



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din  
19 februarie 1991**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Articol unic:** Legea fondului funciar nr.18 din 19 februarie 1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.37 din 20 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Alineatul (3) al art. 24 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) Proprietarii actuali ai construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, ori de alte foste entități cooperatiste, indiferent de denumirea acestora, pot solicita Comisiei județene de fond funciar constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente acestor construcții, terenuri având categoria de curți-construcții, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) solicitanții fac dovada proprietății asupra construcțiilor;
- b) solicitanții fac dovada înregistrării construcției în registrul agricol, cu excepția persoanelor juridice ale căror construcții se află edificate în orașe, municipii și sectoare ale municipiului București, precum și a plății impozitelor și taxelor aferente acesteia în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate în favoarea altei persoane;”

**2. Alineatul (2<sup>3</sup>) al art.27 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 01.01.1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”

**3. După alineatul (2<sup>3</sup>) al art.27 se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>4</sup>) care va avea următorul cuprins:**

„(2<sup>4</sup>) Suprafața maximă de teren intravilan care poate fi atribuită în proprietate este de maxim 6000 mp.”

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Anca Dana Dragu**