁴), cu următorul cuprins: (6¹) Prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale prevăzut la alin. (6) se acordă și se revocă dreptul de acces pentru orice alte persoane și entități, se stabilesc seturile de date, tariful pe unitatea de timp, modul și termenul de plată. Dreptul de acces poate fi revocat individual în condițiile prevăzute de normele tehnice, fără un aviz prealabil și expiră odată cu sfârșitul perioadei pentru care a fost achitat tariful. (6²) Accesul on line pentru entitățile care au atribuții specifice, reglementate la alin. (6), este permis în vederea consultării cărții funciare, planului cadastral, obținerii pe cale electronică a datelor cadastrale necesare întocmirii și transmiterii, inclusiv pe cale electronică, a actelor și documentațiilor cadastrale instrumentate, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară, precum și în alte situații reglementate prin Ordinul prevăzut la alin. (6).	Detalierea modalității de furnizare a serviciilor on-line s-a efectuat prin coroborarea actualelor dispoziții ale art. 3 alin. (6) și (7) din Lege, pentru a permite accesul on-line instituțiilor publice, notarilor publici, experților judiciari, persoanelor autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie și executorilor judecătorești și instanțelor judecătorești la platforma informatică a sistemului integrat de cadastru și carte funciară al ANCPI și corelarea acestora cu dispozițiile Codului civil referitoare la posibilitatea consultării evidențelor de publicitate imobiliară oricărei persoane interesate, prin detalierea acestor aspecte în Ordinul Directorului General al Agenției Naționale prin care se stabilește acordarea și

		(6³) Agenția Națională va asigura până la data de 31 decembrie 2017 punerea în aplicare a acestor dispoziții. (6⁴) Procedura comunicării actelor către birourile teritoriale se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, respectiv prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, și prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, protocoale care se vor publica în Monitorul Oficial al României, Partea I.	revocarea dreptului de acces, pentru orice alte persoane și entități, se stabilesc seturile de date, tariful pe unitatea de timp, modul și termenul de plată
3.	Art. 9 alin. (8) Procedura de eliberare, termenul de plată a certificatelor prevăzute la alin. (7), precum și euanumul onorariilor și tarifelor ce se percep se stabilesc prin protocol încheiat între Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Protocolul se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale și hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.	Alineatul (8) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins: (8) Procedura de eliberare și termenul de plată a certificatelor prevăzute la alin. (7) se stabilesc prin protocol încheiat între Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Protocolul se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale și hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.	Actualele prevederi ale art. 9 alin. (7) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, prevăd, în aplicarea pct. 31 lit. ii) din Memorandumul de înțelegere dintre Uniunea Europeană și România, ratificat prin Legea nr. 31/2014, care impune identificarea unor măsuri adecvate pentru o soluționare rapidă a cazurilor de succesiuni nedezbătute, faptul că: <i>“Plata onorariilor și tarifelor în vederea eliberării, de către notarii publici, a certificatului pentru înscrierea a certificatelor de moștenitor, certificate întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se face de către Agenția Națională, din veniturile proprii în aplicarea Programului național de</i>

			<i>cadastru și carte funciară.”, fiind astfel necesară reglementarea în regim de urgență a unei norme la nivelul legii care să prevadă modalitatea de stabilire a cuantumului onorariilor ce se vor achita pentru plata certificatelor de moștenitor, emise în beneficiul moștenitorilor, în acord cu legislația incidentă.</i>
4.		După alineatul (8) al articolului 9 se introduce alineatul (8¹), cu următorul cuprins: (8¹) Cuantumul onorariului notarial achitat de Agenția Națională pentru eliberarea de către notarii publici a certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se stabilește în condițiile legii, prin Ordin comun al ministrului Justiției și directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, partea I.	Raportat la prevederile Legii nr. 36/1995, care prevede că onorariile notariale se stabilesc prin ordin al ministrului justiției, s-a preluat propunerea Ministerului Justiției de a reglementa cuantumului onorariului notarial ce va fi achitat de Agenția Națională notarilor publici pentru plata certificatelor de moștenitor, pentru succesiunile nedezbătute ce au ca obiect imobile ce fac obiectul înregistrării sistematice, prin Ordin comun al ministrului Justiției și directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, partea I.
5.	Art. 9 alin. (13) Tarifele pentru cererile având ca obiect furnizarea serviciilor prestate de Agenția Națională și unitățile sale subordonate pot fi încasate de notarii publici în numele și pe seama Agenției	După alineatul (13) al articolului 9 se introduc alineatele (13¹-13³), cu următorul cuprins: (13¹) În cazul în care notarii publici nu virează tarifele încasate, în termenul și în condițiile prevăzute la alin. (13), tarifele, inclusiv accesoriile aferente acestora, se stabilesc prin Decizia oficiului teritorial, semnată de director și de	A fost preluată propunerea Ministerului Finanțelor Publice, de stabilire a regimului juridic aplicabilor creanțelor datorate Agenției Naționale de notarii publici, respectiv creanțe bugetare asimilate creanțelor fiscale, precum și de stabilire a actului care constituie titlu

Naționale, pe chitanțiere puse la dispoziție de către Agenția Națională și inscripționate cu datele sale de identificare, pe bonuri fiscale proprii, prin ordine de plată, ca urmare a viramentelor bancare efectuate în contul biroului notarial, prin mijloace electronice de plată sau orice alte modalități prevăzute de lege. Tarifele încasate de notarii publici în contul biroului notarial, în condițiile prezentei legi, prin oricare dintre mijloacele prevăzute anterior sunt virate, până la data de 25 a lunii următoare, în contul Agenției Naționale, deschis la Trezoreria Statului, conform evidențelor ținute de biroul notarial. Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară se stabilește de Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România prin protocol, care se aprobă în condițiile alin. (8). Evidența tarifelor încasate de notarii publici în condițiile prezentei legi se ține separat de evidența financiar-contabilă a	contabilul șef, avizată de legalitate. Decizia oficiului teritorial constituie titlu executoriu, iar executarea silită se efectuează în condițiile Codului de procedură fiscală. (13²) Pentru neachitarea tarifelor încasate de către notarii publici la termenul prevăzut la alin. (13), se aplică dispozițiile Codului de procedură fiscală pentru creanțele datorate bugetului de stat. (13³) Tarifele prevăzute de prezenta lege sunt creanțe bugetare asimilate creanțelor fiscale.	executoriu, respectiv decizia directorului oficiului teritorial, textul fiind conceput în scopul corelării cu dispozițiile alineatului (13) al articolului 9, asupra cărora nu au intervenit modificări.
--	---	---

