

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, publicată în monitorul Oficial al României Partea I, nr. 764 din 30 septembrie 2016, este actul normativ național prin care s-au transpus prevederile Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (reformare), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 153 din 18 iunie 2010.

Legea sus-menționată cuprinde, în principal, prevederi pentru promovarea eficienței energetice în clădiri, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivelul optim, din punct de vedere al costurilor, al cerințelor minime de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților, și stabilește condiții cu privire la:

- elaborarea unei metodologii de calcul a performanței energetice a clădirilor;
- aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile noi și existente;
- elaborarea certificatului de performanță energetică pentru clădirile care se construiesc, se vând sau se închiriază;
- categoriile de clădiri pentru care este elaborat certificatul de performanță energetică;
- inspecția sistemelor de încălzire și climatizare din clădiri;
- obligativitatea analizării introducerii sistemelor alternative de energie din surse regenerabile, atât la construirea clădirilor noi, cât și în cazul în renovării majore a clădirilor existente;
- obligativitatea afișării certificatelor de performanță energetică la clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice, cu o suprafață utilă de peste 500 mp. După 09 iulie 2015, obligativitatea afișării certificatului de performanță energetică se aplică clădirilor aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice cu o suprafață utilă de peste 250 mp;
- obligativitatea prezentării certificatului de performanță energetică la vânzarea-cumpărarea sau închirierea clădirilor/ unităților de clădire existente (precum apartamentele din blocurile de locuințe), precum și prezentarea acestuia la recepția la terminarea lucrărilor, în cazul clădirilor noi;
- instituirea obligativității pentru investitori și proiectanți să ia toate

măsurile ca, începând cu 31 decembrie 2020, clădirile noi să fie clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

În luna iunie 2018 a fost publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică. În conformitate cu art. 3 alin. (1) al directivei menționate anterior, statele membre asigură intrarea în vigoare a actelor cu putere de lege și a actelor administrative necesare pentru a se conforma prezentei directive până la 10 martie 2020.

De asemenea, în luna decembrie 2018 a fost aprobat Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernanta uniunii energetice și a acțiunilor climatice, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 663/2009 și (CE) nr. 715/2009 ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE și 2013/30/UE ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 2009/119/CE și (UE) 2015/652 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului.

Prezentul proiectul de act normativ are ca obiect transpunerea la nivel național a prevederilor Directivei 2018/844/UE de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor precum și asigurarea conformității prevederilor Legii nr. 372/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Regulamentului (UE) 2018/1999 privind guvernanta uniunii energetice și a acțiunilor climatice (act normativ cu directă aplicabilitate).

Principalele modificări aduse prin prezenta lege sunt următoarele:

- obligativitatea României în acord cu prevederile Directivei 2018/844/UE, în calitate de stat membru, de a elabora o strategie de renovare a clădirilor, pe termen lung;
- strategia sus-menționată vizează sprijinirea renovării fondului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un fond imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050;
- strategia ce va fi elaborată de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de autoritate centrală competentă în domeniul construcțiilor și va fi supusă spre aprobare Guvernului va cuprinde:

