



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Analizând **propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare** (b99/18.03.2019), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/1778/26.03.2019 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D257 din 27.03.2019,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect, în fapt, completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată.

2. Menționăm că, la Consiliul Legislativ, a fost transmisă spre avizare, de către Secretarul General al Senatului, cu adresa nr.XXXV/593/06.02.2019, o propunere legislativă având ca obiect completarea art.52 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (b701/2018), pentru care a fost emis avizul favorabil, cu observații și propuneri, nr.139/04.03.2019.

Respectiva propunere se află în procedură legislativă la comisiile de specialitate ale Senatului. Ca urmare, recomandăm dezbateră concomitentă a acestor două propuneri legislative, în vederea adoptării unui singur act normativ.

3. Întrucât propunerea legislativă va avea implicații asupra bugetului de stat, este obligatorie solicitarea unei informări din partea Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Totodată, sunt incidente prevederile art.15 alin.(1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la obligativitatea întocmirii unei fișe financiare, cu respectarea condițiilor prevăzute de art.21 din Legea responsabilității fiscal-bugetare nr.69/2010, republicată.

4. Semnalăm că, norma propusă pentru alin.(3⁵) trebuie corelată cu dispozițiile art.9 alin.(17) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *„Tarifele se stabilesc, se modifică și se actualizează de consiliul de administrație și se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”*.

Ca urmare, pentru asigurarea unei succesiuni logice a ideilor, precum și pentru coerența reglementării, recomandăm ca norma preconizată să facă obiectul unui nou alineat, respectiv alin.(17¹), caz în care propunerea legislativă trebuie reformulată în mod corespunzător.

În situația în care este însușită prezenta recomandare, sugerăm ca textul care va face obiectul alin.(17¹) să debuteze prin sintagma: **„Prin excepție de la prevederile alin.(17), ...”**.

5. La prezenta formă a propunerii, reținem următoarele observații și propuneri de tehnică legislativă:

a) întrucât, din marcajul textului nou introdus rezultă că este vizată **completarea art.9** din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară reformularea titlului și a părții dispozitive a articolul unic, astfel:

„Lege pentru **completarea art.9 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**”;

„Articol unic. - **După alineatul (3⁴) al articolului 9** din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată

în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin.(3⁵), cu următorul cuprins:”;

b) la partea introductivă a textului propus pentru alin.(3⁵), pentru folosirea în mod corect a terminologiei juridice, propunem înlocuirea substantivului „prețurile” cu „tarife”.

Totodată, pentru unitatea redactării în cadrul actului de bază, propunem ca sintagma „*directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară*” să fie redată astfel: „*directorului general al Agenției Naționale*”;

c) propunem ca enumerările identificate prin liniuțe în cadrul **normei preconizate pentru alin.(3⁵)** să fie marcate prin **lit.a)-f)**.

La **prima liniuță**, pentru acoperirea ambelor ipoteze juridice reținute de text, este necesară înlocuirea cuvântului „*din*” cu sintagma „*în/din*”.

La **liniuța a patra**, pentru un spor de rigoare normativă, sugerăm reformularea textului, astfel: „*Recepția tehnică pentru lucrări de geodezie, fotogrammetrie, cartografie și a documentelor cartografice de uz public*”.

La **liniuța a cincea**, pentru rigoarea redactării, propunem înlocuirea expresiei „de informare” cu expresia „**pentru** informare”.

PREȘEDINTE

dr. Dragos ILIESCU

București

Nr. 330 / 24.04.2019.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art. 52 alin. (2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008; Decizia nr. LXXII (72)/2007 - M. Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia Î.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007 - M. Of. nr. 697/ 14 oct. 2008); D.C.C. nr. 1514/2011 (art. 45 alin. (3) - (6)) - M. Of. nr. 24/12 ian. 2012)