	biroului notarial.		
6.	Art. 9 alin. (28) În vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară menționat la alin. (23): a) se organizează în cadrul Agenției Naționale și al structurilor subordonate compartimente funcționale de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare, structuri fără personalitate juridică, ale căror atribuții se stabilesc prin ordin al directorului general și care urmăresc, în principal, coordonarea la nivel național a serviciilor de înregistrare sistematică;	Litera a) a alineatului (28) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins: (28) În vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară menționat la alin. (23): a) se organizează în cadrul Agenției Naționale și a unităților subordonate compartimente funcționale de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare ale căror atribuții se stabilesc prin ordin al directorului general al Agenției Naționale și care urmăresc, în principal, coordonarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și la nivel național;	S-a reglementat coordonarea lucrărilor de înregistrare sistematică atât la nivelul unităților administrativ-teritoriale, cât și la nivel național de către compartimente funcționale de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare, pentru asigurarea monitorizării desfășurării activităților de înregistrare sistematică, în realizarea obiectivului final de înregistrare rapidă a tuturor imobilelor de la nivelul întregii țări, în registrul unic de evidență - sistemul integrat de cadastru și carte funciară, gestionat de Agenția Națională. De asemenea, reglementarea coordonării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel central și local a fost necesară în scopul soluționării rapide a oricăror disfuncționalități identificate pe parcursul desfășurării lucrărilor, motiv pentru care s-au reformulate textele referitoare la atribuțiile de coordonare a compartimentelor de înregistrare sistematică înființate la nivelul ANCPI și a instituțiilor subordonate, prevăzându-se și coordonarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul unității administrativ teritoriale, pentru

			identificarea și soluționarea în timp util a oricăror impedimente rezultate din activitatea de înregistrare sistematică.
7.	Art. 9 alin. (28) În vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară menționat la alin. (23): b) Agenția Națională poate angaja personal cu contract de muncă pe perioadă determinată, cu finanțare din venituri proprii. Salarizarea personalului angajat cu contract de muncă pe perioadă determinată se face la nivelul de salarizare în plată pentru funcțiile similare din Agenția Națională sau unitățile subordonate, după caz.	7. După litera b) a alineatului (28) al articolului 9, se introduc literele c) și d), cu următorul cuprins: c) prin fișa postului se stabilesc atribuțiile corespunzătoare nivelului de pregătire profesională a întreg personalului angajat în cadrul Agenției Naționale și unităților subordonate, în vederea îndeplinirii activităților specifice instituției, inclusiv activitățile de recepție și cele corespunzătoare Programului național de cadastru și carte funciară, indiferent de modul de finanțare.	Având în vedere amploarea Programului național, precum și diversitatea activităților aferente acestuia, ce revin în sarcina Agenției Naționale și instituțiilor subordonate se impune crearea cadrului legal, care să permită implicarea întregului personal în desfășurarea acestor activități, precum și pregătirea profesională a personalului de la nivelul ANCPI și instituțiilor subordonate atât în activitățile specifice cât și în cele de suport (achiziții, comunicare, pregătire profesională, juridic). Având în vedere importanța deosebită a Programului național, recunoscută prin pct. 31 din Memorandumul de înțelegere între Uniunea Europeană și România din 05.11.2013, ratificat prin Legea nr. 31/2014 se impune asigurarea cadrului optim pentru desfășurarea activităților în realizarea obiectivului final de înregistrare rapidă a tuturor proprietăților de la nivelul întregii țări în registrul unic de evidență al Agenției Naționale. Rapoartele Băncii

		d) personalul angajat pentru implementarea Programului național în condițiile literei b), beneficiază de toate drepturile de natură salarială stabilite în condițiile legii, în mod similar celor dobândite anterior de personalul angajat pe perioadă nedeterminată, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate cu această destinație.	Mondiale, întocmite în cadrul proiectului Proprietatea imobiliară – bază pentru politicile UE și naționale, respectiv în Produsul 5- Planul de acțiune instituțional pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, confirmă necesitatea implicării întregului personal al Agenției Naționale și al instituțiilor subordonate în implementarea Programului național, în aceste Rapoarte regăsindu-se recomandări precum: <i>“Succesul PNCCF se va baza pe contribuția fiecărei resurse. Corespunzător, trebuie dezvoltat un plan de management al performanței prin care toți personalul și toți managerii să aibă obiective clare de activitate și de formare care să fie aliniate cu obiectivele unității economice și în funcție de care va fi evaluată performanța acestora.</i> Cheltuielile de natură salarială constând în normă de hrană, necesar a fi acordate personalului pe perioadă determinată sunt de circa 4 milioane lei, în cazul în care vor fi ocupate toate cele 600 de posturi, sumă ce rezultă din înmulțirea sumei aferentă normei de hrană cu cele 600 de posturi la nivelul lunilor unui an calendaristic.
--	--	--	--

			De asemenea este de menționat faptul că salarizarea personalului angajat pe perioadă determinată se efectuează din veniturile proprii ale Agenției Naționale și nu din subvenții de la bugetul de stat, raportat la destinația specială a acestor venituri, prevăzută la art. 9 alin. (3) lit. d) din Lege, care prevăd că <i>sumele obținute de Agenția Națională din veniturile proprii se utilizează pentru finanțarea activităților cuprinse în Programul național de cadastru și carte funciară.</i> Aceste dispoziții este necesar a fi coroborate cu cele ale art. 9 alin. (28) din Lege, care prevăd faptul că: <i>Agenția Națională poate angaja personal cu contract de muncă pe perioadă determinată, cu finanțare din venituri proprii. Salarizarea personalului angajat cu contract de muncă pe perioadă determinată se face la nivelul de salarizare în plată pentru funcțiile similare din Agenția Națională sau unitățile subordonate, după caz.</i> Din considerentele de mai sus rezultă faptul că veniturilor proprii ale Agenției Naționale le-a fost alocată o destinație specială, respectiv finanțarea a tot ceea ce înseamnă activități ale Programului național, inclusiv cheltuieli cu
--	--	--	---

			personalul angajat pe perioadă determinată, iar sumele menționate sunt prevăzute și aprobate în bugetul ANCPI pe acest an la articolul bugetar 10.02.02, aprobat în data de 28.01.2016., astfel că bugetul general consolidat al statului nu poate fi afectat. Reglementarea expresă a recunoașterii drepturilor de natură salarială, dobândite prin acte normative anterioare prezentei legi, sunt menite să asigure, în concordanță cu prevederile Legii nr. 284/2010, respectarea principiului echității și egalității, care operează în dreptul muncii și să asigure astfel acordarea sumelor aferente normei de hrană și personalului angajat pe durată determinată. De asemenea s-ar asigura participarea unor persoane calificate la concursurile ce se organizează de Agenția Națională pentru ocuparea posturilor pe perioadă determinată, personal necesar pentru implementarea Programului Național. Sumele necesare pentru acordarea tuturor drepturilor de natură salarială se vor asigura din veniturile proprii ale Agenției Naționale conform art. 9 alin. (28) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
--	--	--	--

