

EXPUNERE DE MOTIVE

Registrul public denumit sistemul integrat de cadastru și carte funciară, este unicul registru la nivel național care asigură publicitatea imobilelor, aspect prevăzut de dispozițiile art. 876 din Codul civil conform cărora *Cartea funciară descrie imobilele și arată drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri. În cazurile prevăzute de lege pot fi înscrise în cartea funciară și alte drepturi, fapte sau raporturi juridice, dacă au legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.*

Înregistrarea posesiei în cartea funciară, are rolul de a reflecta situația juridică reală a imobilelor și de a facilita înregistrarea unor anumite categorii de terenuri în cazul cărora legislația a fost deficitară generând întârzieri ale proiectelor de investiții în infrastructură și de mediu ca urmare a dificultăților întâmpinate în clarificarea drepturilor de proprietate și accesul dificil la terenuri.

Din aceste considerente, prin modificările aduse Legii nr.7/1996, încă de la nivelul anului 2010, a fost instituită o procedură administrativă simplificată a înscrierii în cartea funciară a posesorilor identificați în teren, al căror număr este semnificativ, cu prilejul înregistrării sistematice.

Astfel, în timp, reglementările au fost detaliate, modificate și completate, pentru a se asigura aplicabilitatea practică a acestora, ultima modificare a normelor referitoare la înscrierea posesiei fiind efectuată prin Legea nr. 105/2019.

Din considerentele de mai sus, în aplicarea principiului publicității imobiliare, respectiv de a face cunoscută public situația juridică și de fapt a imobilelor și a asigura aplicabilitatea prezumțiilor și efectelor publicității drepturilor și faptelor juridice înscrise într-un registru public, în considerarea dispozițiilor art. 18 alin.(1), 20 și 21 din Codul civil, care prevăd că *Drepturile, actele și faptele privitoare la starea și capacitatea persoanelor, cele în legătură cu bunurile care aparțin acestora, precum și orice alte raporturi juridice sunt supuse publicității în cazurile expres prevăzute de lege. Publicitatea asigură opozabilitatea dreptului, actului, faptului, precum și a oricărui alt raport juridic supus publicității, stabilește rangul acestora și, dacă legea prevede în mod expres, condiționează constituirea sau efectele lor juridice.(...)... Dacă un drept, act sau fapt a fost înscris într-un registru public, se prezumă că el există, cât timp nu a fost radiat sau modificat în condițiile legii. în cazul în care un drept, act sau fapt a fost radiat, se prezumă că el nu există, se impune reglementarea detaliată a tuturor situațiilor care pot impune notarea posesiei.*

Totodată, prin similitudine cu dispozițiile art.13 alin. (16) din legea nr.7/1996, care prevede că *Prin excepție de la prevederile alin. (15), în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscrierea provizorie se face în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii. , se impune aplicarea acestui principiu și în cazul înregistrării sporadice, dat fiind faptul ca, în acest caz, nu exista o posesie de fapt, ci un detentor precar, căruia urmează a-i fi definitivat dreptul la dala emiterii titlului de proprietate.*

INIȚIATOR

Senator Baci Gheorghe

INITIATOR	PARTIDUL	SEMNĂTURA
BĂCIU GHEORGHE	PMP	
AVRAM NICOLAE	P.S.D.	
MANOLIU DAN	PSD	
ARCAN EMILIA	PSD	
SILISTRU BOLNIA	PSR	
MARIN NICOLAE	IND.	
PERES ALEXANDRU	PNL	
QUINER TOBY	PSA	
POPA CORNEL	PNL	
TRĂSCĂLĂȘAN	PNL	
NICOLAE SERBAN	PSD	
JANIEL ZAMFIR	ALDE	
BODOB FUL	PSD	
LEHES IOHAN	PSA	
MARIN GHEORGHE	PSD	
COVACIU SEVERICA	PMP	
BĂBULEȘU ADRIAN	ALDE	
FENECHIU DOMINEL	PML	
TAPU HADARE EUGENI	PNL	
VIOREL BAGEA	PNL	
RUSE MIHAIL	ALDE	
IONASCU CRISTIAN	PMP	
PEDU PEDU COSMIN	PSD	
POTUZA DOXOPNE	PSA	
CRĂNĂCĂȘA IULIAN	PNL	

INITIATOR	PARTIDUL	SEMNĂTURA
GHEORGHE BACU	PMP	
AL/AN HICOMAE	P.S.D.	
MANOLIU DAN	PSD	
ARCAN EMILIA	PSD	
SILISTRU ROMANA	PSA	
MARIN NICOLAE	IND.	
PERES ALEXANDRU	PNL	
GABRIEL JOY	PSA	
POPA CORNEL	PNL	
FILIPESCU RAZVAN	PNL	
RAUEL CAMPUR	ALAE	
BODOG FLORE	PSD	
DEHES IONUT	PSA	
MARIN GHEORGHE	PSD	
COVACIU SEVERICA	PMP	
BAULESCU JORIN	ALAE	
FANFICU DAMIAN	PNL	
TARU HAZARE EUGEN	PNL	
VIOREL BADEA	PNL	
RUDE MIHAI	ALAE	
IONASCU CARMEN	PMP	
Prede' Redu Garmen	PSD	
Paturea Roxana	PSD	
CARACOTA IONUT	PNL	