



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea alin.(1) al art.29 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea alin.(1) al art.29 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (b155 din 21.04.2021), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/2315/27.04.2021 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D320/27.04.2021,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.29 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, intervenția legislativă vizând exceptarea de la sancțiunea nulității absolute a unor acte adoptate/emise în cadrul procesului de retrocedare a imobilelor situate în perimetrul coridoarelor de expropriere, după data afișării hotărârii privind quantumul despăgubirii, în scopul fluidizării procesului de expropriere și a realizării stricte a investițiilor de interes local, regional sau național.

Intervenția legislativă este argumentată în Expunerea de motive prin faptul că *„În scopul fluidizării procesului de expropriere și a realizării stricte a investițiilor de interes local, regional sau național, prin prezenta inițiativă legislativă se propune reglementarea unor cazuri specifice și punctuale prin introducerea unei excepții la alin.(1) de la art.29 din Legea 255/2010, alineat care reglementează nulitatea actelor juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii.”*.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

2. La norma preconizată pentru **art.29 alin.(1)**, semnalăm că, potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările ulterioare, alături de comisiile județene există și **comisia municipiului București**.

Totodată, referitor la sintagma *„autorității administrației publice locale sau județene”* semnalăm că, potrivit prevederilor art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Autoritățile administrației publice locale sunt: consiliile locale, primarii și consiliile județene.”*

De asemenea, semnalăm că în text se repetă în mod inutil sintagma *„după caz”*.

Pe de altă parte, menționăm că intervenția legislativă constă în completarea textului *de lege lata* al art.29 alin.(1) din actul de bază cu o soluție legislativă prin care anumite acte juridice ulterioare datei afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt exceptate de la sancțiunea nulității absolute. Pentru o exprimare specifică stilului normativ, recomandăm ca respectiva soluție legislativă să facă obiectul unei norme distincte în cadrul art.29.

Ca urmare a celor de mai sus, precum și pentru un spor de rigoare normativă, recomandăm ca soluția legislativă preconizată să facă obiectul unei intervenții de completare a art.29 cu un nou alineat, alin.(1¹), cu următoarea redactare:

*„(1¹) **Sunt exceptate de la dispozițiile alin.(1) actele juridice emise de comisiile județene sau a municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în procesul de retrocedare a imobilelor situate în perimetrul coridoarelor de expropriere, precum și emiterea titlurilor de proprietate, a ordinelor prefectului, după caz, pentru aceste imobile în vederea finalizării procedurilor de expropriere pentru toți deținătorii acestor terenuri, așa cum sunt prevăzuți în anexa la hotărârea Guvernului sau hotărârea autorității administrației publice locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubiri**”.*

3. Având în vedere observațiile formulate la pct.2 *supra*, precum și pentru respectarea exigențelor tehnicii legislative, este necesară modificarea **titlului și a părții dispozitive a articolului unic**, astfel:

*„Lege pentru **completarea art.29 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**”.*

„Articol unic - La articolul 29 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:”.

4. Având în vedere intervențiile legislative preconizate de prezenta propunere legislativă, precum și faptul că, de la data intrării în vigoare, Legea nr.255/2010 a suferit numeroase modificări și completări, potrivit art.70 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, recomandăm completarea textului cu un nou articol, art.II, care să dispună republicarea actului normativ de bază, cu următoarea redactare:

„Art.II. - Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările din prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.”.

În eventualitatea preluării acestei observații, actualul articol unic va fi marcat ca **Art.I.**