			7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare.
8.	Art. 9 alin. (32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (31) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul unității administrativ-teritoriale .	Alineatul (32) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins: (32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (31) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral , conform unei proceduri stabilită prin Regulament aprobat prin Ordin al directorului general al Agenției Naționale.	Reglementarea posibilității cofinanțării unităților administrativ teritoriale care au derulat lucrări de înregistrare sistematică din fonduri proprii, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, a fost propusă pentru a asigura accelerarea ritmului de desfășurare a lucrărilor, prin asigurarea fondurilor necesare finalizării fiecărui sector cadastral din cadrul unității administrativ teritoriale.
9.	Art. 9 alin. (34) Fondurile aferente acestor lucrări se virează în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi virată se va calcula raportat la numărul total de cărți funciare, în aplicarea situațiilor particulare prevăzute la alin. (30) și (31).	După alineatul (34) al articolului 9 se introduc alineatele (34¹)-(34¹²), cu următorul cuprins: (34 ¹) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ - teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale, care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular unui drept real asupra imobilului sau posesor. (34 ²) Prin excepție de la prevederile alin. (34 ¹) în unitățile administrativ - teritoriale în care nu sunt terenuri în extravilan, unitățile - administrativ teritoriale beneficiare prevăzute la alineatul anterior, pot demara lucrările de înregistrare sistematică la nivelul sectoarelor cadastrale din	S-a reglementat posibilitatea utilizării veniturilor proprii ale Agenției Naționale pentru asigurarea suportului financiar necesar primăriilor pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și deschiderea gratuită a cărților funciare, conform procedurii înregistrării sistematice, pentru imobilele situate în sectoare cadastrale din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului asupra imobilelor, respectiv proprietar, titular unui drept real asupra imobilului sau posesor, și, pe cale de excepție, asupra imobilelor situate în sectoare cadastrale din intravilan; Reglementările sunt menite să sprijine procesul de restituire a proprietăților, conform legislației

	intravilan. (34³) Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la alin. (34¹)-(34²), se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ - teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de Administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale. (34⁴) Alocarea sumelor aprobate cu destinația de la alin. (34¹)-(34²), unităților administrativ - teritoriale beneficiare, se realizează ca urmare a aprobării de către Consiliul de Administrație, de la o poziție distinctă de transferuri, din bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, și constituie surse de finanțare complementare pentru bugetele acestora. Sumele primite de unitățile administrativ - teritoriale se evidențiază la o poziție distinctă de venituri în bugetele acestora. (34⁵) Agenția Națională decontează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹-34²), în limitele prevăzute la alin. (30)-(31). (34⁶) Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor se stabilește prin Ordin al directorului general, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. (34⁷) În vederea asigurării finanțării complementare	speciale și să soluționeze situațiile generate de suprapunerile de terenuri în extravilan, precum și situațiile generate de necesitatea stabilirii unor amplasamente legale și a delimitării terenurilor proprietatea statului; Stabilirea unei modalități de finanțare complementară a bugetelor unităților administrativ teritoriale beneficiare, a fost concepută pentru ca acestea să poată derula procedurile de achiziționare a serviciilor de înregistrare sistematică, și a se asigura obiectivul întabulării gratuite a imobilelor pentru cetățeni și stat, respectiv a imobilelor proprietatea statului. Raportat la faptul că derularea procedurilor de licitație se va face de către unitățile administrativ teritoriale, au fost efectuate mențiuni exprese în sensul că unitățile administrativ teritoriale beneficiare ale finanțării complementare sunt răspunzătoare de respectarea legislației în materia achizițiilor publice în vigoare, în ceea privește organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de servicii, respectarea obligațiilor din contractele de finanțare, precum și a modului de utilizare a sumelor alocate din bugetul Agenției Naționale prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate. De asemenea, finanțarea realizării cu prioritate
--	---	---

	prevăzută la alineatele (34³)-(34⁴), unitățile administrativ - teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral pentru îndeplinirea obiectivului finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, conform alin. (34¹)-(34²), au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale, solicitarea de a se încheia contractul de finanțare, în termen de 45 zile de la intrarea în vigoare a procedurii prevăzută la alin. (34⁶). (34⁸) La împlinirea a 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (34⁷), oficiile teritoriale vor notifica unitățile administrativ teritoriale care nu au solicitat încheierea contractului de finanțare, pentru a solicita încheierea contractului în termen de 15 zile de la primirea notificării, sub sancțiunea pierderii finanțării. (34⁹) Unitățile administrativ - teritoriale care au inițiat lucrări de înregistrare sistematică prin protocoale de colaborare încheiate cu Agenția Națională, precum și unitățile administrativ - teritoriale incluse în Programul național de cadastru și carte funciară, prin proceduri inițiate de Agenția Națională, sunt exceptate de la prevederile alin. (34¹)-(34²). (34¹⁰) Efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică derulate în condițiile alin. (34¹)-(34²) se face cu respectarea dispozițiilor alin. (7-9), precum și a dispozițiilor art. 11 alin. (2) – art. 17. (34¹¹) Unitățile administrativ - teritoriale beneficiare ale	a lucrărilor de înregistrare a imobilelor la nivel de sector cadastral este menită să asigure respectarea principiului constituțional de ocrotire a proprietății statului, în aplicarea prevederilor art. 136 din Constituție, precum și a proprietății private, în aplicarea prevederilor art. 44 din Constituție; Efectele pozitive imediate ale acestei reglementări constau în faptul că: - se va accelera realizarea cadastrului în România și implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, prin înregistrarea sistematică a tuturor imobilelor de pe teritoriul țării, prioritate a Guvernului României, a cărei realizare constituie o necesitate nu o opțiune deoarece va asigura punerea în aplicare a obiectivelor acestuia, precum dezvoltarea agriculturii, infrastructurii, elemente vitale pentru dezvoltarea economică; - se va sprijini implementarea noilor scheme de plăți, care se aplică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în agricultură, în perioada 2015 – 2020, prin întabularea terenurilor agricole din sectoarele cadastrale din extravilanul localităților; - se va realiza întabularea terenurilor agricole, prin finanțarea de către ANCPI a unităților administrativ teritoriale, măsură definitivă
--	--	--

		finanțării complementare prevăzute la alin. (34¹)-(34²) sunt răspunzătoare de respectarea legislației în materia achizițiilor publice în vigoare, în ceea ce privește organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de servicii, respectarea obligațiilor din contractele de finanțare, precum și a modului de utilizare a sumelor alocate din bugetul Agenției Naționale prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate. (34¹²) Unitățile administrativ - teritoriale beneficiare au obligația să transmită Agenției Naționale toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivului prevăzut la alin. (34¹)-(34²) și sunt responsabile pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate.	pentru accesarea în condiții optime a fondurilor alocate României pentru anul 2016 în cadrul Pilonului I al Politicii Agricole Comune, contribuind-se astfel la asigurarea promovării unor mecanisme eficiente și la absorbția fondurilor europene; - se va crea un impact pozitiv asupra reducerii termenelor de implementare a proiectelor de infrastructură de transport transeuropene;
10	Art. 9 alin. (36) Organele și autoritățile administrației publice centrale, unitățile administrativ-teritoriale, precum și alte persoane juridice interesate, care au resurse financiare pentru realizarea programului prevăzut la alin. (23), vor încheia protocoale de colaborare cu Agenția Națională cu privire la caietul de sarcini, modalitățile de avizare, de verificare, de recepție și de inseriere în cartea funciară, precum și cu privire la utilizarea	Alineatul (36) al articolului 9 se abrogă	Abrogarea articolului 9 alin. (36) din Lege, care prevedea posibilitatea încheierii de acorduri de finanțare cu persoanele fizice și juridice interesate, precum și posibilitatea încheierii de protocoale de colaborare pentru înregistrarea sistematică este justificată de inaplicabilitatea acestor norme. Astfel, abrogarea tezei a II-a a acestui alineat se impunea, ca urmare a inaplicabilității sale în ceea ce privește încheierea de contracte de finanțare cu persoane fizice, cu mențiunea că până la această data nu au fost încheiate astfel

