

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta lege vine în întâmpinarea cetățeanului și al societății, având ca scop transformarea posesiei fără titlu în drept de proprietate, și intabularea în mod gratuit în cartea Funciară a suprafețelor înregistrate din Registrul agricol. Conținutul textului de lege se raportează strict la faptul posesiei fără titlu, unde titlu ar deveni posesia însăși, la cererea persoanei interesate, fără posibilitatea încălcării proprietății vecine.

Înregistrarea gratuită în Cartea Funciară, se va putea cere și în cazul beneficiarului reconstituirii dreptului de proprietate, acolo unde au fost eliberate procesele de punere în posesie, sau există hotărâri judecătorești definitive, pentru care nu s-au eliberat titlurile de proprietate, datorită procedurii administrative greoaie.

Chiar dacă modalitatea înregistrării în cartea funciară a imobilelor deținute fără titlu, a fost reglementată prin normele conținute de art. 13 și art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996, republicată, rezolvarea tuturor impedimentelor în vederea obținerii titlului de proprietate rămâne de departe fără soluții eficiente, dovedindu-se a fi deficitară în funcție de criteriul posesiei și a procedurii administrative existente în prezent, privind înscrierea în cartea funciară în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate pentru imobilul deținut. Aceeași reglementare impunându-se și în situațiile în cazul diferenței de suprafață.

Ca atare, inițiatorii prezentei legi își propun să vină în sprijinul cetățeanului astfel încât, suprafața deținută de către un posesor fără titlu, să poată fi încorporată în patrimoniul acestuia, la cerere, prin înscrierea în cartea funciară. Terenul în discuție, nu poate face parte din categoria celor notificate potrivit prevederilor Legii 10/2001 sau pentru reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legilor fondului funciar nr. 18/1991, 169/1997 și nr. 1/2000 (cereri a căror termen de depunere a expirat la 30.11.2005), însă poate fi cerută de beneficiarii reconstituirii dreptului de proprietate acolo unde au fost eliberate procesele de punere în posesie, și pentru care nu s-a eliberat titlu de proprietate datorită procedurii administrative greoaie.

De asemenea, în această categorie de terenuri aflate în posesie și folosință exclusivă, urmează să fie incluse și terenurile pentru care sunt incidente prevederile art. 23 din Legea nr. 18/1991, republicată și cele ale art. 8 din Decretul - Lege nr. 42/1990, unde art. 23 din Legea nr. 18/1991 reglementează constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente casei de locuit, aflate la 1 Ianuarie 1990 în proprietatea CAP-ului, iar art. 36, care vizează constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilane trecute în proprietate satului. Dispozițiile art. 8 din Decretul - Lege nr. 42/1990 având caracter constatator, stabilesc existența dreptului de proprietate asupra fondului aferent locuinței în patrimoniul acelor care au avut acest drept, cu dovada achitării impozitului pe minim 5 ani, anterior depunerii cererii, urmând ca și aceste persoane, să poată cere înscrierea dreptului în cartea funciară.

Inițiator

Senator Gheorghe Baci

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Deputat / Senator	Semnătura
1.	COVACIU SEVERICA	NEAFILIAT	SENATOR	
2.	IONASCU GABRI	NEAFILIAT (PMP)	Senator	
3.	PERES ALEXANDRU	PNL ALBA	Senator	
4.	Vela Marcel	PNL PS	Senator	
5.	Bulacu Romulus	PNL	Senator	
6.	Teodor Tulin	PSD	Senator	
7.	POP Liviu MARIAN	PSD	Senator	
8.	AURAY NICOLAE	PSD		SENATOR
9.	RUSE MIHAIL	ALDE	SENATOR	
10.	NITA ILIE	ALDE	SENATOR	
11.	GABRIEL TOY	PSD		SENATOR
12.	SIMIONCU IOAN	ALDE	SENATOR	
13.	PIPESCU DANIELA	PNL	SENATOR	
14.	Toma Catalin	PNL	Senator	
15.	ILIE VIOREL	ALDE	SENATOR	
16.	STANESCU ADRIAN	ALDE	SENATOR	
17.	Daniel Fuchiu	PMU	Senator	
18.	CRISTACHE CATALIN	PMP	DEPUTAT	
19.	TEODORAN ANDRIAN	PMP		
20.	Bichinel Corneliu	PMP	DEPUTAT	
21.	TUTULANU ADRIAN	Neafiliat	Senator	

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Deputat / Senator	Semnătura
22.	Gheorghe Băcilă	neafiliat	senator	
23.	COVACIU Codreanu Constantin	PNP	deputat	
24.	Măruță Popescu	PNP		
25.	TOMAR EUGEN	PNP	deputat	
26.	Pașcan Emil-Marius	PNP	deputat	
27.	CIARACOTA IANCU	PNL		
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				