

Expunere de motive

1) Stare de fapt și de drept

Prin adoptarea Legii nr.137/2011 a fost aprobată transmiterea unor terenuri în suprafață totală de **181.500 mp**, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, în vederea **amenajării Centrului de Afaceri Brașov**. Din această suprafață de teren, a fost dezmembrată suprafața aferentă obiectivului de investiții Ocolitoare Municipiul Brașov (2.375 mp din suprafața de 181.500 mp **suprafața rămasă fiind de 179.125mp.**) Pe suprafața rămasă, respectiv 179.125 mp, a fost edificat **Centrul de Afaceri Brașov** care include: străzi, trotuare, centrul de afaceri și un parc tematic.

Din ultimul lot, respectiv **lotul 4, a rămas neconstruit un teren cu suprafața de 6,45 ha**. În documentația de urbanism, terenul în cauză are stabilită funcțiunea de utilitate publică, dar nu are stabilită destinația construcțiilor sau amenajărilor ce urmează a fi edificate, pentru acesta fiind prevăzute **dezvoltări ulterioare**.

În anul 2018 prin Legea nr.32/2018 a fost transmis un teren în suprafață de **11,45 ha (8,12 ha - CF 152.643 și 3,17 ha - CF 152.813)** în domeniul public al municipiului Brașov pentru realizarea obiectivului de investiție "Construire Spital Clinic Regional de Urgență Brașov".

Suprafața rămasă pentru **dezvoltări ulterioare- 6,45 ha** (adiacentă terenului obținut în 2018 de 11,45 ha), după adoptarea propunerii legislative, va fi alipită terenului deja obținut (de 8,12 ha) și care are funcțiunea de utilitate publică. Pentru ca această parcelă să poată fi valorificată în interes public trebuie să **permită, din perspectivă legală, edificarea altor construcții de utilitate publică**.

2) Schimbări preconizate

Propunem completarea art.1 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 137/2011 privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" - Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov cu sintagme care să permită construirea unor diverse *construcții de utilitate publică*, pentru a demara construcția spitalului de urgență de care județul Brașov și întreaga regiune au urgent nevoie având în vedere contextul epidemiei Sars-Cov-2.

Forma finală a art. 1 alin. (1) lit. a) este următoarea :

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă:

- a) transmiterea unui teren în suprafață de 18,15 ha, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 1 din anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov, în vederea amenajării Centrului de Afaceri Brașov, *infrastructură de inovare și cercetare, infrastructură de cercetare în medicină și recuperare, clinici, dispensare, spitale, bază conexă pentru situații de urgență, drumuri de acces, parcuri și a altor construcții conexe acestora.*

Inițiatori:

Ambrozie-Irineu Darau, senator USR PLUS

Gabriel Andronache, deputat PNL

Tudor Vlad Benga, deputat USR PLUS

Mihail Vesteș, senator PNL

Victor Ilie, deputat USR PLUS

Cristina-Agnes Văcărescu, deputat PNL

Marius-Andrei Miftode, deputat USR PLUS

Dumitru Flucus, deputat PNL

Marius-Gheorghe Toanșin, senator PSD

Marius-Alexandru Dunca, senator PSD

Ana-Loredana Predescu, deputat PPU-SL

Marian-Iulian Rasaliu, deputat PSD