	acestor informații. Persoanele fizice și juridice interesate vor încheia un acord de finanțare în condițiile legii.		de contracte Justificarea abrogării dispozițiilor tezei I a acestui alineat constă în faptul că, reglementarea detaliată modului de efectuare a lucrărilor de înregistrare sistematică se regăsește în specificațiile tehnice de executare a lucrărilor de cadastru sistematic, aprobate prin Ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, astfel că nu se mai justifică prevederea referitoare la încheierea Protocoalelor de colaborare. Reglementarea este căzută în desuetudine, motivat de faptul că prevederea a fost elaborată anterior aprobării Programului național.
11.	Art. 9 alin.(37) Specificațiile tehnice conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de geodezie, cartografie, fotogrammetrie, teledetecție și aerofotografiere, stabilite sunt avizate pentru conformitate cu reglementările specifice de către Agenția Națională, înainte de inițierea procedurilor de achiziție publică, sub sancțiunea neacordării avizului de începere a lucrărilor,	Alineatul (37) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins: (37) Specificațiile tehnice conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de geodezie, cartografie, fotogrammetrie și aerofotografiere sunt avizate pentru conformitate cu reglementările specifice de către Agenția Națională, înainte de inițierea procedurilor de achiziție publică, sub sancțiunea neacordării avizului de începere a lucrărilor, respectiv a respingerii cererii de recepție.	În scopul de a se clarifica reglementarea referitoare la avizarea specificațiilor tehnice, respectiv de a diferenția specificațiile aferente lucrărilor de înregistrare sistematică, necesar a fi aduse la cunoștință prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, raportat la amploarea și importanța acestora, reglementarea a fost detaliată, prin definirea distinctă a celor două tipuri de specificații tehnice și prin eliminarea necesității emiterii ordinului directorului general al Agenției Naționale, pentru orice tip de

	respectiv a respingerii cererii de recepție. Autoritățile contractante nu efectuează plăți pentru aceste lucrări întocmite fără respectarea celor menționate anterior.		specificații tehnice. În activitatea curentă, la acest moment se avizează Protocolul, deși specificațiile tehnice sunt elaborate de Agenția Națională, motivat de faptul că reglementarea actuală prevede această obligativitate.
12.		După alineatul (37) al articolului 9 se introduce alineatul (38), cu următorul cuprins: (38) Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară sunt stabilite prin Ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, și conțin, în principal, activitățile aferente etapelor prevăzute la art. 11 alin. (2).	Textul a fost conceput în considerarea necesității asigurării unei reglementări aplicabile, ca urmare a reformulării alin.(37) al art. 9.
13.	Art. 10 alin. (1) Înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate,	13. După alineatul (4) al articolului 10 se introduc alineatele (5)-(10), cu următorul cuprins: (5) În scopul accelerării înregistrării sistematice, precum și creșterii numărului imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, Agenția Națională, prin oficiile teritoriale, poate deschide cărți funciare din oficiu, la nivelul unității administrativ teritoriale, prin conversia în format	Reglementarea propusă are în vedere o metodă alternativă de realizare a înregistrării din oficiu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilelor în privința cărora există documente analogice în evidențele oficiilor teritoriale, respectiv informații cu privire la titularii drepturilor reale și grafica imobilelor.

din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) <u>lit. e)</u> și <u>f)</u>, indiferent de apartenența imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori deținător legal sau detentor precar prevăzut la <u>art. 918</u> din Codul civil. Lucrările de măsurători se execută prin orice metodă grafică, numerică, fotogrammetrică sau combinate, în îndeplinirea funcției tehnice a cadastrului. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători. (3) În cadrul funcției economice a cadastrului se evidențiază elementele tehnice necesare stabilirii valorilor impozabile ale imobilelor sau, după caz, a impozitelor sau taxelor pentru aceste imobile. (4) Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea proprietarilor, respectiv a posesorilor	electronic a informațiilor existente în evidențele oficiilor teritoriale referitoare la drepturile reale, făcute opozabile în condițiile legii, precum și a informațiilor grafice și textuale ale imobilelor. (6) Ulterior finalizării înregistrării efectuate conform alin. (5), se va afișa opisul alfabetic al proprietarilor, precum și registrul cadastral. (7) Afișarea documentelor menționate la alin. (6) se face conform mijloacelor prevăzute pentru înregistrarea sistematică, respectiv prin publicarea și afișarea, la nivel central, pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională în acest scop, iar contestarea acestora se poate face și electronic, inclusiv pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională în acest scop și se soluționează prin proces verbal, care se contestă în condițiile art. 14 alin. (4). (8) Titularii drepturilor asupra imobilelor astfel înscrise, au la dispoziție un termen de 1 an de zile de la data deschiderii din oficiu a cărților funciare, în care pot să solicite actualizarea gratuită a acestora. (9) În cărțile funciare astfel înființate se vor face mențiunile corespunzătoare referitoare la deschiderea acestora din oficiu, prin convertirea informațiilor existente, precum și cu privire la posibilitatea îndreptării erorilor sau actualizării înscrierilor după caz, în termen de un an de zile de la data deschiderii. (10) Actualizarea evidențelor astfel convertite se poate efectua și prin deschiderea din oficiu a cărților funciare la finalizarea înregistrării sistematice, prin redarea realității din	pentru a se asigura opozabilitatea prevăzută în materie de publicitate imobiliară. În acest sens, se va proceda la conversia vechilor cărți funciare, care conțin imobile identificate cu număr topografic, a registrelor de transcripțiuni și inscripțiuni, a planurilor de amplasament și delimitare și a planurilor parcelare, ce pot fi utilizate, prin corelare cu titlurile de proprietate, în scopul de a se stabili situația tehnico-juridică a imobilului. Această situație tehnico-juridică identificată pe baza documentelor existente poate fi corectată, la cererea proprietarilor sau prin efectuarea măsurătorilor cadastrale și a identificării situației din teren, efectuate cu prilejul parcurgerii etapelor înregistrării sistematice. Convertirea documentelor existente în scopul realizării înregistrării sistematice a fost utilizată de state precum Republica Cehă și Ungaria, care au utilizat arhivele existente în măsura în care acest lucru a fost posibil, dar au impus ca lucrările noi să respecte standardele vizate. Din studiile comparative realizate de reprezentanții Băncii Mondiale comparativ cu alte state europene, în cadrul proiectului
--	--	---

