



GUVERNUL ROMÂNIEI
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind dezlipirea unui imobil aflat în proprietatea publică a statului și schimbarea titularilor dreptului de administrare asupra unor imobile-teren fără construcții aflate în proprietatea publică a statului

Având în vedere că proiectele de infrastructură de transport sunt investiții publice de importanță strategică pentru România, care asigură conectivitatea cu coridoarele de transport europene și creșterea mobilității populației și a mărfurilor, influențând în mod direct relațiile economice și dezvoltarea mediului de afaceri la nivel național,

întrucât pentru acest proiect de infrastructură de transport este necesară reglementarea unor măsuri în regim de urgență, deoarece perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție este scurtă în raport cu data de începere a execuției lucrărilor,

neadoptarea prezentei ordonanțe de urgență este de natură să întârzie punerea în aplicare a fazei a 2-a a proiectului de construcție a Variantei de Ocolire a municipiului Brașov, încheierea contractului de finanțare din Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020 și, implicit, absorbția fondurilor europene nerambursabile, ducând la pierderi de cca. 79 milioane lei și în final compromiterea finalizării în integralitate a acestui obiectiv în anul 2017,



totodată, neadoptarea măsurilor propuse poate conduce la blocarea implementării proiectului și la aplicarea penalizărilor de întârziere și accesoriilor aferente de către executanții de lucrări, ca urmare a nerespectării termenelor din vina beneficiarilor,

ținând seama de faptul că o parte a sediului Direcției Județene de Informații Brașov, compusă din teren și construcție, a fost restituită în natură, determinând o limitare a exercițiului dreptului de administrare, respectiv o diminuare a întinderii suprafețelor utilizate,

având în vedere încadrarea, conform expertizei tehnice întocmite, a corpurilor principale în care funcționează Direcția Județeană de Informații Brașov în clasele de risc seismic Rs I și Rs II, fapt ce determină luarea urgentă a unor măsuri pentru aducerea structurii de rezistență a clădirilor la cerințele impuse de normativele în vigoare,

ținând cont de faptul că derularea unui proiect de consolidare a corpurilor de clădire existente nu se poate realiza sub sarcină, impunându-se, pentru asigurarea continuității activităților de realizare a securității naționale a României, crearea, de urgență, a condițiilor necesare edificării unui nou sediu,

luând în considerare faptul că o eventuală întârziere sub aspectul nefinalizării noului sediu pentru Direcția Județeană de Informații Brașov poate afecta capacitatea unității militare de a-și asuma și a duce la îndeplinire obiectivele care privesc asigurarea securității naționale a României, inclusiv prin prisma necesarului suplimentar de spații determinat de încadrările planificate în contextul construirii Aeroportului Internațional Brașov - Ghimbav, situație care impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unor atingeri aduse interesului public prin raportare la responsabilitățile legale ale Serviciului Român de Informații,

reținându-se necesitatea stringentă a creării cadrului legal aplicabil domeniului investițional sub aspectul realizării unui nou sediu pentru Direcția Județeană de Informații Brașov, în condițiile în care finanțarea investiției și implementarea proiectului sunt condiționate de intrarea de urgență în patrimoniul Serviciului Român de Informații a terenului aferent situat în municipiul Brașov,



ținând seama de faptul că este imperios necesară respectarea etapelor investiționale aferente anului 2017 pentru execuția obiectivului de investiții de realizare a noului sediu al Direcției Județene de Informații Brașov,

în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art.1. – Se aprobă dezlipirea în trei loturi a terenului cu suprafața de 300.000 mp, având numărul cadastral 104285, reprezentat grafic în anexa nr. 1, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Universității „Transilvania” din Brașov, după cum urmează:

a) imobilul compus din teren lot 1 cu numărul cadastral 145354, având suprafața măsurată de 279.083 mp, precum și din construcțiile amplasate pe acesta, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov;

b) imobilul-teren lot 2 cu numărul cadastral 145356, având suprafața măsurată de 20.000 mp, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov;

c) imobilul-teren lot 3 cu numărul cadastral 145355, având suprafața măsurată de 917 mp, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov.

