



EXPUNERE DE MOTIVE

În anul 2005, taxa pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, precum și pentru introducerea terenurilor agricole în intravilan era de 400 de lei vechi pentru metru pătrat din categoria 1 scăzând progresiv până la valoarea de 200 de lei vechi pentru metru pătrat din categoria 5. În anul 2005, a avut loc denominarea monedei naționale, leul, iar prin Legea nr. 341 din 17 iulie 2006 tarifele au fost majorate de 10 ori, după cum urmează: în loc de 0,4 lei/m², s-a ajuns la 4 lei/m² pentru terenurile din categoria 1 sau în loc de 0,2 lei/m², s-a ajuns la 2 lei/m² pentru terenurile din categoria a 5-a.

Efectele unei asemenea taxări excesive a terenurilor s-a demonstrat în practică o piedică reală în calea investițiilor private, în condițiile în care tariful excedă valorii de piață a terenului. Astăzi, în România, cine vrea să facă o investiție mică pe 1 ha de teren, trebuie să plătească 40.000 de lei numai taxa pentru scoaterea terenului din circuitul agricol, la care se adaugă, evident, și alte taxe și tarife. În cele mai multe părți din țară, această taxă este și de 4 ori mai mare decât valoarea de achiziție a terenului. Alături de banii plătiți pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, cetățeanul mai trebuie să plătească o listă lungă de taxe, tarife și impozite: aviz special de la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, documentații peste documentații, extrase și certificate, care mai înseamnă costuri suplimentare care se ridică la alte zeci de mii de lei. Astfel, cetățeanul român cumpără terenul cu 10-20 de mii de



lei și trebuie să achite pe diferitele tarife și taxe 50-60 de mii de lei, tarife și taxe care nu au nicio justificare.

Prin prezenta propunere legislativă dorim să sprijinim cetățenii români care doresc să facă investiții în propria țară, prin reducerea tarifului datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, precum și pentru introducerea terenurilor agricole în intravilan, de la 4 lei/m² în prezent pentru terenurile din categoria 1 la 0,4 lei/m², iar scăderea să fie progresivă, până la 0,2 lei/m² pentru terenurile din categoria 5.

Facem precizarea că propunem ca această măsură să fie aplicată începând cu data de 1 ianuarie 2020, astfel încât sursele de finanțare/impactul bugetar să fie cuprinse în Legea bugetului pentru anul 2020, în acord cu prevederile Legii nr.500/2002 a finanțelor publice.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, înaintăm Parlamentului României, spre dezbatere și adoptare, prezenta propunere legislativă.

INIȚIATORI

Claudiu Vasile RĂCUCI - ~~Deputat~~ PNL

1. LEORĂNĂ LAURENȚIU DAN - PNL -
2. Găutuș Bogdan Iulian - Deputat PNL
3. Ștefan Ion PNL
4. Giurgea Nicolae PNL
5. OLAR CORNELIU
6. BUMBĂȘI ȘTEFAN PNL

Nr. Crt.	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
5.	Heius Lucian	
6.	Grudu Vasile	
7.	Bica Dorut	
8.	Fados Angelica	
9.	IONITA ANTONETA	
10.	IONESCU GEORGE	
11.	GOVAILA C-TIH	
12.	Neagu Nicolae	
13.	SISCEU GEORGE	
14.	DOBRE VICTOR PAUL	
15.	NICOARA ROMEO	
16.	Grilea Gavila	
17.	DAN VIUCEANU	
18.	PACAR IONEL	
19.	ROMANESCU CRISTINEL	
20.	ROBERT SIGHIARTU	
21.	Mihalescu Dumitru	
22.	ROMAN FLORIN	
23.		
24.		
25.		
26.		