

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Expunere de motive

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată

La ora actuală o serie de analize ce stau la baza strategiilor guvernamentale din domeniul social demonstrează cât de răspândită este sărăcia în rândurile populației, cât de mari sunt inegalitățile de venit, dar și inegalitățile teritoriale sau starea critică în care se află locuirea în România (incluzând fondul de locuințe, politicile privind construcția și distribuirea locuințelor, cât și privarea locativă cu multiplele sale manifestări).

Pe actuala piață de locuințe, foarte mulți cetățeni nu au resurse materiale pentru a dobândi sau închiria o locuință adecvată, în condițiile în care aproape 40% din populație este săracă sau în risc de excluziune socială. Dar această sărăcie se adâncește și datorită costurilor foarte mari ale locuinței (procurării sale, prin chirie, prin cumpărare, dar și mentenanței sale, inclusiv a utilităților ale căror prețuri s-au liberalizat și au crescut mult și ele în ultimii ani). În ultimii 25 de ani grupurile cu veniturile cele mai mici au fost supuse în mod predominant inegalităților și excluziunii locative fără să beneficieze de măsuri guvernamentale care să le asigure locuințe adecvate. Media UE de locuire publică este de 30% pe când în România este de 2%.

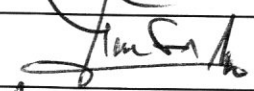
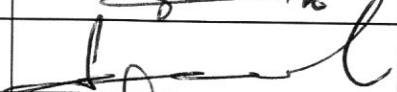
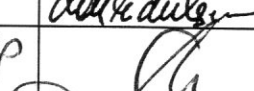
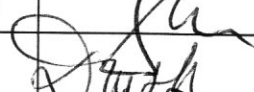
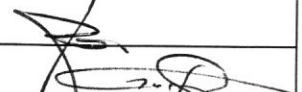
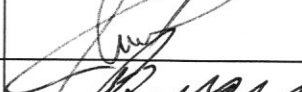
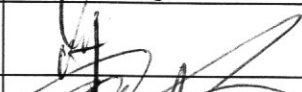
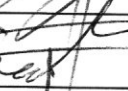
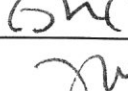
Din 119 țări, România s-a situat pe locul 94 în ceea ce privește costul vieții, la mijlocul anului 2014. Persoanele sărace trăiesc în condiții proaste, iar cheltuielile legate de locuire reprezintă 43,7% din venitul gospodăriei numai pentru utilități. Cu toate că chiria pentru locuințele sociale este limitată la 10% din venitul lunar, gospodăriile cu venituri reduse depun eforturi să-și permită chiar și această opțiune din cauza costului pe persoană a chiriei publice și a poverii costurilor la utilități.

Prin prezenta propunere legislativă se are în vedere modificarea și completarea Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, și își propune să contribuie la reducerea inegalităților prin prevederi menite să ducă la creșterea fondului de locuințe sociale și prioritizarea locuirii publice, acordând o atenție specială acelui segment al populației cu venituri reduse, sub pragul sărăciei, a cărui situație economică trebuie îmbunătățită, printre altele, și prin instrumentele politicii locative.

În numele învâtorilor

Adrian-Octavian Sohodaru
Petru-Florin Manole

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Deputat / Senator	Semnătura
1.	Abu - Andrei Larina	USR	Deputat	Abu
2.	MIHA GOTIU	USR	Senat	Ghiu
3	LEA PESCULEA	USR	Deputat	Lea
4	TUDOR POP	USR	Deputat	Tudor
5	COSETTE CHICHIRAN	USR	Deputat	Colette
6	BENGA TUDOR	USR	DEPUTAT	Benga
7	SPĂNIE ION	PSD	Deputat	Spanie
8.	MURU - OLYIA ALINA	PSD	DEP	Muru
9	NICOLAE ANDREI	PSD	DEP	Nicolae
10	URSU RAZVAN ION	PSD	DEPUTAT	Ursu
11.	MOABHER LAURAM.	PSD	DEPUTAT	Moabher
12	OROSHECHITA ADRIAN	PML	Deputat	Oroshechita
13	BUDAI MARIUS COSMIN	PSD	Deputat	Budai
14	MATEI CALIN	PSD	Deputat	Matei
15	LIPASCU COSTEL	PSD	DEPUTAT	Lipescu
16	POP ANDREI	PSD	Deputat	Pop
17.	VASILE CITA	PSD	Deputat	Vasile
18	GEORGESCU NICOLAE	PSD	DEPUTAT	Georgescu
19	MACOVEI SILVIU	PSD	DEPUTAT	Macovei
20	COBULE MARIETA	PSD	DEP.	Cobule
21	PANDU ANIJOARA	PSD	DEP.	Pandu
22	ROSTACHE OVIDIU	PML	DEP	Rostache
23.	ARJOK NORBERT	UDMR	Dep.	Arjok
24.	DEP Eva Andreea	UDMR	Dep	Eva

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Deputat / Senator	Semnătura
29.	Kulescu - Irena Irena	CD17R	DEP.	
30	Vasile Daniel	Mineritoti	DEP	
31	RADU SEBASTIAN	PSD	DEP	
32	Boucin Cristiana	PSD	DEP	
33	Ilie Corina	PSD	DEP	
34	Ungureanu Simona	USR	DEP	
35	Raulsca Iuliana	USR	DEP	
36	Lozan Sorin	PSD	DEP	
37	Poile Danut	PSD	DEP	
38	NEATA EUGEN	PSD	DEP.	
39.	VISTIU GEORGE	PSD	DEP	
40.	CACIULA AUREL	PSD	DEP	
41.	HALICI NICUSOR	PSD	DEP	
42.	Barna Ilie Dan	USR	DEP	
43	ANTON ANTON	ALDE	DEP	
44	SURAGENT MARIUS GHE	ALDE	DEP	
45.	COCULEANU CONSTANTIN	PMP	DEP	
46	Simionca Ionel	PMP	DEP	
47	VARGA GLAD	PNL	DEP	
48.	Sorin-Dan Moldovan	PNL	DEP	
49	CRISTIAN GHINEA	USR	DEP	
50	PRISNEL ADRIAN	USR	DEP	
51.	SEHELEAN SILVIA	USR	DEP.	
52.	Manu - Ovidiu	USR	DEP	