

EXPUNERE DE MOTIVE

LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Prin Legea nr. 17/2014 au fost stabilite măsuri de reglementare a vânzării terenurile agricole din extravilan în așa fel încât drepturile și procedura stabilite să ducă la: asigurarea securității alimentare, protejarea intereselor naționale și exploatarea resurselor naturale, în concordanță cu interesul național, stabilirea unor măsuri privind reglementarea vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, comasarea terenurilor agricole fărâmițate excesiv, în vederea creșterii dimensiunii fermelor agricole și constituirea exploatațiilor viabile economic

Ulterior, prin modificările aduse de Legea nr. 175/2020, a fost crescut numărul preemtorilor, inclusiv cu unele categorii care nu justifica un astfel de beneficiu, procedura a fost îngreunată, transformând prevederile legale în niște bariere în calea circulației juridice a terenurilor agricole din extravilan. De la intrarea recentă în vigoare a modificărilor aduse de Legea nr. 175/2020 semnalele venite dinspre piața terenurilor agricole, fie de la proprietarii sau cumpărătorii de terenuri, fie de la diferite feluri de profesioniști implicați în acest circuit, sunt în sensul apariției unui blocaj. În altă ordine de idei, Legea nr. 175/2020 cuprinde un număr mare de texte neclare și imprevizibile, de paralelisme legislative și prevederi care sunt imposibil de pus în practică. Rezultatele ultimelor modificări sunt fie acelea ale unor refugieri a proprietarilor de terenuri în zona contractelor simulate, cu efecte grave asupra siguranței circuitului civil pe termen lung, fie ale unor blocaje nocive. Participanții la circuitul civil, respectiv în transferurile drepturilor asupra terenurilor extravilane, vor alege să își ascundă raporturile juridice reale, prin încheierea unor acte simulate, atunci când legea este prea restrictivă și ridică piedici de natură birocratică.

Majorarea, respectiv dublarea amenzilor pentru săvârșirea de contravenții în legătură cu prevederile Legii nr. 17/2014, este un demers care nu va reuși să ducă la o mai bună conformare la regulile stabilite de lege prin atingerea scopului disuasiv.

Contravențiile nu au fost constatate și sancționate nici până acum, când amenzile legale aveau un quantum mai scăzut, fapt care rezultă din răspunsurile primite de la Ministerul Agriculturii la întrebările deputaților conform cărora, până în anul 2020, nu a fost constatată și sancționată nicio contravenție în baza prevederilor Legii nr. 17/2014. Suntem convinși că dublarea sancțiunilor nu va avea un efect în sensul îmbunătățirii situației.

Prin proiectul depus, inițiatorii urmăresc următoarele obiective, pentru realizarea scopului fundamental al Legii nr. 17/2014, respectiv acela al comasării terenurilor agricole:

- Clarificarea termenilor neclari sau contradictorii;
- Eliminarea barierelor birocratice ridicate de modificările din 2020 prin simplificarea procedurilor;
- Clarificarea claselor de preemtori;
- Diminuarea amenzilor prevăzute pentru sancționarea contravențiilor, în așa fel încât acestea să poată fi dispuse de către instituțiile cu competențe în acest domeniu.

În numele inițiatorilor:

Silviu Dehelean – Deputat ~~USR~~ PLUS

Ioan Cupșa – Deputat PNL

Laura-Iuliana Scântei - Senator PNL

Nechita-Adrian Oros - ^{senator} ~~Deputat~~ PNL

GABRIEL ANDRONACHE - deputat PNL

CSÁSZÁR KÁROLY - ZSOLT - senator UDMR

MOSZKATON LILIU - ~~iput~~

Inițiatori

Nr. Crt.	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătură
1	Boncu Dumitru	PNL	
2	Voiculescu Liviu	PNL	
3	PIRU STELA	PNL	
4	IOBACHE ION	PX/L	
5	POTECĂ VASILE	PNL	
6	PIRVULESCU EUGEN	PNL	
7	Pandea Ciprian	PNL	
8	CAROTĂ FLORIN	PNL	
9	MARIA STOIAN	PNL	
10	VEȘTEA MIHAIL	PNL	
11	BICA DANUT	PNL	
12	Niculescu Tăgârlan Cristian	PNL	
13	KOVÁCS TRİMA ELISABETA	UDMR	
14	TURÓSC CÖRÖND	UD 17 R	
15	LA'SZLO' ATTILA	UDMR	
16	MAKSIAR WÖRÖND-BÖLÖSI	UDMR	
17	STANCO ÖDÖN	UDMR	
18	LAHÁNYI LÁSZLO'-ZSÓLF	UDMR	

Lista susținătorilor Propunerii legislative

LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

NR.	PARLAMENTAR	SEMNĂTURĂ	PARTID
	HANGAN POLYANNA		USR PLUS
	LARAF ION MARIAN		USR PLUS
	NEGOI EUGEN REMUS		USR PLUS
	CRISTI BEBEA		USR PLUS
	GHEORGHIȚĂ HINDRUȚĂ		USR PLUS
	IOB ALEXANDRU ROBERT		USR PLUS
	LAZAR TEODOR		-USR PLUS
	CIORNEI RADU TUDOR		USR PLUS
	SEBASTIAN CĂMINIC		USR PLUS
	MOLNAR RADU-IULIAN		USR PLUS
	VLAD SERGIU COSMIN		USR PLUS
	IVAN DAN		USR PLUS
	CRISTIAN GHICA		USR PLUS
	PANAIT RADU		USR PLUS
	PRUNĂ CRISTINA-MĂRĂLINA		USR PLUS
	RIZEA CRISTINA-CAIMELIA		USR PLUS
	DIANA-ANDA BUZOIANU		USR PLUS
	SPĂTARU ELENA SIMONA		USR PLUS
	CHICHIRAU COSETTE-PAULA		USR PLUS
	MURARIU ANA		USR PLUS
	VIASU COSMIN CRISTIAN		USR PLUS
	LOGHICĂ ANDREI		USR PLUS
	OPRIMOIU IUREL		USR-PLUS
	SEIDLER CRISTIAN GABRIEL		USR PLUS
	PALATIE STEFAN		USR-PLUS
	Ghebo Daniel Sorin		USR PLUS
	Rodanu Bogdan		USR PLUS

LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

[illegible]

LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

[illegible]