

Expunere de motive

În ultimii ani, au fost identificate numeroase construcții destinate locuirii, ridicate fără respectarea prevederilor legale și fără obținerea documentelor obligatorii, dar care au fost vândute unor cumpărători de bună credință.

Aceste persoane, de obicei cu un nivel al veniturilor scăzut, au plătit sumele solicitate de diverși dezvoltatori fără a obține în schimb documentele care să ateste proprietatea și s-au mutat în imobilele branșate ilegal la rețelele de utilități publice, întrucât sunt singurele locuințe pe care le dețin. În unele cazuri, utilizarea unor branșamente ilegale a determinat producerea unor tragedii – incendii, explozii, în alte cazuri, iar acțiunea autorităților de control, care au decis sistarea furnizării de gaze sau curent electric i-a pus pe locatari în situații disperate.

Deși în ultimii ani s-au înregistrat numeroase modificări ale legislației în domeniu (de exemplu, modificările Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, care au stabilit responsabilitățile și sancțiunile pentru investitorii care nu respectă prevederile legale, organele de verificare și control, consultanți), nu a fost reglementată în nici un fel situația persoanelor care locuiesc în imobile construite fără autorizație. Sănătatea și bunăstarea acestor persoane sunt afectate. Deși sunt conștienți de pericolele la care se expun, aceste familii nu dispun de alternative de locuire și, de cele mai multe ori, aleg să rămână în locuințele lipsite de utilități.

Pentru a le proteja viața, lor și celor din jurul lor, este nevoie de completarea legislației în materie, respectiv a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin introducerea posibilității branșării temporare în cazul în care persoanele aflate în situații de vulnerabilitate și care au achiziționat locuințele cu bună credință. De asemenea legea le poate oferi acestor persoane răgazul necesar rezolvării în instanță a situației în care se află.

Față de cele de mai sus, vă supunem spre dezbatere și adoptare această propunere legislativă.

În numele inițiatorilor,

Gabriela FIREA
Senator PSD

Lucian ROMAȘCANU
Senator PSD

Tabel semnături

**Propunere legislativă pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
1.	FIREA GABRIELA	PSD	
2.	ROMAȘCANU LEON	PSD	
3	HUMELNICU MARIUS	PSD	
4	STROE FELIX	PSD	
5	CRISTESCU IONEL DANUT	PSD	
6	MATIES CĂLIN GHEORGHE	PSD	
7.	ȘBÎRNEA LILIANA	PSD	
8	ULĂȚIN GORIN.	PSD	
9.	DOGARIU EUGEN	PSD	
10	MATEI BOBIA	PSD	
11	GEORGESCU LAURA	PSD	
12	Angel TILVAR	P.S.D.	
13	BODOI FLORIN	PSD	
14	CREN GABRIELA	PSD	
15	AZAMFIRO LEONARD	PSD	

