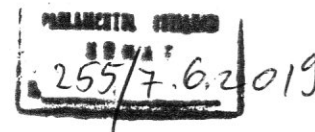




PRIM MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, inițiată de domnul deputat USR Claudiu Iulius Gavril Năsui și un grup de parlamentari USR (**Bp. 99/2019**).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 9 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, cu un nou alineat, alin. (3⁵), în sensul stabilirii unor prețuri fixe pentru anumite servicii, prețuri ce nu vor putea fi modificate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI).

II. Observații

1. Potrivit dispozițiilor alin. (17) al art. 9 din *Legea nr. 7/1996, "tarifele se stabilesc, se modifică și se actualizează de consiliul de administrație și se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice"*.

În aplicarea acestor dispoziții, a fost emis *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările ulterioare*.

Actul normativ invocat mai sus a abrogat dispozițiile *Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei*.

Prin emiterea *Ordinului nr. 16/2019* s-a avut în vedere recalcularea cuantumului unor tarife aferente serviciilor furnizate de către ANCPI și instituțiile sale subordonate către beneficiarii acestora, în considerarea indicelui inflației din perioada 2009-2016, care, potrivit informațiilor postate pe site-ul Institutului Național de Statistică, a depășit 23%, dar și a faptului că sumele astfel încasate constituie venituri proprii ale ANCPI cu destinație specială stabilită de lege, respectiv finanțarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Precizăm faptul că prin același act normativ au fost menținute toate scutirile de la plata tarifelor pentru serviciile prestate de ANCPI/OCPI cuprinse în *Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009* și au fost introduse scutiri noi.

Pentru unele servicii tarifele au fost menținute la același cuantum (exemplu: intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor juridice, intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor fizice, înscriere ipotecă/privilegiu), iar pentru altele au fost reduse (exemplu: eliberare certificat privind identificarea numărului topografic, cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului).

Menționăm faptul că, în aplicarea prevederilor *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată*, proiectul de ordin a fost supus dezbaterii publice pe site-ul ANCPI, iar în perioada 19 - 29 mai 2017, respectiv 23 iunie - 3 iulie 2017 a existat posibilitatea transmiterii propunerilor și observațiilor cu privire la acest document.

2. Din analiza dispozițiilor *Legii nr. 7/1996* rezultă că sumele obținute din perceperea tarifelor pentru serviciile prestate de ANCPI reprezintă principala sursă de venituri proprii ale acestei autorități. Aceste venituri se utilizează, potrivit art. 9 alin. (3¹) din lege pentru finanțarea cheltuielilor curente și de capital ale ANCPI și ale instituțiilor subordonate, precum și pentru cofinanțarea proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile. Cheltuielile curente reprezintă orice cheltuieli ce se nasc din activitățile desfășurate de o persoană juridică, ca parte integrantă a obiectului său de activitate, precum și din activitățile conexe acestora.

Având în vedere cele de mai sus, se deduce că din veniturile proprii, obținute în principal din tarife percepute pentru serviciile prestate, ANCPI trebuie

să acopere cheltuielile generate de atribuțiile sale legale, inclusiv de atribuțiile cu impact asupra exercitării drepturilor de proprietate ale persoanelor, respectiv: înscrierea drepturilor reale ce se constituie, se transmit, se modifică sau se sting, la cererea notarului public sau a titularului dreptului ori a celorlalte persoane interesate; înscrierea căilor de atac împotriva înregistrărilor de carte funciară; înscrierea altor raporturi juridice, drepturi personale, interdicții, incapacități, litigii judiciare în legătură cu bunul imobil.

În contextul celor expuse anterior, apreciem că stabilirea prin lege a tarifelor pentru anumite servicii prestate de ANCPI, în cuantum fix, fără a da posibilitatea organelor de conducere ale acesteia să intervină asupra nivelului acestora, în funcție de necesitățile instituției de funcționare și de îndeplinire a atribuțiilor legale, poate avea un impact negativ asupra dreptului de proprietate, garantat, indiferent de titular, de art. 44 alin. (1) din *Constituția României, republicată*, dat fiind că atributele acestui drept nu pot fi exercitate în absența înscrierilor aflate în competența ANCPI.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,

Viorica DĂNCILĂ

PRIM-MINISTRU

Domnului senator **Călin-Constantin-Anton POPESCU-TĂRICEANU**

Președintele Senatului