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 720/24 sep. 2015
Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- 2 rectificare M. Of. nr. 825/5 nov. 2015 art. 47 alin. (4) și (5)
RECTIFICARE
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 57/2015 M. Of. nr. 923/11 dec. 2015 abrogă art. 9 alin. (5)
Ordonanță de urgență privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare
- 4 modificări prin O.U.G. nr. 35/2016 M. Of. nr. 489/30 iun. 2016 modifică art. 3 alin. (6), art. 9 alin. (8), (32) și (37), art. 9 alin. (28) lit. a), art. 12 alin. (9), art. 14 alin. (2), (5) și (9), art. 23 pct. A lit. b), art. 23 pct. B lit. a), art. 41 alin. (7);
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 243/2016 M. Of. nr. 975/6 dec. 2016 introduce alin. (6_1) - (6_4) la art. 3, alin. (8_1) la art. 9, alin. (13_1) - (13_3) la art. 9, lit. c) și d) la art. 9 alin. (28), alin. (34_1) - (34_12) la art. 9, alin. (38) la art. 9, alin. (5)-(10) la art. 10, alin. (22_1) - (22_11) la art. 11, alin. (9_1) - (9_3) la art. 12, alin. (3_1) la art. 14, alin. (9_1) - (9_4) la art. 14, alin. (3) - (5) la art. 34, alin. (2_1) la art. 40;
abrogă art. 9 alin. (36)
- 5 modificări prin L. nr. 243/2016 M. Of. nr. 975/6 dec. 2016 aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 35/2016 și modifică art. 9 alin. (8_1), art. 9 alin. (28) lit. d), art. 9 alin. (34_3) și (34_11)
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 98/2016 M. Of. nr. 1030/21 dec. 2016 modifică art. 3 alin. (3) și art. 9 alin. (34_7),
Ordonanță de urgență pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 111/2017 M. Of. nr. 399/26 mai 2017

330

7 modificări prin	L. nr. 111/2017	M. Of. nr. 399/26 mai 2017	<i>modifică art. 9 alin. (9) și (34_7) și art. 41 alin. (5);</i> <i>introduce alin. (8_1) la art. 11 și lit. i_1) la art. 23 pct. B;</i> <i>abrogă art. 9 alin. (34_11)</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor		
8 modificări prin	O.U.G. nr. 90/2017	M. Of. nr. 973/7 dec. 2017	<i>modifică art. 9 alin. (2) și (3);</i>
	Ordonanță de urgență privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene		
aprobată cu completări prin	L. nr. 80/2018	M. Of. nr. 276/28 mar. 2018	<i>introduce alin. (3_1) - (3_3) și (4_1) la art. 9</i>
9 modificări prin	O.U.G. nr. 31/2018	M. Of. nr. 353/23 apr. 2018	<i>modifică art. 3 alin. (3), art. 9 alin. (34_1), (34_5), (34_6) și (34_7), art. 14 alin. (1) și (2) și art. 41 alin. (1) și (5);</i>
	Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996		
aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 185/2018	M. Of. nr. 638/23 iul. 2018	<i>introduce alin. (1_1), (3_4) și (12_1) la art. 9, alin. (16) la art. 13, art. 22_1 și alin. (5_1) și (5_2) la art. 41;</i> <i>abrogă art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. p), și art. 41 alin. (7)</i>
10 modificări prin	L. nr. 185/2018	M. Of. nr. 638/23 iul. 2018	<i>modifică art. 9 alin. (7) și (11), art. 9 alin. (25), art. 11 alin. (2) lit. p), art. 13 alin. (2) și partea introductivă a alin. (7), art. 14 alin. (7), art. 22 alin. (13), art. 22_1 alin. (1), art. 31 alin. (6), art. 35 alin. (5) și (6), art. 37 alin. (5) și art. 41 alin. (1), (8) și (9);</i> <i>introduce alin. (6) - (12) la art. 2, alin. (2_1), (2_2), (9_1) și (11_1) la art. 3, alin. (6_1) la art. 14, alin. (5) - (7) la art. 24, alin. (7) la art. 35 și alin. (1_1) la art. 41;</i> <i>abrogă art. 11 alin. (2) lit. s), art. 13 alin. (8), (9) și (10), art. 26 alin. (3) - (6) și art. 41 alin. (3) lit. d);</i> <i>abrogă art. I pct. 6 din O.U.G. nr. 31/2018 care abroga art. 11 alin. (1)</i>
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996		