

C. E. S
România

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Francofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Către,

Biroul permanent al Senatului
Bp 194, 21.6.2019

Bp 194/2019

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Doamnei Secretar General Izabela CHENCIAN

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
383/4.9.2019

Stimată doamnă Secretar General,

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. 2993
Data 11.08.2019

Cu privire la adresa dumneavoastră nr. XXXV/3135/29.05.2019, înregistrată la Consiliul Economic și Social cu nr. 2744/03.06.2019, vă transmitem atașat avizul Consiliului Economic și Social referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996 (b194/6.05.2019)*.

Cu deosebită considerație,

Președinte,

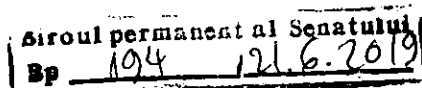
Iacob BACIU



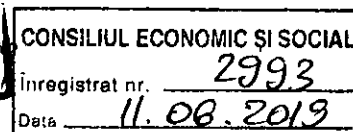
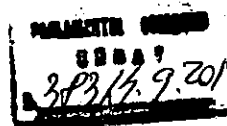
Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Francofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



AVIZ



referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea

Legii locuinței nr.114/1996 (b194/6.05.2019)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996 (b194/6.05.2019)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 11.06.2019, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea motivare

- măsura propusă afectează dreptul la proprietate, fiind vorba de o situație de coproprietate perpetuă, iar acordarea de spații pentru asociații se face pe dreptul comun;
- pentru susținerea cluburilor de pensionari ar trebui să se găsească soluții din fondul locativ de stat, nu din fondurile private ale dezvoltatorului imobiliar;
- asociațiile de proprietari au dreptul să administreze patrimoniul așa cum cred de cuviință;
- dincolo de scopul nobil al inițiativei, acela de a fi înființate "cluburi ale pensionarilor" în fiecare clădire cu mai mult de 25 de apartamente, această măsură este imposibil de aplicat;
- măsurile propuse au un caracter discriminatoriu, în sensul că nu toate clădirile cu peste 25 de apartamente sunt populate majoritar de pensionari, existând totodată și alte categorii "defavorizate" care ar putea solicita astfel de măsuri.

Președinte,

Jacob BACIU