PRESEDINTE

Florin IORDACHE

București

Nr. 351/20.05.2021

L. nr. 255/2010

M. Of. nr. 853/20 dec. 2010

Lege privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

- ¹ promulgată prin **D. nr. 1216/2010** **M. Of. nr. 853/20 dec. 2010**
Decret pentru promulgarea Legii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- ² modificări prin **L. nr. 90/2011** **M. Of. nr. 407/9 iun. 2011**
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
*modifică art. 2 alin. (1) partea introductivă, art. 5 alin. (3), art. 6 alin. (2), art. 7, art. 8 alin. (2), art. 9 alin. (1), art. 11 alin. (2), art. 16 alin. (1);
introduce lit. e) la art. 35*
- ³ modificări prin **L. nr. 205/2011** **M. Of. nr. 813/17 nov. 2011**
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
*modifică art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d) și e) și alin. (3) lit. d) și e), art. 8 alin. (2), art. 9 alin. (1) și (3), art. 28 alin. (1), alin. (3), art. 31;
introduce lit. h) la art. 2 alin. (1), alin. (2_1) la art. 6, alin. (2_1) și (2_2) la art. 8, alin. (1_1) la art. 28*
- ⁴ modificări prin **L. nr. 71/2013** **M. Of. nr. 171/29 mar. 2013**
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 96/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative
aprobă O.U.G. nr. 96/2012 și modifică art. 2 alin. (3) lit. a), art. 25 alin. (2), art. 33
- ⁵ modificări prin **L. nr. 220/2013** **M. Of. nr. 408/5 iul. 2013**
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
*modifică art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 2 alin. (3) lit. d), art. 25 alin. (2), art. 33;
introduce lit. d_1) și d_2) la art. 2 alin. (3)*
- ⁶ completat prin **L. nr. 229/2013** **M. Of. nr. 438/18 iul. 2013**
Lege pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
introduce alin. (3) și (4) la art. 13
- ⁷ modificări prin **O.U.G. nr. 6/2014** **M. Of. nr. 113/14 feb. 2014**
Ordonanță de urgență privind exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor ce decurg din calitatea de acționar al statului la Compania Națională de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" - S.A. și la Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. Mediaș și pentru modificarea unor acte normative
modifică art. 2 alin. (3) lit. d_1)
- aprobată cu modificări și completări prin **L. nr. 117/2014** **M. Of. nr. 527/16 iul. 2014**

13 modificări prin L. nr. 233/2018 M. Of. nr. 706/14 aug. 2018
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

modifică art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) și i) și alin. (3) lit. c), d_3) și e), art. 8 alin. (2) și (2_1), art. 9 alin. (5), art. 11 alin. (7), art. 12 alin. (4), art. 19 alin. (11), art. 22, art. 24 alin. (2) - (4), art. 25 alin. (2), art. 26, art. 28 alin. (1), art. 33;

introduce lit. k) - q) la art. 2 alin. (1), lit. d_5) - d_8) la art. 2 alin. (3), alin. (4) și (5) la art. 5, alin. (3_1) - (3_6), alin. (5_1) și alin. (8) la art. 9, alin. (6_1) - (6_7) la art. 11, alin. (2) și (3) la art. 14, alin. (5) la art. 28, alin. (2) - (4) la art. 32;

abrogă art. 12 alin. (2);
 în tot cuprinsul legii, sintagma "în zona centrală a municipiului București, delimitată în condițiile legii" se înlocuiește cu sintagma "în municipiul București".

14 modificări prin O.U.G. nr. 99/2018 M. Of. nr. 981/20 nov. 2018
 Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

în cuprinsul art. 1, sintagma „lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, în municipiul București, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora” se înlocuiește cu sintagma „lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale, culturale, de sănătate, învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora”;
 modifică art. 2 alin. (1) lit. j) și q) și art. 2 alin. (3) lit. d_4)

15 modificări prin L. nr. 22/2019 M. Of. nr. 28/10 ian. 2019
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

modifică art. 1;
 introduce lit. d_1) la art. 2 alin. (1), lit. d_9) la art. 2 alin. (3)

16 modificări prin L. nr. 144/2019 M. Of. nr. 595/19 iul. 2019
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

modifică art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a) și k), art. 2 alin. (2), art. 2 alin. (3) lit. e), art. 9 alin. (5) și art. 11 alin. (6_1) și (6_3);
 introduce lit. r), s) și t) la art. 2 alin. (1), alin. (2_1) la art. 2, lit. b_1) la art. 2 alin. (3), lit. f) la art. 2 alin. (3), alin. (4) la art. 2, alin. (6)-(10) la art. 5 și alin. (6_8) - (6_10) la art. 11