

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit art. 16 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare „calitatea de monument istoric a unui imobil se înscrie de către proprietar, fără taxă, în Cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data publicării ordinului de clasare în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 17 alin. (3) „Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea funciară, de către proprietar, în termen de 30 de zile de la data comunicării ei.”

Cu toate acestea legea nu prevede vreo sancțiune pentru nerespectarea acestei obligații, astfel încât, actuala reglementare și-a dovedit în multe situații ineficiența, proprietarii neîndeplinindu-și această obligație.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor menționate anterior cu privire la înscrierea în cartea funciară, trebuie luate în considerare și prevederile art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 și 571bis din 31.07.2014.

Astfel, potrivit alineatului (1), *„Calitatea de monument istoric sau sit arheologic a unui imobil se notează, la cererea persoanei interesate, în baza ordinului de clasare emis de ministrul culturii și al cultelor și publicat în Monitorul Oficial al României, partea I conform art. 16 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare”* iar la alin. se menționează faptul că (2) *În sensul alin. (1), indiferent de persoana obligată, potrivit legii, să îndeplinească formalitatea de publicitate, sunt socotite persoane interesate care pot cere notarea calității de monument istoric, nelimitativ, proprietarul imobilului, înscris în cartea funciară, titularii altor drepturi reale, Guvernul României, Ministerul Culturii și al Cultelor și direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniu cultural județene, respectiv a municipiului București, Comisia Națională a Monumentelor Istorice, Comisia Națională de Arheologie, Comisia Națională a Muzeelor și Colecțiilor, precum și asociațiile și fundațiile care au ca obiect de activitate protejarea monumentelor istorice, potrivit legii sau actului constitutiv.”*

Astfel, pe lângă obligația legală a proprietarului, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acordă și Ministerului Culturii, sau, după

caz, direcțiilor județene pentru cultură respectiv a municipiului București, dreptul de a cere notarea în cartea funciară a calității de monument istoric.

Considerăm că ar fi necesar să fie pusă în valoare publicitatea imobiliară, prin înscrierea în cartea funciară a calității de monument istoric al imobilului, prin exercitarea dreptului de a cere notarea de către instituțiile publice competente.

În acest fel, ordinul ministrului culturii și identității naționale privind clasarea unui imobil ca monument istoric, precum și declanșarea procedurii de clasare ar putea fi comunicate de îndată, în primul rând, Biroului de carte funciară competent, pentru notarea calității de monument istoric a imobilului.

Inițiator:

Deputat PNL Gigel Sorinel ȘTIRBU

.....