Art.2. – Se aprobă transmiterea imobilului-teren lot 3 cu numărul cadastral 145355 aflat în proprietatea publică a statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2,



din administrarea Universității „Transilvania” din Brașov în administrarea Ministerului Transporturilor pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

Art.3. – Se aprobă transmiterea imobilului-teren lot 2 cu numărul cadastral 145356 aflat în proprietatea publică a statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, din administrarea Universității „Transilvania” din Brașov în administrarea Serviciului Român de Informații.

Art.4. – Imobilul-teren lot 1 cu numărul cadastral 145354, precum și construcțiile amplasate pe acesta, rămân în proprietatea publică a statului și în administrarea Universității „Transilvania” din Brașov.

Art.5. – Imobilele-teren prevăzute la art. 2-4 sunt supuse în privința constituirii și exercitării dreptului de administrare regulilor de drept comun.

Art.6. – Predarea-preluarea imobilelor-teren transmise potrivit art. 2 și 3 se face pe bază de protocol încheiat între Universitatea „Transilvania” din Brașov și Ministerul Transporturilor, respectiv între Universitatea „Transilvania” din Brașov și Serviciul Român de Informații, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

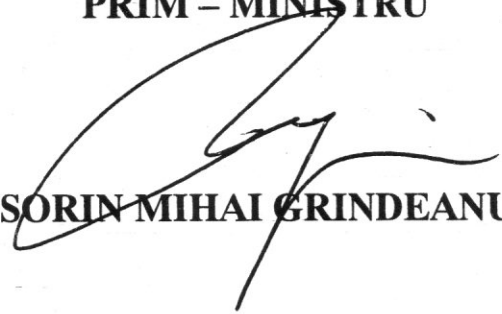
Art.7. – Universitatea „Transilvania” din Brașov, Ministerul Transporturilor și Serviciul Român de Informații își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică, iar Ministerul Educației Naționale, Ministerul Transporturilor și Serviciul Român de Informații, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în cadrul anexelor nr. 8, 16 și 43 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă



ordonanță de urgență.

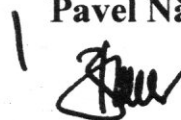
PRIM – MINISTRU


SORIN MIHAI GRINDEANU

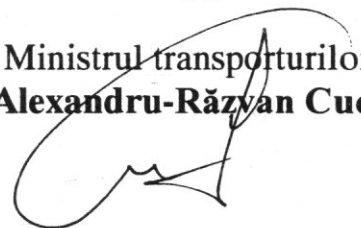
Contrasemnează:

Ministrul educației naționale

Pavel Năstase



Ministrul transporturilor
Alexandru-Răzvan Cuc



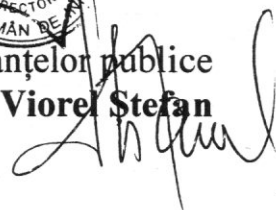
Directorul Serviciului Român de Informații

