

Expunere de motive

Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prevede, printre altele, că, pentru a se emite autorizația de construire pentru efectuarea de lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor existente, documentația necesară va cuprinde și un memoriu de arhitectură. Potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, memoriul în cauză încorporează și acordul vecinilor.

Prezenta propunere legislativă are ca scop exceptarea de la cerința privind acordul vecinilor, a lucrărilor de închidere a balcoanelor/logiilor care se află la parterul blocului. Totuși, excepția nu este absolută, ci doar în cazuri bine justificate, cum ar fi motive de securitate, de atenuare a noxelor, gunoaielor, zgometelor etc. Pe scurt, trebuie să primeze siguranța și sănătatea locatarului.

Obligativitatea obținerii acordului vecinilor a fost instituită pentru a-i proteja pe aceștia de diferitele inconveniente care izvorăsc din natura lucrărilor, cum ar fi tulburarea liniștii sau orice fel de dezavantaje. Cu toate acestea, cazul invocat în inițiativă este unul special, așa că ar trebui să se bucure de un regim juridic special.

Așadar, dacă punem în balanță eventualele prejudicii aduse vecinilor ca urmare a închiderii unui balcon de la parter, cu atingerile aduse siguranței și sănătății locatarului ca urmare a refuzului acordului vecinilor, este mai mult decât evident care taler se va înclina.

Garantarea dreptului la ocrotirea sănătății este o necesitate impusă chiar de Constituția României, republicată, la art. 34 alin. (1). De asemenea, art. 23 alin. (1) din Legea Fundamentală prevede că siguranța persoanei este inviolabilă.

Astfel, propunerea legislativă nu face altceva decât să se ralieze la dispozițiile Constituției.

INIȚIATOR:

**Alina-Ștefania Gorghiu,
Senator PNL**