- a) o imagine de ansamblu a parcului imobiliar național;
- b) identificarea unor abordări eficiente din punctul de vedere al costurilor, ale renovărilor relevante pentru tipul de clădire și zona climatică;
- c) politici și acțiuni pentru stimularea renovărilor aprofundate și/sau a renovărilor majore, eficiente din punct de vedere al costurilor, ale clădirilor, inclusiv a renovărilor aprofundate și/sau renovărilor majore efectuate în etape, și pentru sprijinirea măsurilor și a renovărilor specifice și eficiente din punct de vedere al costurilor, prin introducerea foilor de parcurs și a sistemului opțional de pașapoarte pentru renovarea clădirilor;
- d) o imagine de ansamblu a politicilor și a acțiunilor vizând segmentele din parcul imobiliar național cu cele mai slabe performanțe, dilemele motivațiilor divergente și deficiențele pieței și o prezentare în linii mari a acțiunilor naționale relevante care contribuie la atenuarea sărăciei energetice;
- e) politici și acțiuni care vizează toate clădirile publice, deținute și ocupate sau nu, după caz, de către autoritățile publice, inclusiv cele închiriate sau care fac obiectul unui contract de leasing;
- f) o imagine de ansamblu a inițiativelor naționale pentru promovarea tehnologiilor inteligente și a clădirilor și comunităților bine conectate, precum și a competențelor și educației în sectoarele construcțiilor și eficienței energetice;
- g) o estimare bazată pe date concrete a economiilor de energie preconizate și a altor beneficii, cum ar fi cele referitoare la sănătate, siguranță și calitatea aerului;
- h) o abordare cuprinzătoare a stimulării renovării fondului național de clădiri prin utilizarea unor mecanisme de finanțare dedicate în egală măsură tuturor tipurilor de clădiri aflate în proprietate publică sau privată;
- i) programe de finanțare pentru îmbunătățirea eficienței energetice în clădiri care să monitorizeze într-un interval de timp economiile de energie realizate, să evidențieze beneficiile extinse și impactul asupra sănătății, confortului și siguranței;
 - creșterea ponderii surselor regenerabile de la 10% la 30%, în definiția clădirii cu consum de energie aproape egal cu zero, ceea ce reprezintă o un nivel de ambiție potrivit spiritului EPBD;
 - obligativitatea investitorilor/proprietarilor/administratorilor, după caz, să asigure echiparea clădirilor noi, precum și a clădirilor existente care sunt supuse unei renovări majore, cu puncte de reîncărcare și infrastructura încastrată, pentru vehiculele electrice;
 - obligativitatea echipării clădirilor noi, precum și a clădirilor existente supuse renovării majore, cu dispozitive cu autoreglare și sisteme de

automatizare și control;

- modificările cerințelor în materie de inspectare care introduc următoarele:

- praguri diferite pentru inspectii;

- introducerea inspecțiilor la sistemele de ventilare pentru sistemele combinate de încălzire (climatizare) și ventilare;

- un accent mai puternic pe condițiile normale de funcționare;

- un rol mai important pentru sistemele de automatizare și control al clădirilor (BACS) și sistemele de monitorizare electronică și control.

- exceptarea de la inspecții pentru sistemele tehnice ale clădirilor care fac obiectul contractelor de performanță energetică;

- instituirea obligativității auditorilor energetici pentru clădiri, și după caz a experților tehnici atestați, de a transmite la MLPDA, după data de 31 decembrie 2020, împreună cu certificatele și sintezele rapoartelor de audit energetic precum și împreună cu rapoartele de inspecție a sistemelor tehnice ale clădirii, un document electronic, editabil care să cuprindă informații energetice relevante despre clădirea auditată energetic, în vederea constituirii băncilor de date la nivelul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;

- dezvoltarea unei baze de date naționale la nivelul MLPDA care să permită colectarea datelor privind consumul de energie măsurat sau calculat, cel puțin al clădirilor administrației publice, pe baza certificatelor de performanță energetică emise, precum și alte date energetice relevante, în scopul monitorizării indicatorilor de performanță energetică stabiliți prin strategia de renovare pe termen lung.

Proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare, Camera decizională fiind Camera Deputaților.

Având în vedere scopul urmărit de reglementarea propusă, în conformitate cu dispozițiile art.76 alin. (3) din Constituție, solicităm dezbaterea și adoptarea proiectului de lege în procedură de urgență.

În numele inițiatorilor:

Deputat P.S.D. Iulian Iancu

INIȚIATORI

Nr. Crt.	Nume și prenume	Semnătura
1.	MINZATĂ Roxana DEP. PSD	
2.	Bende Sándor Dep. UDMR	
3.	PETRESC Octavian DEP. PSD	
4.	Slavoljub Adnagi DEP. MIN.	
5.	Gherman Dumitru dep. P.S.D.	
6.	VIRZA HIRMAIR dep. PSD	
7.	BUHĂB Sorin dep. PNL	
8.	BICA DĂNUȚ dep. PNL	
9.	SITTERLI OVIDIU-IOAN dep. PNL	
10.	TOHĂȚIU - dep. PSD	
11.	CIOABA PETRE dep. P.S.D.	
12.	MOHACI MIHAEL PRO EUROPA	
13.	STANCU FLORINȚA PRO	
14.	LOVIN DUMITRU dep. ALDO	
15.		
16.		
17.		
18.		