	imobilelor și prin înscrierea acestora în documentele tehnice cadastrale, în scopul înscrierii imobilelor în cartea funciară.	teren, conform dispozițiilor alin. (1), ca urmare a parcurgerii etapelor prevăzute la art. 11 alin. (2).	<i>Proprietatea imobiliară - Fundament pentru politici naționale și europene.</i> s-a constatat că, pe cât posibil, informațiile existente trebuie să fie transformate în dosare cadastrale noi, cu ajutorul hărților și arhivelor juridice. În caz de anomalii vizibile se pot face lucrări cadastrale suplimentare, aceste modele fiind aplicate cu succes și de state precum Bulgaria, Serbia, etc. În analizele comparative cu sistemul de cadastru și carte funciară din țări europene, efectuate de consultanții Băncii Mondiale <i>Proprietatea imobiliară - Fundament pentru politici naționale și europene</i>, aceștia au constatat că multe dintre programele rapide de înregistrare sistematică, derulate în țări precum Ucraina (6,4 milioane de parcele de terenuri agricole) sau Moldova (2,8 milioane de parcele), țări din fosta Uniune Sovietică, conțineau multe erori în ceea ce privește situarea, hotarele și suprafețele, însă datele astfel înregistrate, au fost corectate în timp, iar experiența acestor state a dovedit că aceste erori nu au afectat în niciun fel piața funciară, numărul de cazuri care ajung în instanță fiind foarte redus. De multe ori, studiile cadastrale se desfășurau
--	--	---	---

			în viteză, apoi se foloseau planuri ortofoto pentru verificarea conformității cu situația la sol sau pentru înlocuirea cu desăvârșire a lucrărilor cadastrale. În toate aceste țări, orice nou studiu cadastral trebuie să îndeplinească standarde de nivelul celor vizate în orice altă țară din lume în care se desfășoară lucrări cadastrale de verificare a hotarelor fixe.
14.	Art. 11 alin. (20) Cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pentru care au fost emise titluri de proprietate potrivit legilor de restituire a proprietăților funciare, dacă la nivelul unei tarlale se constată un deficit de suprafață, suprafața fiecărui imobil din respectiva tarla se diminuează proporțional cu suprafața din titlul de proprietate. Ulterior finalizării procedurilor de inventariere a terenurilor prevăzute de Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în	După alineatul (22) al articolului 11, se introduc alineatele (22¹)-(22¹¹), cu următorul cuprins: (22¹) În cazul imobilelor, respectiv terenuri cu sau fără construcții situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, indiferent dacă au fost sau nu înregistrate anterior în sistemul integrat și dacă sunt împrejmuite sau nu, în măsura în care există deficit de suprafață în sectorul determinat și nu se pot stabili amplasamentele și suprafețele terenurilor, se va înființa o carte funciară a titlurilor de proprietate din sectorul cadastral, în care se vor înscrie și celelalte drepturi reale constituite asupra imobilelor. (22²) În aplicarea dispozițiilor alin. (22¹), persoana autorizată, procedează la identificarea limitelor sectoarele cadastrale care sunt stabilite de Agenția Națională, după cum	Având în vedere numeroasele situații practice în care s-au identificat neconcordanțe între situația juridică reflectată de actele de proprietate și situația tehnică reflectată de măsurătorile cadastrale, cu privire la suprafața terenurilor, se propune reglementarea unei metode care să confere posibilitatea înregistrării drepturilor reale într-o carte funciară folosind hotarele întregii tarlale, acest model fiind utilizat în majoritatea statelor care au procedat la înregistrarea sistematică a proprietăților. Astfel, în cartea funciară a tarlalei vor fi redată

natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, se va proceda, la cererea proprietarului, la atribuirea diferenței de suprafață, în condițiile legii. (21) Diferența de suprafață de teren prevăzută la alin. (20) se va acorda din terenurile care pot face obiectul restituirii în natură în limita disponibilului din unitatea administrativ-teritorială unde se efectuează înregistrarea sistematică, iar în cazul în care nu mai există disponibil, comisiile abilitate conform legilor de restituire a proprietății au posibilitatea să propună și să stabilească acordarea de măsuri compensatorii, în condițiile legii. (22) În situația imobilelor înregistrate anterior în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, suprafața nu se va modifica în condițiile alin. (20), dacă aceasta nu	urmează: a) efectuează lucrări de măsurare a sectorului cadastral determinat, cu precizarea limitelor stabile în timp ale acestuia și a situării în planul cadastral în cazul înregistrării sporadice; b) verifică și preia informațiile din sistemul integrat pentru cărțile funciare deschise în sectorul respectiv; c) identifică amplasamentele imobilelor din sector pentru care nu s-au deschis cărți funciare, pe baza titlurilor de proprietate și a limitelor indicate de către titular, de către reprezentantul autorității publice locale și de către alte persoane interesate; d) dacă, pe baza verificărilor pe teren, titularii drepturilor de proprietate sunt de acord cu amplasamentele corectate și cu suprafețele reduse și propuse de persoana autorizată, pe baza măsurărilor efectuate, acesta va lua act de acordul proprietarilor din sector, pe baza declarațiilor acestora cuprinse în fișele interviu semnate și de către titularii drepturilor de proprietate. În caz contrar, persoana autorizată finalizează documentația cadastrală pentru întregul sector în care este situată, căreia i se va aloca un singur număr cadastral și stă la baza înființării cărții funciare a titlurilor de proprietate din sector, cu indicarea titularilor drepturilor de proprietate, precum și a deschiderii cărților funciare individuale derivate, în care sunt înscrși titularii drepturilor din sectorul respectiv. (22³) Cartea funciară a titlurilor de proprietate din sector va cuprinde înscrierea în partea I a suprafeței de teren	drepturile cu privire la parcelele existente în interiorul acesteia, drepturi asupra cărora se va putea dispune în condițiile legii. Prin rapoartele întocmite în cadrul proiectului Proprietatea imobiliară - Fundament pentru politici naționale și europene consultanții Bancii Mondiale au constatat că <i>Înregistrarea titlurilor de proprietate imediat ce sunt emise ar trebui să fie automată. Problemele care țin de exactitate ar trebui rezolvate ulterior, modele folosite de Moldova, și Georgia. De asemenea, din analiza sistemului de cadastru și carte funciară al unor state precum Olanda și Lituania s-a constatat că utilizarea de hotare „provizorii” în nu are niciun impact asupra piețelor imobiliare sau numărului de litigii apărute.</i>
---	--	--

