

EXPUNERE DE MOTIVE

la propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Secțiunea 1 : Titlul proiectului de act normativ.

Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării spațiului pentru Clubul pensionarilor și activități ale Asociației de proprietari.

Secțiunea 2 : Motivul emiterii actului normative.

Necesitatea asigurării unui spațiu de folosință comună pentru clădirile cu un număr de peste 25 de apartamente, care să aibă ca destinație amenajarea Clubului pensionarilor și activități ale Asociației de proprietari.

Descrierea prevederilor actuale	Schimbările preconizate prin propunerea făcută
Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, este legea care reglementează aspectele sociale, economice, tehnice și juridice ale construcției și folosinței locuințelor. Potrivit Art. 2., litera b) din Legea locuinței nr. 114/1996, pentru realizarea locuințelor trebuie respectate anumite exigențe minimale, care să acopere necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, exigențe prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta lege. Totodată, în Art. 5 din această lege se stipulează că: Persoanele juridice române care investesc din profit pentru realizarea de locuințe, având ca suprafețe construite cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta lege, beneficiază de scutirea de impozit pe profitul investit cu această destinație, în anul fiscal respectiv.	Perioada care a trecut de la adoptare Legea locuinței nr. 114/1996 a fost marcată de profunde transformări în viața economică și socială a României, cu deosebire sub aspect demografic. Structura pe vârste a populației a cunoscut modificări radicale, prin creșterea ponderii populației de peste 60 de ani, astfel că numărul pensionarilor a ajuns în prezent la 5,4 milioane persoane, mulți dintre aceștia având domiciliul în orașe. Prin migrația forței de muncă spre alte state, precum și prin plecarea la studii a tinerilor români, o mare parte dintre pensionari au rămas singuri. Aceștia simt, mai mult decât orice altă categorie socială, nevoia de comunicare, de socializare. Una din soluții pentru combaterea singurătății, experimentată cu succes în state ale Uniunii Europene, o reprezintă Cluburile pensionarilor. Spații pentru aceste cluburi pot fi oferite, fără costuri suplimentare, la parterul blocurilor cu un număr de peste 25 de apartamente, folosind în comun cu Asociațiile de proprietari spațiile comune. Este necesar ca spațiile comune cu această destinație să fie prevăzute distinct în lege, astfel încât proiectele pentru noile construcții de locuințe cu un număr de peste 25 de apartamente să cuprindă distinct aceste spații.

Anexa Nr. 1. EXIGENȚE MINIMALE pentru locuințe G. Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe. - Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare. - Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor. - Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere. - Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și/sau gaze la bucătărie. - Rampă de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.	Anexa Nr. 1 EXIGENȚE MINIMALE pentru locuințe G. Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe. - Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare. - Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor. - Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere. - Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și/sau gaze la bucătărie. - Rampă de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile. - Spațiu pentru Clubul pensionarilor și activități ale Asociației de proprietari, la locuințele cu un număr de peste 25 de apartamente.
--	---

Secțiunea 3 : Impactul social al proiectului de act normativ.

Organizarea Clubului pensionarilor la parterul viitoarelor blocuri de locuințe cu un număr de peste 25 de apartamente, va reprezenta împlinirea unei dorințe mai vechi a pensionarilor, de a avea un loc al lor de întâlnire, pentru a socializa cu colegii de generație, pentru organizarea unor activități culturale educative, etc.

Totodată, Clubul pensionarilor va putea fi un loc propice dezbaterilor pe probleme specifice vârstei, organizarea unor concursuri de șah, vor putea fi mai bine informați cu proiectele administrației locale, vor putea să intervină operativ cu ajutoare pentru pensionarii cu nevoi speciale. Impactul cel mai mare îl vor resimți pensionarii care au rămas singuri, după plecarea în străinătate a copiilor și a nepoților.

Singurătatea persoanelor vârstnice a devenit o problemă socială deosebit de complexă, ignorată din păcate, de autoritățile locale și de instituțiile statului care coordonează politicile sociale. Identificarea unor forme de sprijin pentru persoanele singure, cel puțin moral dacă altfel nu se poate, cuprinderea pensionarilor singuri în evidența asociațiilor și fundațiilor caritabile. În mediul rural, unde nu se realizează blocuri de locuințe, este necesară reactivarea căminelor culturale, unde pot fi prezentate spectacole pentru seniori, concursuri de șah, aniversări ale zilei de naștere, etc.

Secțiunea 4. Impactul economico - financiar asupra bugetului de stat. Nu este cazul.

Secțiunea 5. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare. Nu este cazul

Secțiunea 6. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ.

În vederea fundamentării necesității, oportunității și legalității acestui demers legislativ, au fost consultate asociații de proprietari din mai multe municipii reședință de județ și din sectoarele municipiului București, precum și numeroși reprezentanți ai organizațiilor de pensionari. De asemenea, au fost consultați arhitecți și ingineri constructori, juriști, alți specialiști din ONG-uri și Cămine pentru seniori, care au printre preocupări lor problemele sociale ale pensionarilor, îndeosebi ale persoanelor rămase singure. Au fost valorificate informațiile primite de la organizațiile județene ale OPSD, care au înființat astfel de cluburi ale pensionarilor.

Secțiunea 7. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ.

Au fost informați reprezentanții organizațiilor județene ale OPSD, a fost postat pe pagina de internet a PSD Programul de activitate al OPSD, la care au acces toți cetățenii. De asemenea, au fost făcute publice în presa scrisă, la radio și televiziune, realizările unor Cluburi ale pensionarilor existente.

Secțiunea 8. Măsurile de implementare.

După aprobarea de către Parlament a propunerii de modificare și completare a Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va trece la implementarea acesteia, prin aceleași structuri ale autorităților centrale și locale care au și în prezent atribuții și competențe pentru aprobarea proiectelor de execuție a lucrărilor de construcții. Un rol deosebit în implementarea acestei modificări legislative îl vor avea primăriile, acestea fiind direct interesate să soluționeze problemele tot mai complexe ale persoanelor vârstnice.

Apontet Călin Marian Rădulescu