



Parlamentul României

Camera Deputaților

Senat

Lege

pentru modificarea și completarea Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

1. Articolul 1, lit. b), c) se modifică și se adaugă alin. d), e), f) cu următorul conținut:

- b). stabilirea unor măsuri privind reglementarea oricărui transfer al dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole (vânzării-cumpărării, donării, dării în plată, cumpărării ca litigiu, cedării/preluării de părți sociale, etc).
- c). comasarea terenurilor agricole în vederea consolidării și dezvoltării fermelor de semi-subzistență pentru a ajunge ferme de familie, eficientizarea fermelor de familie, constituirii exploatațiilor viabile economic, menținerea și dezvoltarea durabilă a mediului rural autohton și creșterea numărului locurilor de muncă din zonele rurale (de definit în norme, inclusiv o definiție clară a pământului, din care să reiasă că nu este un capital, ci că este componentă a patrimoniului național).
- d). asigurarea suveranității teritoriale politico-administrative și economice a statului român și reducerea amplitudinii fenomenului de acaparare a terenurilor agricole din extravilan și speculei imobiliare.

e). reglementarea corespunzătoare a pieței funciare în vederea menținerii stabilității economice pe plan local, regional și național în vederea atingerii obiectivelor de interes național pe termen mediu și lung, fixate prin strategii.

f). gestionarea terenurilor agricole situate în extravilan în vederea creșterii gradului de transparență a tranzacțiilor acestor terenuri prin realizarea unui observator românesc actualizat în timp real.

2. Art. 2 alin. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) - În sensul prezentei legi, prin vânzare se înțelege orice act de dispoziție cu caracter oneros cu privire la terenul extravilan agricol.

3. Art. 3 alin. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) - Terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 60 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 3.000 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, cu modificările și completările ulterioare.

4. Art.4 se modifică și se completează cu următorul cuprins:

(1) Înstrăinarea, între vii prin acte juridice având caracter oneros, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Codul Civil și a dreptului de preemțiune al arendașilor, al proprietarilor de terenuri agricole vecine, tinerilor fermieri și al statului român, prin liceele agricole, universitățile stațiunile și institutele de cercetare cu profil agricol sau Agenția Domeniilor Statului, în această ordine, la preț și în condiții egale. În baza dreptului de preemțiune, statul se obligă să cumpere orice teren aflat în situațiile de mai sus, pe care intenționează să le cumpere persoanele cu altă cetățenie decât cea română, ori societățile comerciale cu capital străin.

5. Art.4, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină aceasta calitate în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat înregistrat potrivit dispozițiilor legale, cu cel puțin un an înainte de data afisării ofertei de vânzare la sediul primăriei.

(3) În cazul exercitării dreptului de preemțiune de către tinerii fermieri, prioritate la cumpărarea terenului supus vânzării are tânărul fermier care desfășoară activități în zootehnie.

(4) În sensul prezentei legi tânărul fermier reprezintă tânărul cu vârsta de până la 40 de ani care intenționează să desfășoare sau desfășoară activități agricole.

(5) În cazul exercitării dreptului de preemțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, prioritatea la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește astfel:

a) proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu latura mare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;

b) în cazul în care terenul ce face obiectul ofertei de vânzare are două laturi mari ori toate laturile egale, prioritate la cumpărarea acestui teren are proprietarul de teren agricol vecin cu tânărul fermier;

c) proprietarii de teren agricol vecini care au hotarul comun cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, în ordinea descrescătoare a lungimii hotarului comun cu terenul în cauză.

d) în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vânzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități administrativ teritoriale, prioritate la cumpărarea terenului are proprietarul de teren agricol vecin cu/în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul.

(6) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările completările ulterioare.

6. Art.4, alin. (7) se modifică și se completează cu următorul cuprins:

(7) - Extrasul de carte funciară sau, în condițiile legii, certificatul de sarcini și documentația cadastrală, valabile la încheierea contractelor translativ de drepturi

reale privind bunurile imobile fac pe deplin dovada bunei-credințe atât a părților din contract, cât și pentru profesionistul instrumentator, cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului asupra imobilului supus vânzării conform descrierii din cartea funciară.

7. După articolul 4 se introduc două noi articole, art. 4¹ și art. 4² cu următorul cuprins:

Art. 4¹ - (1) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpara terenul, înstrainarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face către persoanele fizice cu respectarea următoarei condiții: să aibă domiciliul în România cu minimum 10 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

(2) Transferul dreptului de proprietate, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan, ulterior vânzării prevăzută la alin. (1) se realizează și de către statul român, prin liceele agricole, universitățile, stațiunile și institutele de cercetare cu profil agricol sau prin Agenția Domeniilor Statului.

