

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului act normativ

LEGE

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. /2016
pentru modificarea modificarea regimului juridic al unui imobil**

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de act normativ

1. Descrierea situației actuale	Numeroase instituții publice din București își desfășoară activitatea în condiții improprii, situație generată de lipsa unor sedii corespunzătoare atât ca dimensiune, cât și ca dotări. Astfel, unele instituții publice funcționează în clădiri cu risc seismic ridicat sau care și-au depășit durata normală de exploatare. În cazul altor instituții publice, clădirile în care funcționează au fost retrocedate foștilor proprietari. Entitățile publice care se încadrează în prevederile art. 16 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au continuat să folosească imobilele respective pentru perioada prevăzută de lege, dar acest termen a expirat în multe cazuri, iar proprietarii de drept solicită chirii considerabile, care grevează sever bugetele instituțiilor publice. Cu probleme serioase de spațiu se confruntă și unele instituții publice recent înființate, a căror operaționalizare este foarte importantă pentru interesul public. Rezolvarea acestei probleme prin închirierea unor spații de pe piața imobiliară
--	---

este puțin probabilă, deoarece ar implica cheltuieli însemnate din fondurile publice.

Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" administrează imobile aparținând domeniului public și privat al statului și asigură, prin atribuire, sedii pentru o serie de instituții publice, fără, însă, a putea rezolva toate solicitările formulate în acest sens.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, s-au prevăzut condițiile de vânzare a imobilelor administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" sau deținute în proprietate de regie, proces care se află în desfășurare.

Data fiind nevoia imperativă de spații a unor instituții publice, au fost identificate unele imobile, aflate în procedură de vânzare conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, care ar putea fi atribuite ca sedii, întrunind un minim de condiții pentru desfășurarea normală a activității.

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, cu modificările și completările ulterioare, Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat administrează imobile

aflate în proprietatea publică sau privată a statului. Modalitățile de exploatare a imobilelor sunt reglementate prin actul normativ de organizare și funcționare, precum și prin alte acte normative ce au legătură cu activitatea regiei. De asemenea, regia este abilitată, prin Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, să valorifice, prin vânzare, unele imobile aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea sa.

Data fiind nevoia imperativă de spații a unor instituții publice, au fost identificate unele imobile, aflate în procedură de vânzare conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, care ar putea fi atribuite ca sedii, întrunind un minim de condiții pentru desfășurarea normală a activității.

Având în vedere că imobilele respective sunt în procedura de vânzare, normele legale imperative impun ca măsura scoaterii acestor construcții din respectiva procedură să se realizeze printr-un act normativ de același nivel cu al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Un astfel de imobil este Hotelul Triumf, aflat în domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat“, pentru care a fost demarată procedura vânzării în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, parcurgând-se toate etapele vânzării, respectiv cele trei proceduri de licitații, iar din data de 25.10.2015, fiind inclus în Lista imobilelor ce pot fi vândute în condițiile art. 8 din ordonanță.

	Până la data prezentei, nu s-a depus nicio oferta de cumpărare a imobilului. Drept urmare, nu sunt aplicabile dispozițiile art. 14 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora <i>"Modificarea sau completarea anexei nr. 3 se face prin hotărâre a Guvernului, cu excepția imobilelor pentru care s-a demarat procedura de vânzare prin licitație publică, în condițiile art. 7 din prezenta ordonanță de urgență."</i> Luând în considerare aspectele invocate, interesul public pentru buna funcționare a instituțiilor publice, precum și faptul că imobilul în cauză nu a fost solicitat pentru cumpărare, iar exploatarea acestuia cu destinația de hotel s-a dovedit a fi neprofitabilă până în prezent, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat“ a aprobat, prin Hotărârea nr. 8 din 28 aprilie 2016, scoaterea de la vânzare a imobilului în cauză, precum și schimbarea destinației acestuia în spațiu administrativ. Prin trecerea în domeniul public al statului a Hotelului Triumf și atribuirea, ulterioară, către una din entitățile care au vocație în acest sens potrivit Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare, va fi rezolvată o situație deosebit de dificilă, generată de lipsa unor sedii corespunzătoare. Neadoptarea măsurilor propuse prin proiectul de act normativ va genera efecte negative, concretizate în neîndeplinirea rolului și funcțiilor instituțiilor publice, ceea ce determină situația extraordinară și de urgență. Având în vedere cele expuse, se propune trecerea imobilului Hotel Triumf în proprietatea publică a statului, în vederea atribuirii către o instituție publică, conform legii.
2. Schimbări preconizate	Proiectul de act normativ reglementează:

	- scoaterea imobilului Hotel Triumf situat în municipiul București, șos. Kiseleff nr. 14, sector 1, din anexa nr. 3 <i>Lista imobilelor din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", și a imobilelor proprietate proprie, propuse în vederea vânzării</i>, la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare; - trecerea imobilului Hotel Triumf și a terenului aferent, aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului de Stat, din proprietatea privată în proprietatea publică a statului. Astfel, prin trecerea în domeniul public al statului a Hotelului Triumf și atribuirea, ulterioară, către una din entitățile care se regăsesc în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare, va fi rezolvată o situație deosebit de dificilă, generată de lipsa unor sedii corespunzătoare. De asemenea, facem precizarea că imobilul Hotel Triumf servește uzului și interesului public.
3. Alte informații	Proiectul de act normativ este însoțit de Extrasul de Carte Funciară nr. 54680 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 la data de 8 iunie 2016. Menționăm că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire către persoane fizice sau juridice, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie-22 decembrie 1989.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1.Impactul macroeconomic	Nu este cazul.
1. ¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat.	Nu este cazul
2.Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Nu este cazul.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Nu este cazul.
3. Impactul social	Nu este cazul.
4.Impactul asupra mediului	Nu este cazul.
5. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung este nesemnificativ.

mii lei

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Medi a pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:	-					
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						

(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-					
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
7. Alte informații	Nu sunt.					

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectul de act normativ	Nu este cazul.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectul de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectul de act normativ cu legislația	Nu este cazul.

comunitară în cazul proiectelor ce transpun legislația Uniunii Europene	
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a legislației Uniunii Europene	Nu este cazul
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu sunt.

Secțiunea a 6-a

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind	Nu este cazul.

constituirea consiliilor interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 612/2016.
6. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Nu este cazul.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Nu este cazul.
3. Alte informații.	Nu este cazul.

Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ va fi pus în aplicare de către Secretariatul General al Guvernului.
2. Alte informații	Nu este cazul.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea regimului juridic al unui imobil, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

