



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

“Articol unic – Legea nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.490 din 23/07/2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează : ”

1. “Articolul 12 se modifică având următorul conținut : ”

” Art. 12 - Zidurile dintre apartamentele sau spațiile alăturate, care nu fac parte din structura de rezistență a clădirii și din proprietatea comună, pot fi reamplasate prin acordul dintre proprietarii apartamentelor sau spațiilor respective, pe baza unei declarații pe proprie-răspundere, avizată de asociația de proprietari și transmisă autorității publice locale. Zidurile dintre apartamente sau spații și proprietatea comună care nu fac parte din structura de rezistență a clădirii pot fi reamplasate numai prin modificarea acordului de asociere, pe baza unei declarații pe proprie-răspundere, avizată de asociația de proprietari și transmisă către autoritatea public locală .”

2. “Litera d), alineatul (1) din cadrul articolului 47 se modifică după cum urmează :”

“ **Art.47. - (1) d)** cheltuieli pe beneficiari, aferente serviciilor individuale ale proprietarilor, dar gestionate financiar prin intermediul asociației de proprietari. **Beneficiarii exceptați de la aceste cheltuieli sunt copiii cu vârsta de până la 7 ani .”**

3. “Alineatul (2) al articolului 47 se modifică după cum urmează :”

“ **Art.47. - (2)** Asociațiile de proprietari **hotărăsc** exceptarea de la plata cheltuielilor prevăzute la alin.(1), lit.b) pentru copii cu vârsta de până la **7 ani.”**

4. “După alineatul (2) al articolului 47, se introduce un nou alineat (2’) cu următorul cuprins :”

“ **Art.47. - (2’)** Pentru copiii între 7-14 ani, plata pentru cheltuielile prevăzute la alineatul anterior pot fi reduse cu 50%, în funcție de decizia asociațiilor de proprietari. ”

Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în ședința din data de.....

Președintele Senatului

Călin – Constantin - Anton Popescu – Tăriceanu

Această propunere legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din data de.....

Președintele Camerei Deputaților

Nicolae – Liviu Dragnea