	depășește suprafața înscrisă în titlul de proprietate. În situația în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se constată un deficit de suprafață, suprafața imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se va diminua până la limita suprafeței din titlul de proprietate.	identificată conform măsurătorilor, iar în partea a II-a a titularilor drepturilor de proprietate. (22⁴) Titularii drepturilor de proprietate vor fi înscrși în cărți funciare individuale derivate din cartea funciară a titlurilor de proprietate din sector, în care se menționează titularul dreptului de proprietate asupra parcelelor din titlurile de proprietate. (22⁵) Actualizarea cărților funciare individuale derivate din cartea funciară a titlurilor de proprietate din sector cu geometria individuală a imobilelor, se poate realiza pe baza acordului unanim al proprietarilor cu privire la recunoașterea limitelor și a amplasamentelor, precum și a suprafeței imobilelor, iar în lipsa acordului unanim, pe baza unei hotărâri judecătorești definitive. (22⁶) Proprietarul înscris în cartea funciară individuală derivată din cartea funciară a titlurilor de proprietate din sector, poate exercita liber prerogativele dreptului său de proprietate, potrivit legii, în regim de carte funciară. (22⁷) Dispozițiile alin. (22¹)-(22⁶) sunt aplicabile și înregistrării sporadice, caz în care, cartea funciară se va deschide la cererea oricărui proprietar din sectorul în care au fost emise titlurile de proprietate, iar detaliile tehnice referitoare la modalitatea de întocmire a documentației cadastrale se stabilesc prin Regulament aprobat prin Ordin al directorului general al Agenției Naționale. (22⁸) În cazul terenurilor agricole supuse dispozițiilor Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, se înființează cartea funciară a	De asemenea, s-a reglementat posibilitatea deschiderii cărții funciare a titlurilor de proprietate pentru terenurile înscrise în societăți agricole sau arendate, pentru evidențierea regimului juridic special al acestor terenuri, în ceea ce privește folosința, în aplicarea dispozițiilor Legii nr. 36/1991 și a dispozițiilor Codului civil referitoare la arendă și patrimoniu de afecțiune;
--	--	--	--

		titlurilor de proprietate din sector, cu notarea corespunzătoare în partea a II-a a aportului de folosință a terenului în favoarea entității agricole astfel constituite, în aplicarea dispozițiilor art. 31-33 din Codul civil. (22⁹) Prevederile alineatului anterior sunt aplicabile terenurilor agricole arendate conform dispozițiilor Codului civil, caz în care, în cartea funciară se notează arenda asupra imobilului. (22¹⁰) În cazul imobilelor înscrise în cărți funciare ai căror proprietari au calitate de arendatori sau fac obiectul Legii nr. 36/1991, dispozițiile privind deschiderea cărții funciare a titlurilor de proprietate din sector sunt aplicabile în mod corespunzător, arendașul sau entitatea juridică, urmând să solicite deschiderea acestei cărți funciare. (22¹¹) În aplicarea dispozițiilor Codului civil referitoare la obligativitatea respectării regimului juridic special aplicabil anumitor categorii de bunuri imobile, înstrăinarea imobilelor din cărțile funciare astfel înființate se face cu respectarea limitelor legale instituite de legislația specială, în ceea ce privește respectarea destinației speciale a terenului și dreptului de preemțiune.	
15.	Art. 12 alin. (9) Persoana autorizată care efectuează lucrările de	Alineatul (9) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins:	Se impune corelarea textelor cu cele de la litera i) a alineatului (2) al articolului 11, în scopul

înregistrare sistematică și cel puțin un reprezentant al unității administrativ-teritoriale identifică proprietarii, posesorii sau alți deținători. Verificarea și recepția lucrărilor de înregistrare sistematică și a documentelor tehnice prevăzute la alin. (1), inclusiv a documentelor tehnice rectificate ca urmare a admiterii cererilor de rectificare, și recepția lucrărilor de înregistrare se face de către personalul de specialitate angajat potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (28). Verificarea și recepția se vor putea face și în etape, pe sectoare cadastrale, înainte de terminarea lucrărilor cadastrale la nivelul unității administrativ-teritoriale. După verificare și recepție, pentru a fi aduse la cunoștința publică, documentele tehnice prevăzute la alin. (1): a) sunt transmise de către oficiul teritorial autorității administrației publice locale în vederea afișării publice, în condițiile art. 14 alin. (1), prin publicare pe pagina proprie de internet a acesteia, precum și la sediul	(9) Persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică și cel puțin un reprezentant al unității administrativ-teritoriale identifică proprietarii, posesorii sau alți deținători și întocmește documentele tehnice.	clarificării reglementării referitoare la personalul abilitat să desfășoare activitatea de verificare și recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică. Motivat de faptul că reglementarea actuală prevede recepția lucrărilor de înregistrare sistematică de către personalul numit în aplicarea dispozițiilor referitoare la înregistrarea sistematică, s-a impus reglementarea posibilității implicării întregului personal de specialitate de cadastru și carte funciară în activitatea de recepție a lucrărilor, fiind necesară definitivarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul întregii țări, în termenul definit de Hotărârea Guvernului nr. 294/2015, textul existent fiind astfel revizuit prin defalcarea alineatului (9) în patru alineate distincte, care preiau elementele esențiale din actuala reglementare
---	---	--

	consiliului local respectiv. Anunțul privind afișarea publică a documentelor tehnice se publică într-un ziar de largă circulație, precum și într-un ziar local prin grija oficiului teritorial; b) se afișează pe pagina de internet special creată în acest scop de către Agenția Națională.		
16.	Teza II. Alin. (9) al art. 12. . După verificare și recepție, pentru a fi aduse la cunoștința publică, documentele tehnice prevăzute la alin. (1): a) sunt transmise de către oficiul teritorial autorității administrației publice locale în vederea afișării publice, în condițiile art. 14 alin. (1), prin publicare pe pagina proprie de internet a acesteia, precum și la sediul consiliului local respectiv. Anunțul privind afișarea publică a documentelor tehnice se publică într-un ziar de largă circulație, precum și într-un ziar local prin grija oficiului	După alineatul (9) al articolului 12 se introduc alineatele (9¹)-(9³), cu următorul cuprins: (9¹) Activitatea de verificare și recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică și a documentelor tehnice prevăzute la alin. (1), se face de către Comisia de la nivelul oficiului teritorial, formată din personal de specialitate, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial. Verificarea și recepția se vor putea face și în etape, pe sectoare cadastrale, înainte de finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul unității administrativ-teritoriale. (9²) Activitatea de verificare și recepție prevăzută la alin. (9¹), poate fi externalizată, prin excepție de la dispozițiile art. 6 alin. (2), prin contractarea în acest sens de servicii specializate în condițiile legii. (9³) După verificare și recepție, pentru a fi aduse la cunoștința publică, documentele tehnice prevăzute la alin.	Reformularea reglementării actuale referitoare la personalul implicat în recepția și soluționarea cererilor de rectificare a documentelor tehnice, în sensul de a se detalia modalitatea și actul administrativ de numire a personalului de specialitate în cadrul comisiilor de verificare și recepție, care au astfel de atribuții, precum și posibilitatea numirii oricărui angajat care deține competențele necesare în aceste comisii, s-a impus pentru a se asigura o practică unitară și implicarea personalului abilitat, cu cunoștințe practice în soluționarea acestor cereri. S-a impus reglementarea posibilității externalizării serviciilor de verificare și recepție, prin contractarea de servicii specializate de Agenția Națională, care