(3) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifesta intenția de a cumpăra terenul, înstrainarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face către persoanele juridice cu respectarea următoarea condiție: asociatul/acționarul și administratorul să aibă reședința în România cu minimum 10 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

(4) Documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (3) se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(5) În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpara terenul agricol situat în extravilan, înstrainarea acestuia, prin vânzare, se poate face către orice persoană fizică sau juridică cu respectarea condițiilor prevăzute la art 4¹.

Art. 4² - a) Cetățenii români nu au dreptul de a cumpăra pentru terțe persoane de altă cetățenie decât cea română;

b) Terenurile agricole aflate în extravilan nu pot fi cumpărate în scopul următoarelor situații: dezvoltarea unor ansambluri rezidențiale, specula imobiliară, obținerea subvențiilor și utilizarea lor contrar destinației pentru care au fost acordate;

c) Prevederile încălcării literelor a) și b) constituie infracțiune.

8. Propunem adăugarea unui nou alineat :

(7) Autoritățile abilitate ale statului, prevăzute prin norme metodologice vor asigura respectarea prevederilor art. 2 și măsurile pecuniare, inclusiv nulitatea absolută în condițiile prezentei legi.

9. La articolul 6, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzută la alin.(1), primăria are obligația să afișeze timp de 45 de zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet a acesteia.

(3) Primăria are obligația de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumită în continuare structura centrală, respectiv Direcțiilor pentru agricultură județene sau a municipiului București, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz, precum Agenției Domeniilor Statului un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, copiile cererii de afisare, ale ofertei de vânzare ale documentelor doveditoare prevăzute la alin. (1), procesul verbal de afisare a ofertei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

10. La articolul 6, după alineatul (4) se introduce patru noi alineate, alin. (5) – (8), cu următorul cuprins:

(5) Primăria are obligația de a transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul prevăzut la art. 4¹, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

(6) Primăria are obligația să notifice toți preemtorii asupra ofertei de vânzare, iar aceștia au obligația să își manifeste intenția de cumpărare.

(7) Notificarea se va transmite în termen de 3 zile de la data înregistrării intenției de vânzare și va fi însoțită în copie de planul parcelar al suprafeței de teren.

(8) În cazul în care suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare se află la limita a două teritorii administrative, primăria va notifica autoritatea publică locală cu care aceasta se învecinează, care la rândul ei va notifica proprietarii terenurilor vecine.

11. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 7 – (1) Titularul dreptului de preempțiune trebuie ca, în termenul de 45 de zile lucrătoare să manifeste în scris intenția de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului și să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată. Primăria va afișa în termen de 3 zile de la înregistrarea acceptării ofertei de vânzare, datele prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, respectiv le va trimite pentru afisare pe site către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz.

(2) Comunicarea acceptării ofertei de vânzare se înregistrează la primărie de către titularul dreptului de preempțiune însoțită de documentele justificative, prevăzute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(3) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de rang diferit își manifestă în scris intenția de cumpărare, la același preț și în aceleași condiții, se aplică prevederile art. 4.

(4) În cazul în care, în termenul prevăzut de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare niciun alt preemptor de rang superior nu a acceptat oferta, la același preț în aceleași condiții, se aplică prevederile art. 4.

(5) În cazul în care, în termenul prevăzut de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2), un preemptor de rang inferior oferă un preț superior celui din oferta de vânzare sau celui oferit de ceilalți preemptori de rang superior lui care acceptă oferta, vânzătorul poate relua procedura, cu înregistrarea ofertei de vânzare cu acest preț, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (2) și (3).

(6) Procedura prevăzută la alin. (5) se va desfășura o singură dată, în termen de 10 zile de la împlinirea termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2).

(7) În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, primăria are obligația să transmită structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare a preemptorilor, potențiali cumpărători, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale.

(8) Dacă, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), primăria constată că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, vânzarea terenului se face cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 4 după caz, astfel încât structura teritorială să emită aviz. Vânzarea terenului la un preț mai mic decât cel cerut în oferta de vânzare prevăzută la art. 6 alin. (1), în condiții mai

avantajoase decât cele arătate în aceasta ori cu nerespectarea condițiilor prevăzute la art. 4, după caz, atrage nulitatea absolută.

