

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Lege privind aprobarea Ordonanței pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.

Secțiunea a 2- a

Motivul emiterii proiectului de act normativ

1. Descrierea situației actuale

Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. este o persoană juridică română având forma juridică de societate pe acțiuni care își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a actului constitutiv propriu.

Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. își desfășoară activitatea sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care realizează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. «Programul național de construcții de interes public sau social» (PNCIPS) și asigură finanțarea acestuia, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, conform prevederilor legale în vigoare.

În implementarea Programului național de construcții de interes public sau social, C.N.I. aplică procedurile de achiziție publică, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 12/2021, s-au redenumit unele subprograme și s-au introdus altele noi, astfel că în prezent investițiile derulate de „C.N.I.”-S.A. acoperă toate necesitățile comunităților locale, atât din mediul rural cât și din mediul urban, din domeniul sănătății, domeniul infrastructurii culturale și sportive, domeniul educației și domeniul infrastructurii rutiere și de utilități publice.

În practică, analizând solicitările de realizare a investițiilor transmise de beneficiari, s-a constatat necesitatea modificării cadrului



general de realizare a PNCIPS, urmărindu-se astfel, pe de o parte, satisfacerea nevoilor comunităților locale și pe de altă parte, o bună gestionare a resurselor financiare.

Au fost identificate o serie de aspecte care urmează a fi reglementate prin prezentul proiect de act normativ, cum ar fi: redefinirea complexurilor sportive și lărgirea sferei de aplicare a excepției de la transmiterea amplasamentelor care fac obiectul investițiilor din cadrul Suprogramului „Fose septice, microstații de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare”.

Promovarea obiectivelor de investiții în cadrul PNCIPS se realizează la solicitarea beneficiarilor și în baza documentațiilor de solicitare motivate, transmise de aceștia. Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul Programului, beneficiarii predau amplasamentele pe bază de protocol, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3² la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001.

În vederea derulării lucrărilor în cadrul subprogramului „Fose septice, microstații de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare”, sunt vizate suprafețe de teren care se află în proprietatea/administrarea solicitantului beneficiar, însă, în anumite situații, în scopul asigurării unei implementări integrate a proiectului, sunt necesare și suprafețe de teren aflate în proprietatea/administrarea unor terțe entități, în speță Statul Român pentru amplasamente clasificate ca fiind drumuri naționale, respectiv unitățile administrativ-teritoriale învecinate pentru amplasamentele clasificate ca fiind drumuri județene sau locale. Această situație, în care pentru realizarea lucrărilor sunt necesare suprafețe de teren proprietatea solicitantului, cât și suprafețe de teren, proprietate a unor entități distincte, capătă o incidență crescută în rândul solicitărilor venite din teritoriu.

În situația în care prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, impun beneficiarilor obligativitatea punerii la dispoziție a unor amplasamente libere de orice sarcini, predate prin protocol conform modelului din Anexa nr.3², beneficiarii ajung în imposibilitatea predării suprafețelor de teren ce reprezintă parte din drumul național/drumul județean/local, motivat de faptul că beneficiarul solicitant nu are calitatea de proprietar/administrator al amplasamentului, la care se adaugă, pentru drumurile naționale cu preponderență, și inconvenientul lipsei realizării lucrărilor de cadastru și carte funciară. De asemenea, în practică au fost întâlnite situații cand amplasamentele necesare realizării investițiilor aflate în proprietatea/administrarea unităților administrativ-teritoriale învecinate nu sunt încadrate în categoria drumurilor publice.

2. Schimbări preconizate

În considerarea faptului că, prin art. 3 lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului

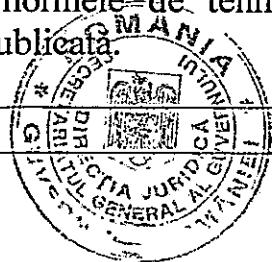
nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A, în calitate de entitate aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației are rol de agenție de implementare a proiectelor/ structură de implementare pentru anumite obiective de investiții din cadrul PNRR, în numele beneficiarilor, este necesară completarea obiectului de activitate al Companiei Naționale de Investiții – „C.N.I.” - S.A prevăzut la art. 5 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu aceste competențe.

Pentru claritate în relația cu potențialii beneficiari, se redefinesc Complexurile sportive astfel: „spații și/sau terenuri special amenajate pe care se pot desfășura activități sportive și de recreere, acoperite sau în aer liber, inclusiv activități conexe;”, precum și Bazinele de înot ca fiind „bazine pentru competiții naționale și internaționale, precum și bazine de înot didactic și agrement;”.

Pentru Subprogramul „Fose septice, microstații de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare” se propune lărgirea sferei de aplicare a excepției, instituite prin Ordonanța Guvernului nr.16/2021, care să permită realizarea obiectivelor de investiții solicitate de o unitate administrativ-teritorială și pe amplasamente drumuri proprietate publică a statului și/sau a altei unități administrativ-teritoriale decât beneficiarul, cu acordul prealabil și pe baza autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emisă de administratorul drumului respectiv.

De asemenea, pentru amplasamentele afectate de realizarea obiectivului de investiții, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, altele decât beneficiarul și pentru care categoria de folosință nu este aceea de drum public, acestea nu se predau, investiția realizându-se pe baza acordului încheiat între beneficiar și proprietarul/administratorul amplasamentului respectiv, potrivit art. 89 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sau cu respectarea dispozițiilor art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, după caz.”

Modificările și completările intenționate prin proiectul de act normativ nu afectează situații sau raporturi juridice născute sub imperiul vechii reglementări, dar care nu și-au produs în întregime efectele până la intrarea în vigoare a noii reglementări, nefiind incidente prevederile art. 26 și 54 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.



3.Alte

Nu au fost identificate.

informații	
Secțiunea a 3- a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul
2 ¹ Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Impactul social	Nu este cazul
Impactul asupra mediului	Nu este cazul
Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4- a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- în mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii.impozit pe venit b) bugete locale: i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat:	Nu este cazul.					



i. contribuții de asigurări						
2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i.cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale : i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii	Nu este cazul.					
3.Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Nu este cazul.					
4.Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Nu este cazul.					
6.Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.					
7. Alte informații	Nu este cazul					

Secțiunea a 5- a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

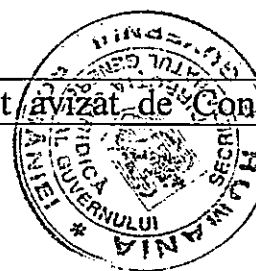
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	
a. Acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ	- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare
b. Acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	



1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Au fost efectuate consultările în conformitate cu prevederile art. 86 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare. Prin punctul de vedere transmis prin adresa nr. 183/20.01.2022, Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România a comunicat că nu are observații și/sau propuneri cu privire la proiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către:	Proiectul a fost avizat de Consiliul



a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Legislativ prin avizul nr. 85/2022.
Alte informații	Nu au fost identificate

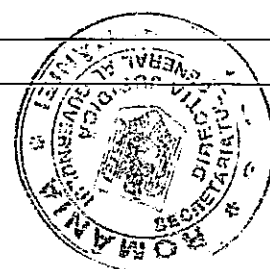
Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a întreprins demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Proiectul a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 14.01.2022.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a ***Măsurile de implementare***

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul.
Alte informații	Nu au fost identificate.



Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM ~~MINISTRU~~

NICOLAE IONEL CIUCĂ