	teritorial; b) se afișează pe pagina de internet special creată în acest scop de către Agenția Națională.	(1) se integrează în sistem și: a) sunt transmise de către oficiul teritorial autorității administrației publice locale în vederea afișării publice, în condițiile art. 14 alin. (1), prin publicare pe pagina proprie de internet a acesteia, precum și la sediul consiliului local respectiv. Anunțul privind afișarea publică a documentelor tehnice se publică într-un ziar de largă circulație, într-un ziar local, precum și prin alte mijloace de comunicare; b) se afișează pe pagina de internet special creată în acest scop de către Agenția Națională, unică la nivel național.	constituie o alternativă pentru situațiile în care, raportat la ritmul accelerat și numărul mare al unităților administrativ teritoriale în care se vor desfășura concomitent lucrări de înregistrare sistematică, personalul existent la nivelul oficiilor teritoriale este insuficient, motiv pentru care textele au fost formulate prin prevederea excepției de la dispozițiile art. 6 alin. (2) din Lege.
17.	Art. 14 alin. (2) Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează, în termen de 60 de zile de la data afișării, și sunt însoțite de documente doveditoare. Personalul de specialitate numit în aplicarea dispozițiilor art. 9 alin. (28) soluționează cererile de rectificare în termen de 60 de zile de la finalizarea perioadei de afișare, conform unei proceduri stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	Alineatul (2) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează, în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare de la nivelul oficiului teritorial, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 60 de zile de la finalizarea perioadei de afișare, conform unei proceduri stabilite prin Regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.	Reglementarea propusă asigură posibilitatea ca personalul de la nivelul oficiilor teritoriale, abilitat să soluționeze cereri de recepție și înscriere a imobilelor, să soluționeze cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului. De asemenea, această modificare se impune ca urmare a necesității, ca în anumite cazuri, pentru analiza temeiniciei cererii de rectificare a documentelor tehnice, personalul care face parte din Comisia de recepție a documentelor tehnice să efectueze deplasări în teren, deplasarea personalului oficiului teritorial de la nivel local fiind mult mai facilă.

18.	Art. 14 alin. (3) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se emite un proces-verbal, care se va comunica în condițiile <u>Codului de procedură civilă</u> .	După alineatul (3) al articolului 14 se introduce alineatul (3 ¹), cu următorul cuprins: (3 ¹) Situația cadastral juridică a imobilelor, inclusiv planul cadastral, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii, la cerere sau din oficiu.	Ca urmare a propunerii de integrare a documentelor tehnice în sistem, se impune reglementarea actualizării situației cadastrale juridice a imobilelor, ulterior soluționării cererilor de rectificare documentelor tehnice, motivat de faptul că, urmare a soluționării acestora, uneori se impune modificarea graficii imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în privința cărora au fost formulate cereri de rectificare, aspect care are incidență și asupra imobilelor învecinate. Modalitatea de actualizare a situației cadastrale juridice va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate prin procesul verbal de soluționare a cererilor de rectificare prevăzut la art. 14 alin. (3) din Legea nr. 7/1996
19.	Art. 14 alin. (5) Înscrierea în cartea funciară se face din oficiu, după finalizarea lucrărilor de cadastru	Alineatul (5) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Înscrierile în noua cartea funciară se realizează din	Se impune corelarea reglementării cu cea referitoare la momentul integrării documentelor

	pentru fiecare sector cadastral și după expirarea termenului de soluționare a cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului, conform unui regulament*) aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Directorul general al Agenției Naționale poate emite instrucțiuni cu privire la modul de lucru în cadrul lucrărilor de cadastru.	oficiu, pe baza documentelor tehnice ale cadastrului integrate în sistem pentru fiecare sector cadastral în parte, potrivit art. 14 alin. (1) și, după caz, rectificate conform art. 11 alin. (2) lit. m), conform unui Regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României. Directorul general al Agenției Naționale poate emite instrucțiuni cu privire la modul de lucru în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică.	tehnice în sistem.
20.	Art. 14 alin. (9) În perioada de efectuare a înregistrării sistematice, în titlul cărților funciare ale imobilelor situate în unitatea administrativ-teritorială respectivă se va menționa din oficiu faptul că acestea fac obiectul Programului național de cadastru și carte funciară.	Alineatul (9) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins: (9) În perioada de efectuare a înregistrării sistematice, precum și ulterior integrării documentelor tehnice în sistem, până la finalizarea soluționării cererilor de rectificare, în cuprinsul cărților funciare ale imobilelor situate în unitatea administrativ-teritorială respectivă, se va menționa din oficiu faptul că acestea fac obiectul Programului național de cadastru și carte funciară.	Se impune corelarea reglementării cu cea referitoare la momentul integrării documentelor tehnice în sistem.

21.		După alineatul (9) al articolului 14 se introduc alineatele (9¹)-(9⁴), cu următorul cuprins: (9¹) În situația în care, cu prilejul înregistrării sistematice nu se pot identifica codurile numerice personale, respectiv codurile unice de înregistrare ale anumitor titulari de drepturi asupra imobilelor, documentele tehnice se recepționează, iar în partea a II-a a cărții funciare se vor efectua mențiuni cu privire la lipsa codului numeric personal, respectiv lipsa codului unic de înregistrare. (9²) Ulterior înființării din oficiu a cărților funciare, la întocmirea actelor translativ de proprietate asupra acestor imobile, este obligatoriu ca în actul juridic să se menționeze codul numeric personal, respectiv codul unic de înregistrare al dispunătorului. (9³) Mențiunile referitoare la lipsa codului numeric personal, respectiv a codului unic de înregistrare al titularului dreptului înscris în cartea funciară pot fi actualizate, la cererea persoanei interesate, prin prezentarea înscrisului	Propunerea Ministerului Finanțelor Publice cu privire la menționarea expresă a lipsei codurilor unice de înregistrare ale anumitor titulari de drepturi asupra imobilelor, a fost preluată. S-a reglementat astfel modalitatea de înscriere a titularului dreptului de proprietate, care deține un act juridic valabil asupra imobilului, în cazul în care nu există acte care să ateste codul numeric personal sau codul unic de înregistrare al acestuia, cu prilejul înregistrării sistematice. Astfel, a fost reglementată modalitatea de aducere la cunoștință a inexistenței acestor mențiuni în cartea funciară, precum și obligativitatea menționării codului numeric personal sau a codului unic de înregistrare, în actul juridic prin care se efectuează transferul

		prevăzut de lege. (9⁴) Cărțile funciare deschise ca urmare a primei înregistrări sistematice vor indica faptul că au la bază lucrările sistematice, precum și data finalizării acestora, după modelul stabilit prin Regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.	dreptului de proprietate asupra imobilului. Având în vedere efectul constitutiv de drepturi aplicabil imobilelor ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se impune menționarea faptului că acestea au la bază lucrări de înregistrare sistematică.
22.	Art. 23. - Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți: A. partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde: a) numărul de ordine și cel cadastral al imobilului; b) suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentațiilor de scoatere	Litera b) a punctului A al articolului 23 se modifică și va avea următorul cuprins: b) suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, adresa administrativă, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire.	Teza a II a a acestei litere fost eliminată, motivat de faptul că reglementarea se regăsește la art. 92 din Legea nr. 18/1991, care constituie sediul materiei, înlăturându-se astfel existența dublei reglementări, cu mențiunea că Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale, nu a fost elaborat și nici publicat Monitorul Oficial al României.

	definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. Scoaterea definitivă/temporară din circuitul agricol și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în extravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;		
23.	Art. 23- B. partea a II-a, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale, care cuprinde: a) numele proprietarului;	Litera a) a punctului B al articolului 23 se modifică și va avea următorul cuprins: a) numele sau denumirea proprietarului și a titularului dreptului real asupra imobilului, după caz;	S-a detaliat reglementarea, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice, în scopul de a se evita riscul oricărei interpretări.