(9) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), respectiv în termenul de 10 zile prevăzut la alin. (6), vânzătorul modifică datele înscrise în oferta de vânzare, acesta reia procedura de înregistrare a cererii prevăzute la art. 6 alin. (1), cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.

12. După articolul 7 se introduce un nou articol, art. 7¹, cu următorul cuprins:

Art 7¹ - (1) Înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2), vânzătorul poate depune la primăria unde a fost înregistrată cererea de afișare a ofertei de vânzare o cerere prin care solicită retragerea ofertei. În acest caz primăria va încheia un proces verbal de anulare a procedurii prevăzută de prezenta lege și va comunica o copie a acestuia structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz și Agenției Domeniilor Statului.

(2) În situația în care, înainte de împlinirea termenului de 45 zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) titularul dreptului de preemțiune înregistrează la primărie o cerere de renunțare la comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, se aplică prevederile dispozițiile art. 4¹.

(3) În cazul în care, înainte de împlinirea termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) unul dintre titularii dreptului de preemțiune care au manifestat acceptarea ofertei, înregistrează la primărie o cerere de renunțare la comunicarea de acceptare, se aplică prevederile art. 4.

13. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 9 - (1) Avizul final necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, pentru cazurile prevăzute la art. 4 alin. (2), (3) și (5), se emite de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 de hectare inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 de hectare, de către structura centrală.

(2) Avizul necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține loc de

contract de vânzare, pentru cazul prevăzut la art. 4¹ sau la art. 7¹, se emite de către structurile teritoriale, pentru terenurile cu suprafața de până la 30 de hectare inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 de hectare, de către structura centrală.

(3) Anularea avizelor prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) emise de structura centrală sau structurile teritoriale intervine ca urmare a decesului vânzătorului sau a decesului preemtorului, înainte de încheierea contractului de vânzare sau anterior pronunțării hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare, după caz.

(4) Autoritatea emitentă a avizelor prevăzute la art. 9 poate îndrepta erorile materiale din cuprinsul actului din oficiu sau la cererea persoanei interesate.

14. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 10 - (1) Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 2, 3, 4 și 4¹, 4² se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, după caz, în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de art. 6 sau a termenului prevăzut de art. 7. În cazul îndeplinirii condițiilor legale, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, vor emite avizul final necesar încheierii contractului de vânzare.

(2) lit. a) - În cazul în care preemtorii privați nu au acceptat oferta de vânzare atunci statul român prin ADS va realiza o evaluare a terenului respectiv și în cazul în care prețul solicitat nu depășește 15% din prețul zonei atunci va accepta oferta de vânzare, în caz contrar va face o ofertă vânzătorului cu prețul reieșit urmare a evaluării. Vânzătorul poate accepta oferta ADS sau relua procedura.

(2) lit. b) - În cazul în care niciun preemtor nu și-a manifestat intenția de cumpărare, iar vânzătorul nu a acceptat oferta ADS, verificarea îndeplinirii condițiilor de către potențialii cumpărători, prevăzuți la art. 4¹ se face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, în termen de 10 zile lucrătoare de la împlinirea termenului prevăzut la art. 6, după caz și se emite avizul prevăzut la art. 9.

(3) În situația în care, în urma verificărilor de către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, se constată că preemtorul ales sau potențialul

cumpărător nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare.

(4) Avizele prevăzute la alin. (1) - (3) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, în termen de 5 zile lucrătoare de la emitere, pentru o perioadă de 30 de zile.

(5) În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹, în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul verbal de finalizare a procedurii. Procesul verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.

(6) Procedura de emitere de eliberare a avizelor se stabilește prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

15. Articolul 11 se abrogă.

16. Articolul 12 se modifică și se completează cu următorul cuprins:

Art.12¹ - Toate tranzacțiile care fac obiectul prezentei legi vor fi înregistrate și operate într-un registru electronic de către notariatele publice și instanțele judecătorești din România în conformitate cu modelul prezentat în normele metodologice.

Lit. e) înființează, gestionează și administrează baza de date a terenurilor agricole situate în extravilan în format electronic actualizată la zi, potrivit normelor metodologice de aplicare a prezentei legi și o publică pe site-ul propriu;

Lit. f) constată contravențiile, infracțiunile și aplică sancțiunile prevăzute de prezenta lege, prin personalul împuternicit sau informează organele abilitate.

17. Articolul 14 se modifică și se completează:

(1) Constituie contravenții și infracțiuni următoarele fapte: a), b), c), d)

(2) Declarațiile pe propria răspundere ale vânzătorului și potențialilor cumpărători se sancționează în conformitate cu art. 326 din Codul penal privind infracțiunea fals în declarații.

