



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nrB174 din 16.05.2017,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect, în fapt, completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, intervențiile legislative vizând, potrivit Expunerii de motive, *„ca adunarea generală a asociațiilor de proprietari să hotărască modalitatea de stabilire și repartizare a cheltuielilor aferente condominiului”*.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, având în vedere faptul că intervențiile legislative sunt doar de natura completării, este necesară reformularea, astfel:

„Lege pentru **completarea** Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

3. În acord cu normele de tehnică legislativă, partea introductivă a **art.I** trebuie redactată, astfel:

„Art.I. - Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.**490** din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se **completează** după cum urmează:”.

4. La **art.I pct.1**, în ceea ce privește norma propusă pentru **art.47¹**, pentru rigoare normativă, propunem înlocuirea expresia „*prin adunările generale pot hotărî*” cu expresia „*pot stabili prin hotărâre a adunării generale*”.

Totodată, nu se înțelege ce înseamnă stabilirea, în mod excepțional, a modalității de stabilire și repartizare a cheltuielilor asociației.

În același timp, în legătură cu trimiterea la „*criteriile prevăzute la articolul 47*”, menționăm că respectivul articol nu face vorbire despre nici un criteriu, ci enumeră cheltuielile asociației de proprietari.

Față de cele arătate, este necesară reanalizarea textului în discuție care, în actuala redactare, este neinteligibil.

5. Pentru o exprimare specifică stilului normativ, propunem reformularea părții dispozitive a **art.I pct.2**, astfel:

„**2. După alineatul (2) al articolului 48 se introduc două noi alineate, alin.(3) și (4), cu următorul cuprins:**”.

6. La **art.I pct.2**, în ceea ce privește norma propusă pentru **art.48 alin.(3)**, semnalăm că reia întocmai dispozițiile art.43 din Hotărârea Guvernului nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Astfel, propunerea legislativă nu aduce nici un element de noutate față de legislația în vigoare. În plus, menționăm că art.16 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, interzice instituirea aceluiași reglementări în două sau mai multe acte normative.

Totodată, semnalăm că norma propusă pentru **art.48 alin.(4)**, referindu-se tot la modalitatea de repartizare, enumeră cheltuieli deja prevăzute la art.47 (pe număr de persoane, pe cota-parte indiviză ș.a.m.d.), dând naștere unor paralelisme în reglementare.

7. La **art.II**, pentru o exprimare specifică stilului normativ, recomandăm reformularea textului, astfel:

*„**Art.II.** - În termen de 30 de zile de la **intrarea în vigoare** a prezentei legi, **Guvernul României** va modifica Hotărârea Guvernului nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.*

PREȘEDINTE
dr. Dragoș ILESCU



București

Nr. 445/12.06.2014

L. nr. 230/2007

M. Of. nr. 490/23 iul. 2007

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007
Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 2 modificări prin L. nr. 175/2010 M. Of. nr. 502/20 iul. 2010 *modifică art. 13*
Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 3 modificări prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011 *suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 26 (termenul se împlineste la 31 iulie 2011) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție*
Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011
Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 5 modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 *modifică, la 1 septembrie 2012, art. 6 alin. (6)*
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă

Notă: v.De la data intrării în vigoare a Codului de procedură civilă, referirile din cuprinsul actelor normative la hotărârea judecătorească "definitivă și irevocabilă" sau, după caz, "irevocabilă" se vor înțelege ca fiind făcute la hotărârea judecătorească "definitivă". În cuprinsul celorlalte acte normative în vigoare, sintagma "puterea de lucru judecat/puterea lucrului judecat" se înlocuiește cu sintagma "autoritatea de lucru judecat/autoritatea lucrului judecat"; Ori de câte ori prin legi și prin alte acte normative se face trimitere la Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale ori la "societatea comercială/societățile comerciale", după caz, trimiterea se consideră a fi făcută la Legea societăților nr. 31/1990 ori, după caz, la societatea/societățile reglementată/reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare".
- 6 modificări prin O. U. G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
- 8 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe

HL

- 9 completat prin L. nr. 34/2015 M. Of. nr. 172/12 mar. 2015 *introduce lit. g) la art. 36*
Lege pentru completarea art. 36 din Legea nr. 230/2007 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 10 completat prin L. nr. 277/2015 M. Of. nr. 847/15 nov. 2015 *introduce alin. (2) la art. 10*
Lege pentru completarea art. 10 din Legea nr. 230/2007 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 11 modificări prin L. nr. 17/2016 M. Of. nr. 174/8 mar. 2016 *modifică art. 56 alin. (2) lit. a);*
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 230/2007
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de
introduce art. 48_1, lit. g) la art. 56 alin.
(1)
- 12 completat prin L. nr. 67/2017 M. Of. nr. 271/19 apr. 2017 *introduce alin. (2) la art. 47*
Lege pentru completarea art. 47 din Legea nr. 230/2007 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

H.G. nr. 1588/2007

M. Of. nr. 43/18 ian. 2008

■ *Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*