24	Art. 34. - (1) În cazul în care o carte funciară urmează a fi întocmită ori completată prin înscrierea unui imobil care nu a fost cuprins în nicio altă carte funciară, precum și în cazul în care o carte funciară a fost distrusă, pierdută ori a devenit nefolosibilă, în tot sau în parte, din diferite cauze, întocmirea, completarea și reconstituirea, după caz, se fac de către registratorul de la biroul teritorial, la cerere sau din oficiu, cu acordul celor interesați, pe baza unei încheieri. În acest scop se folosesc toate înscrisurile și documentațiile tehnice existente, privitoare la imobilele în cauză, precum și situația dreptului de proprietate. (2) Încheierea poate fi atacată, după caz, în condițiile art. 31 <u>alin. (2)</u>.	După alineatul (2) al articolului 34, se introduc alineatele (2¹)-(2³), cu următorul cuprins: (2¹) La nivelul oficiilor teritoriale se constituie comisii formate din personal de specialitate, abilitate să procedeze, la cererea persoanei interesate sau din oficiu, la îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și a înscrierilor în cartea funciară, prin efectuarea în acest scop de verificări în teren, și care își desfășoară activitatea conform unui Regulament, aprobat prin Ordin al directorului general al Agenției Naționale. (2²) Ulterior efectuării acestor verificări, comisia astfel abilitată, încheie un proces verbal care stă la baza actualizării mențiunilor din partea I a cărții funciare, ce au făcut obiectul verificărilor. (2³) Încheierea de carte funciară prin care s-a dispus actualizarea mențiunilor din cartea funciară potrivit dispozițiilor alin. (2¹)-(2²), se comunică părților interesate și este supusă căilor de atac și procedurii judiciare prevăzute de art. 31.	În scopul de a se delimita cazurile de rectificare a înscrierii în cartea funciară de cazurile de modificare a mențiunilor referitoare la aspectele tehnice ale imobilului, respectiv mențiuni referitoare la suprafață, categorie de folosință, limite ale imobilului, a fost reglementată modalitatea de corectare a neconcordanțelor dintre situația existentă în evidențele de cadastru și carte funciară și situația existentă în teren, referitoare la terenuri și construcții, de către comisii formate din personal de specialitate, abilitate să procedeze, la cererea persoanei interesate sau din oficiu, la îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și a înscrierilor în cartea funciară, prin efectuarea în acest scop de verificări în teren, precum și modalitatea de contestare a procesului verbal care va sta la baza actualizării mențiunilor din partea I a cărții funciare

25.	Art. 40. - (2) Până la deschiderea noilor cărți funciare, în condițiile art. 41, în regiunile de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare, privilegiile și ipotecile legale, sechestrul, urmărirea imobilului, a fructelor și veniturilor sale, punerea în mișcare a acțiunii penale, acțiunile pentru apărarea drepturilor reale privitoare la imobilele neînscrise în cartea funciară, precum și actele și faptele juridice privitoare la drepturile personale sau la alte raporturi juridice în legătură cu aceste imobile vor continua să fie transcrise ori, după caz, înscrise în vechile registre de publicitate imobiliară, cu respectarea dispozițiilor Codului civil și ale prezentei legi.	După alineatul (2) al articolului 40 se introduce alineatul (2¹), cu următorul cuprins: (2¹) Până la deschiderea noilor cărți funciare, în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiunilor privitoare la cărțile funciare, cu excepția zonelor care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în vechile cărți funciare, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea dispozițiilor Codului civil și ale prezentei legi. În situația în care aceste cărți nu există, sunt inutilizabile sau nu sunt în arhiva oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, sunt aplicabile dispozițiile legale în vigoare referitoare la deschiderea unei noi cărți funciare.	A fost reglementată, similar înscrierilor ce pot continua a fi făcute în vechile registre de publicitate, posibilitatea de a continua efectuarea de înscrieri în cărțile funciare vechi, pentru a se asigura continuitatea acestor evidențe, excepțiile de la continuitatea înscrierilor în vechile cărți funciare fiind reglementată la alineatul (3) al aceluiași articol din lege.
-----	--	--	--

26.	Art. 41 alin. (7) Pentru imobilele proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.	Alineatul (7) al articolului 41 se modifică și va avea următorul cuprins: (7) În cazul imobilelor proprietatea publică și privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza actelor administrative sau normative emise cu privire la imobil.	Propunerea Ministerului Finanțelor Publice, de extindere a reglementării existente, referitoare la înscrierea provizorie și la domeniul public și privat al statului a fost preluată prin reglementarea posibilității înscrierii provizorii a imobilelor proprietatea publică și privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale în baza actelor administrative sau normative emise cu privire la imobil, cu posibilitatea justificării ulterioare a înscrierii provizorii în condițiile Codului civil, justificată de necesitatea clarificării domeniului public și privat al statului, cu mențiunea inexistenței riscului atingerii dreptului de proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, motivat de faptul că prin reglementarea propusă se va efectua o înscriere provizorie și nu o întabulare definitivă a

			dreptului de proprietate, cu respectarea principiilor prevăzute de art. 898-899 din Codul civil, referitoare la efectele și justificarea înscrierii provizorii;
--	--	--	---

--	--	--	--

27.		Art. II- Dispoziții tranzitorii (1) Contractele în vigoare, privind efectuarea de lucrări de înregistrare sistematică aflate sub incidența Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările ulterioare, în vigoare la data prezentei ordonanțe de urgență, pot fi modificate, în condițiile legi, prin act adițional. (2) Ordinele prevăzute la art. 9 alin. (8¹), art. 9 alin. (34⁶), art. 14 alin. (2), art. 14 alin. (9⁴) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin prezenta ordonanță de urgență, se emit în termen de cel mult 90 de zile de la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență. (3) Cererile de rectificare prevăzute la art. 14 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin prezenta ordonanță de urgență, aflate în curs de soluționare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se soluționează conform normelor în vigoare la data înregistrării cererii.	Au fost reglementate norme tranzitorii care să asigure soluționarea în condițiilor legii a situațiilor practice ivite în desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică
-----	--	---	---