Eduard-Raul Hellvig



Ministrul finanțelor publice

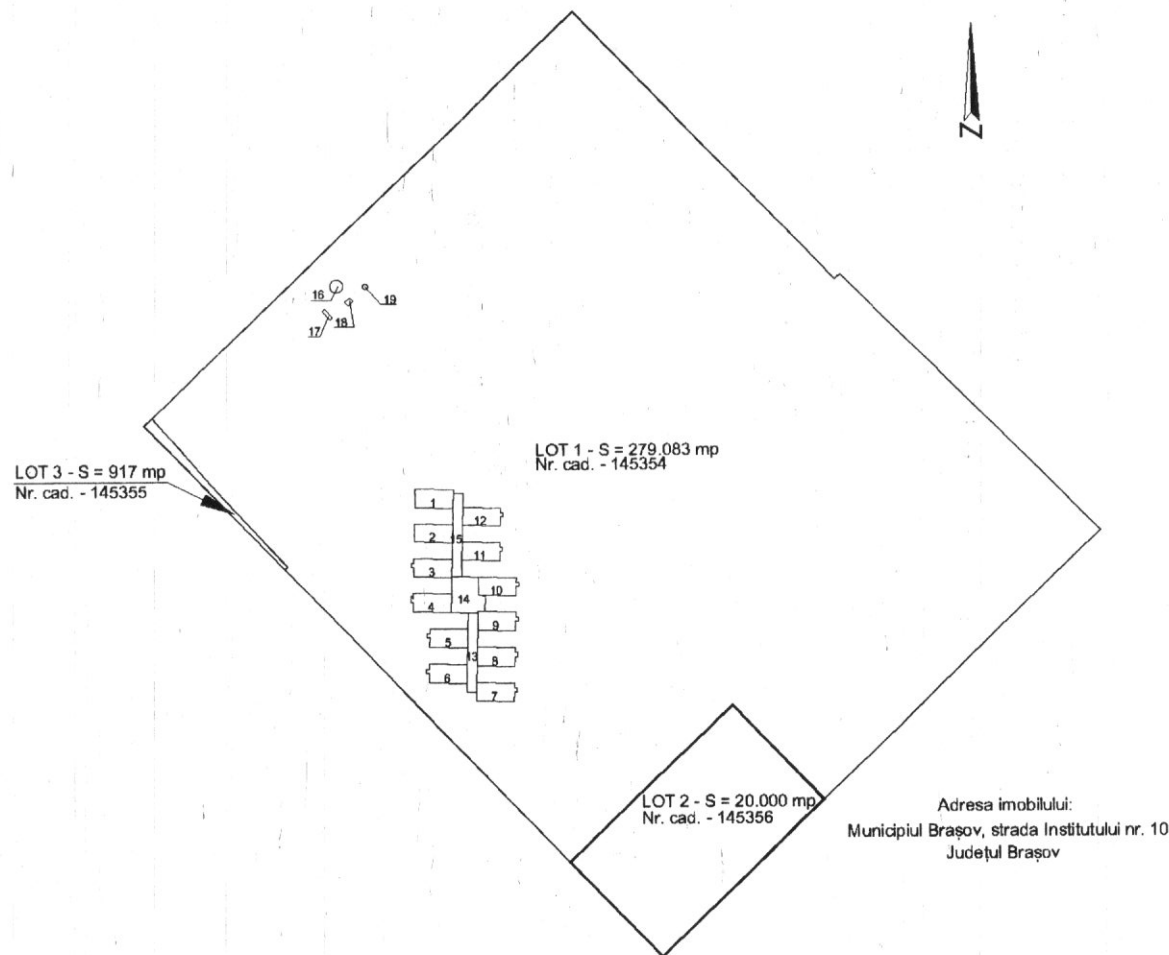
Viorel Stefan



București, 11.05.2017
Nr. 37

ANEXA GRAFICĂ

cu reprezentarea imobilului-teren lot 1 și construcții care rămâne în administrarea Universității „Transilvania” din Brașov, imobilului-teren lot 2 propus pentru transmitere la Serviciul Român de Informații și imobilului-teren lot 3 propus pentru transmitere la Ministerul Transporturilor



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren fără construcții aflat în proprietatea publică a statului, care se transmite din administrarea Universității „Transilvania” din Brașov în administrarea Ministerului Transporturilor pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Număr M.F.P./ Cod de clasificare/ Denumire bun/ Anul dobândirii	Caracteristicile tehnice ale imobilului care se transmite		Valoarea de inventar
				Nr. carte funciară și nr. cadastral	Suprafața terenului	
Municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov	Statul Român, din administrarea Universității „Transilvania” din Brașov (CUI 4317754)	Statul Român, în administrarea Ministerului Transporturilor pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CUI 13633330)	155.450 (parțial)/ 8.05.04/ Teren/ 2008	Cartea funciară nr. 104285 Municipiul Brașov, nr. cadastral 145355, lot 3	917 mp	190.850 lei

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren fără construcții aflat în proprietatea publică a statului, care se transmite
din administrarea Universității „Transilvania” din Brașov
în administrarea Serviciului Român de Informații

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Număr M.F.P./ Cod de clasificare/ Denumire bun/ Anul dobândirii	Caracteristicile tehnice ale imobilului care se transmite		Valoarea de inventar
				Nr. carte funciară și nr. cadastral	Suprafața terenului	
Municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov	Statul Român, din administrarea Universității „Transilvania” din Brașov (CUI 4317754)	Statul Român, în administrarea Serviciului Român de Informații (CUI 4204305)	155.450 (parțial)/ 8.05.04 (8.19.01 după transmitere)/ Teren/ 2008	Cartea funciară nr. 104285 Municipiul Brașov, nr. cadastral 145356, lot 2	20.000 mp	4.162.246 lei

