

EXPUNERE DE MOTIVE

Legislația națională în materia vânzării terenurilor agricole este deficitară și se impune modificarea, respectiv completarea sa, sub mai multe aspecte.

În considerarea domeniului de reglementare de importanță națională deosebită opinez că demersurile în acest sens trebuie să reprezinte efortul conjugat al instituțiilor statului român și societății civile, fiind necesar un consens național asupra acestor reglementări. Personal, alături de colegii mei parlamentari am procedat la sesizarea instituțiilor abilitate (*Consiliului Suprem de Apărare a Țării, Președintele României, Premierul României*) și la elaborarea de inițiative legislative.

Un prim aspect, care va face obiectul unei inițiative legislative distincte se referă la respectarea **principiului egalității de șanse și nediscriminării cetățeanului roman** la vânzarea-cumpărare de terenuri agricole extravilane pe teritoriul României și **principiului ocrotirii interesului și securității naționale**. Prin modul în care s-a negociat liberalizarea graduală a vânzării terenurilor agricole extravilane în procesul de aderare a țării noastre la Uniunea Europeană s-a ajuns la nerespectarea **principiului egalității de șanse și nediscriminării**, deoarece cetățenii români, cu o putere de cumpărare inferioară comparativ cu majoritatea cetățenilor Uniunii, nu au aceleași șanse de a cumpăra terenuri în România precum cetățeni străini, U.E. sau non U.E.. Sub aspectul **ocrotirii interesului și securității naționale**, studiile¹ indică faptul că (Transnational Institute pentru Comisia de Agricultură din cadrul Comisiei Europene, 2015) există un fenomen amplu de dobândire a terenurilor agricole din Europa de Est de către cetățeni străini din afara UE în sensul că ”20%-30% din terenul arabil al țării aparține cetățenilor străini din U.E., în timp ce alte 10% aparțin unor persoane rezidente în alte state decât cele UE., [...] aproximativ 5,3 milioane de hectare (40% din aproximativ 13,3 milioane de hectare) sunt exploatate de străini.”

Un alt aspect sesizat de noi se referă la **protejarea concretă și reală a titularilor dreptului de preempțiune** la vânzarea – cumpărarea terenurilor agricole extravilane. Preemptorii, în accepțiunea legii (art. 4 al.1) coproprietarii, arendașii, proprietarii vecini

¹ <http://www.economica.net/>

și statul roman prin Agenția Domeniilor Statului, sunt informați cu privire la intenția de vânzare a terenului agricol extravilan (art. 6) prin afișarea de către primăria competentă, timp de 30 de zile, la sediu și, după caz, pe pagina de internet a instituției, a cererii de afișare a ofertei de vânzare.

Modificarea legislației se impune în contextul în care realitatea confirmă că această prevedere este inefficientă deoarece în multe cazuri **titularii dreptului de proprietate nu domiciliază sau nu au reședința în raza primăriei competente, astfel că nu se realizează o protecție concretă și reală a titularilor dreptului de preempțiune.**

Se impune deci ca în procedura afișării ofertei de către primăria competente să se introducă noi garanții, menite să remedieze lacunele sesizate. Aceste garanții pot fi identificate prin obligarea unității teritoriale administrative la notificarea titularilor dreptului de preempțiune, *obligație care nu este de natură a încălca excesiv activitatea acesteia, având în vedere faptul că serviciile de evidență persoanei care îi furnizează aceste date s află chiar în subordinea sa.*

Adoptarea prezentei propuneri legislative de modificare a Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului **nu are impact financiar.**

Având în vedere motivele prezentate mai sus, susținem adoptarea acestei propuneri legislative.

Inițiator,

Mihai Weber – deputat P.S.D. Circumscripția electorală nr.20, Gorj, Colegiul uninominal 2.