(3) Actele de înstrăinare încheiate prin încălcarea prezentei legi vor fi nule de drept odată cu constatarea contravenției, iar vânzătorul va fi obligat să accepte oferta ADS și să încheie tranzacția cu acesta.

(4) Potențialii cumpărători care au încălcat prevederile prezentei legi și au încercat sau obținut în mod ilegal terenul respectiv nu vor mai avea voie să achiziționeze teren extravilan în România în următorii 3 ani calendaristici.

18. La articolul 14, literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

c) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizele structurii centrale, respectiv ale structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii Dezvoltării Rurale, după caz, prevăzute la art. 9;

d) nerespectarea dreptului de preempțiune în condițiile prevăzute la art. 4 a condițiilor prevăzute la art. 4¹;

19. La articolul 14, după litera d) se introduc trei litere, lit. e), f), g):

e) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4² art. 6 și art. 7 de către primării;

(f) Nerespectarea art. 12 alin. a), b), c), d), e);

(g) Nerespectarea art. 2.

20. La articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 15 – Contravențiile prevăzute la art. 14 se sancționează cu amendă de la 100.000 lei la 200.000 lei.

21. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 16 - Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art. 4, prevederile art. 4¹, respectiv art. 4² sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și art. 9 este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută. Contractele de donație, împrumut altele decât cele încheiate cu institutii de credit conform legii nr. 58/1998, pentru finanțarea activității agricole, actele de dare în plată, de constituire ca aport la capitalul social al unei societăți sau orice alt act juridic între vii prin care se transfera dreptul de proprietate sau se constituie un alt drept real care să asigure posesia și folosința terenurilor agricole

situate în extravilan, în măsura în care prin încheierea unor astfel de acte se eludează dispozițiile prezentei legi sunt nule absolut.

22. După articolul 16 se introduce un nou articol, art. 16¹, cu următorul cuprins:

Art. 16¹ - Dispozițiile prezentei legi se aplică actelor de dare în plată, de constituire ca aport la capitalul social al unei societăți sau orice alt act juridic între vii prin care se transferă dreptul de proprietate sau se constituie un alt drept real care să asigure posesia/folosința terenurilor agricole situate în extravilan, în măsura în care încheierea unor astfel de acte se eludează dispozițiile prezentei legi.

23. La Art 16¹ se introduc noi alineate având următorul cuprins:

(2) Dispozițiile prezentei legi se aplică și procedurilor de executare silită a terenurilor situate în extravilan și evitării eludării dreptului de preemțiune și pentru respectarea scopului legii.

(3) În acest sens, executorul judecătoresc, după obținerea încuviințării silite, va efectua demersurile ce cad în sarcina proprietarului supus executării, astfel cum sunt prevăzute în prezenta lege, după întocmirea raportului de evaluare în condițiile codului de procedura civilă.

(4) Oferta de vânzare se va întocmi la valoarea din raportul de evaluare. Dispozițiile prevederilor art.7 se aplică în mod corespunzător, o singură dată plecând de la cel mai mare preț oferit în cazul manifestării intenției de cumpărare de către preemtori, în cazul în care prețul oferit este superior celui din raportul de evaluare.

(5) Actele de procedură întocmite de executorul judecătoresc în conformitate cu dispozițiile codului de procedură civilă nu vor suplini și nu vor prevala celor prevăzute în cadrul procedurii reglementate de prezenta lege.

24. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 17 - (1) Constatarea și sancționarea contravențiilor și infracțiunilor se fac de către:

a) structurile centrale locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii Dezvoltării Rurale, pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. d);

b) instituția prefectului, în calitatea sa de autoritate publică, reprezentant al Guvernului pe plan local, pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. e);

c) instituțiile abilitate pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. e) și alte instituții abilitate în funcție de gravitatea situației și impactul asupra securității și siguranței naționale a României.

(2) Procedura privind constatarea și sancționarea contravențiilor și a infracțiunilor se reglementează prin normele metodologice.

25. La articolul 20, alineatele (1) și (2) se abrogă.

Art. II. - (1) Dispozițiile privind procedurile referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune și procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor sunt aplicabile cererilor formulate după data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și cererilor aflate în curs de soluționare la această dată.

Art. III - Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. IV - În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se emit normele metodologice pentru aplicarea a prezentei legi, care se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului culturii, al ministrului apărării naționale și al ministrului afacerilor interne.