

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **LEGE pentru completarea Legii nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și publicității imobiliare**

Cadastrul bunurilor imobile are un rol important de informare a autorităților publice și a persoanelor fizice și juridice cu privire la statutul juridic al imobilelor, ocrotirea drepturilor și intereselor legitime ale proprietarilor și asigurarea securității circuitului civil.

Legea cadastrului și publicității imobiliare îi atribuie sistemul integrat de cadastru și carte funciară funcții importante precum:

- funcția tehnică, care este realizată prin identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;
- funcția economică, efectuată prin furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituțiile abilitate;
- funcția juridică realizată prin publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.

Scutirea de plata tarifelor de înregistrare și publicitate imobiliară pentru înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate în baza succesiunii este plafonată - imobilul care în natură este situat în extravilan trebuie să aibă o valoare de cel mult 50.000 lei. Prin instituirea acestui plafon, ne adresăm unei categorii anumite de persoane, care locuiesc, de regulă, în zonele rurale și pentru care terenurile agricole reprezintă o sursă importantă sau chiar vitală de existență.

Legea va încuraja înregistrarea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, o problemă majoră cu care se confruntă statul român. Astfel, conform datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în noiembrie 2018 doar 29,98% din numărul estimat de imobile din România este gestionat de sistemul informatic integrat de cadastru.

Spre deosebire de lucrările de înregistrare sistematică reglementate prin Programul național de cadastru și carte funciară care se îndeplinesc la cererea unităților administrativ-teritoriale, legea acoperă înregistrarea cadastrală la cererea proprietarului.

**Impactul financiar.**

Costul operațiunii de înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate este de 0,15% din valoarea imobilului, dar minim 60 de lei. Suma maximă care poate fi acoperită este de 75 lei, pentru imobilul care în natură reprezintă teren situat în extravilan în valoare de 50.000 lei. Tariful perceput pentru operațiunea de alipire este de 60 de lei.

Conform datelor furnizate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind numărul de operațiuni având ca obiect înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit în baza certificatului de moștenitor la cererea persoanelor interesate, în anul 2016 au fost efectuate 648.317 operațiuni, iar în 2017 au fost efectuate 746.232 astfel de operațiuni.

**În numele inițiatorilor:**

Cristian Ghinea – Deputat USR

Silviu Dehelean – Deputat USR

| Nr. Crt. | Numele și prenumele  | Grupul parlamentar | Deputat / Senator | Semnătura |
|----------|----------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| 1        | GHIȚA CRISTIAN       | USR                | SENAT             |           |
| 2        | Bogdan Rodanu        | USR                | DEP               |           |
| 3        | DRUZĂ CĂTĂLIN        | USR                | DEP               |           |
| 4        | PRUNA CRISTINA       | USR                | DEP               |           |
| 5        | PRISNEL ADRIAN       | USR                | DEP               |           |
| 6        | OSMA LAVINIA CRINA   | USR                | DEP               |           |
| 7        | Ștefan Dumitru       | USR                | DEP               |           |
| 8        | BENEA TUDOR VASILE   | USR                | DEP               |           |
| 9        | CRISTINA JURJĂ       | USR                | DEP               |           |
| 10       | BOȚEȘ MIHAIL-CĂTĂLIN | USR                | DEP               |           |
| 11       | Bulai Gelu           | USA                | DEP               |           |
| 12       | NASU CLAUDIU         | USR                | DEP               |           |
| 13       | POP RAREȘ TUDOR      | USR                | DEP               |           |
| 14       | RADU MIHAIL          | USR                | SEN               |           |
| 15       | Morussi George       | USR                | SEN               |           |
| 16       | MIHAIL GOTO          | USR                | SENAT             |           |
| 17       | Don Lungu            | USR                | Senat             |           |
| 18       | DINICĂ SILVIA-MONICA | USR                | SEN               |           |
| 19       | COVACIU SEVERICA     | PMP                | SEN               |           |
| 20       | ALEXANDRESCU Vlad    | Ind USR            | SEN.              |           |
| 21       | COLIBAN ALLEN        | USR                | SEN               |           |
| 22       | Georghe Băciu        | PMP                | SEN.              |           |
| 23       | PREȘA FLORINA-RAUICA | USR                | Senator           |           |
| 24       | Fălcu Nicu           | USR                | senator           |           |