



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

R. 1282 / 2703
DATA 24.08.2017

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SĂLA DE ȘEDINȚĂ
319/05.09.2017

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, inițiată de domnul deputat PSD Mihai Weber (**Bp. 240/2017**).

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 6 din *Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, cu modificările și completările ulterioare, propunându-se:

- majorarea termenului (de la o zi la 10 zile lucrătoare) în care primăria are obligația de afișare a ofertei de vânzare;

- instituirea în sarcina primăriei a obligației de a notifica titularii dreptului de preempțiune la domiciliul/reședința sau, după caz, sediul acestora cu privire la înregistrarea cererii de afișare a ofertei de vânzare;

- majorarea termenelor procedurale de la 3 zile la 5 zile lucrătoare de transmitere a dosarelor către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv structurile teritoriale, în scopul realizării transparenței extinse prin acțiunile de afișare pe site-urile proprii a ofertei de vânzare.

Potrivit *Expunerii de motive*, modificarea legislației se impune deoarece „în multe cazuri titularii dreptului de proprietate nu domiciliază sau nu au reședința în raza primăriei competente, astfel că nu se realizează o protecție concretă și reală a titularilor dreptului de preempțiune”.

II. Observații și propuneri

1. Având în vedere că măsura propusă vizează doar notificarea preemtorilor, dar nu și modul de îndeplinire al acestei obligații, apreciem că este necesar a se reglementa procedura privind notificarea titularilor dreptului de preempțiune. În acest sens, propunem introducerea unui nou articol, **art. II**, astfel:

„Procedura privind notificarea titularilor dreptului de preempțiune la domiciliu/reședința sau sediul acestora, cu privire la înregistrarea cererii de afișare a ofertei de vânzare a terenurilor situate în extravilan, se reglementează în normele metodologice de aplicare a prezentei legi”.

2. Din perspectiva normelor de tehnică legislativă, apreciem că inițiativa legislativă trebuie să cuprindă și norme tranzitorii, care, potrivit art. 54 alin. (2) din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, „trebuie să asigure, pe o perioadă determinată, corelarea celor două reglementări, astfel încât punerea în aplicare a noului act normativ să decurgă firesc și să evite retroactivitatea acestuia sau conflictul între norme succesive”.

Totodată, menționăm că *Expunerea de motive* nu a fost elaborată cu respectarea cerințelor prevăzute de art. 31 din *Legea nr. 24/2000*, întrucât nu conține informații concludente referitoare la conținutul evaluării impactului reglementărilor propuse asupra actelor normative în materie, corelarea noilor dispoziții cu cele existente, precum și impactul

socioeconomic - efectele asupra mediului macroeconomic, de afaceri, social și asupra mediului înconjurător, inclusiv evaluarea costurilor și beneficiilor.

De asemenea, nu se regăsesc informații privind consultările derulate în vederea elaborării proiectului de act normativ, organizațiile/asociațiile/autoritățile și specialiștii consultați și rezultatele acestor consultări.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative, sub rezerva însușirii observațiilor și propunerilor de la pct. II.

Cu stimă,

Mihai TUDOSE
PRIM-MINISTRU

Domnului senator Călin-Constantin-Anton **POPESCU-TĂRICEANU**
Președintele Senatului