



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Biroul permanent al Senatului

Bp. 283 / 29.07.2021

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 5314
IEȘIRE	13
Ziua	Luna

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea

Legii fondului funciar nr.18 din 19 februarie 1991 (b283/23.06.2021)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 19 februarie 1991 (b283/23.06.2021)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 13.07.2021, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.25/04.03.2021, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- restituirea terenurilor aferente construcțiilor din categoriile vizate nu poate fi făcută decât în limita suprafeței deținute inițial de proprietari, în baza documentelor de proprietate doveditoare. Prezentarea documentelor de proprietate asupra construcției nu reprezintă dovada suficientă pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului aferent și nu justifică limita discriminatorie de maxim 6.000 mp care poate fi atribuită în proprietate;

- expunerea de motive a propunerii legislative nu prezintă o analiză a proprietarilor aflați în această situație, implicit nu este estimată suprafața de teren care ar trebui restituită;
- în contextul unui precedent la nivel național din punct de vedere al vânzării /cesionării drepturilor de proprietate, riscul înstrăinărilor abuzive ale unor suprafețe de teren necuvenite este foarte mare.

Președinte,
Bogdan SIMION

