



EXPUNERE DE MOTIVE

la legea privind transmiterea terenurilor și altor active patrimoniale aflate în patrimoniul societăților comerciale și regiilor la care statul sau una sau mai multe autorități ale administrației publice locale este acționar majoritar

Propunerea legislativă reglementează cadrul legal prin care societățile comerciale și regiile la care statul sau una sau mai multe autorități ale administrației publice locale este acționar majoritar transmit cu titlu gratuit dreptul de proprietate și/sau drepturile reale prevăzute de art. 551 Cod Civil asupra terenurilor și altor active aflate în patrimoniul lor.

Terenurile și activele care fac obiectul prezentei propuneri legislative nu mai sunt necesare societății și regiei pentru realizarea obiectului său de activitate în conformitate cu strategiile proprii de dezvoltare și funcționare, cu programele de restructurare sau alte asemenea documente aprobate conform competențelor stabilite prin actul constitutiv/statutul societății/regiei.

Ținând cont de situația economico-financiară, de conjunctura economică și de politica internă și internațională, proiectul de lege își propune să asigure cadrul legal pentru transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate și/sau a drepturilor reale precum: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute, dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință, drepturile reale de garanție și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Cadrul legislativ actual este incomplet și insuficient, motiv pentru care s-a considerat necesară elaborarea prezentului act normativ care să înlesnească și să eficientizeze procesul de transmitere cu titlu gratuit al terenurilor și activelor aflate în patrimoniul societăților/regiilor la care statul sau una sau mai multe autorități ale administrației publice locale este acționar majoritar.

Pentru a preveni nivelul scăzut de absorbție a fondurilor europene nerambursabile este esențial ca aceste active patrimoniale să fie valorificate și să fie incluse în proiecte de

investiții care să contribuie la dezvoltarea comunităților prin încurajarea antreprenoriatului, prin crearea locurilor de muncă, prin ocuparea forței de muncă, prin atragerea investitorilor cu potențial. Fără transmiterea dreptului de proprietate și/sau a altor drepturi reale a acestor active patrimoniale multe dintre liniile de finanțare europene nerambursabile nu vor putea fi accesate, având în vedere condițiile de eligibilitate din ghidurile aferente fondurilor europene.

Din rațiuni menite a urgenta și debloca desfășurarea investițiilor pe care administrația publică locală și le propune, proiectul de lege prevede termene clare și simplificarea operațiunilor procedurale cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate și/sau a drepturilor reale pentru terenurile și activele menționate.

De asemenea, terenurile au aparținut comunităților locale. Acestea au fost deținute fie de proprietari publici fie de proprietari privați.

Terenurile și activele care fac obiectul prezentei propuneri legislative produc cheltuieli ineficiente pentru societăți și regii prin impozitele aferente, lucrări de întreținere în pază, iar transmiterea lor către unitățile administrativ-teritoriale ar fi atât în beneficiul societăților și regiilor mai sus menționate cât și în beneficiul unităților administrativ-teritoriale.

În prezent, în patrimoniul societăților și regiilor se află terenuri/active care nu se mai folosesc în procesul de producție, sunt într-un grad avansat de degradare datorat exploatării, sau sunt abandonate, insalubre, nu sunt utilizate/lucrate potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrate și pentru care se percep impozite majorate cu până la 500% (a se vedea HCL nr. 272/31.10.2018 a Consiliului Local al Primăriei Rovinari). Aceste aspecte sunt de natură să genereze societăților/regiilor autonome cheltuieli nejustificate ce nu pot fi susținute sau recuperate, influențând negativ profitul și majorând pierderile.

De asemenea, conform Legii minelor nr. 85/2003, a normelor metodologice de aplicare a Legii minelor nr. 85/2003 aprobate prin HG 1208/2003 și a manualului de închidere a minelor, societățile și regiile au obligația de a întreține și de a conserva aceste terenuri și active, ceea ce implică costuri suplimentare și împovărătoare.

Prin transmiterea proprietății sau a altor drepturi reale sau a altor drepturi de creanță asupra terenurilor și activelor, societățile/regiile autonome nu vor mai avea obligația de a suporta consecințele cu privire la posibile evenimente „nedorite” cum sunt: incendii, tulburări de posesie etc.

În prezent o mare parte a terenurilor din perimetrele de licență au situația juridică neclară, nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și, prin urmare, nu pot fi introduse în circuitul civil pentru a deveni o resursă pentru Programul de Tranziție Justă sau alte programe de finanțare.

Considerăm că, măsurile prevăzute în prezenta propunere legislativă vor ajuta la clarificarea situației juridice a terenurilor/activelor aflate în patrimoniul societăților/regiilor.

De asemenea, transmiterea proprietății și a drepturilor reale a terenurilor și activelor conduce la clarificarea situației juridice a respectivelor terenuri/active și va aduce comunității o serie de beneficii, printre care amintim: îmbunătățirea infrastructurii, dezvoltarea sustenabilă a localităților, crearea alternativelor economice, creșterea calității vieții locuitorilor prin investiții majore cu impact pozitiv social, atragerea finanțărilor din fonduri europene nerambursabile și posibilitatea oferirii unui cadru propice pentru dezvoltarea unor investiții majore și crearea locurilor de muncă.

Față de cele prezentate, am elaborat prezenta propunere legislativă pe care o înaintăm spre dezbateră și aprobare.

Inițiatori,

Ion Iordache

**Tabel inițiatori pentru Legea privind transmiterea terenurilor și altor active
patrimoniale aflate în patrimoniul societăților comerciale și regiilor la care statul sau
una sau mai multe autorități ale administrației publice locale este acționar majoritar**

Nr. crt	Deputați/Senatori	Grup parlamentar	Semnătura
1	OROS HECHITA ADRIAN	senator neafiliat	
2	KOCIS CRISTEA ALEXANDRU	DEP. NEAFILIAT	
3	Vodde ALBARIAN	Neafiliat	
4	MIUTESCU GHE ANRIAN	Neafiliat	
5	LUDOVIC DABAN	NEAFILIAT	
6	PLĂIASU GABRIEL	NEAFILIAT	
7	Schifan IULI	Neafiliat	
8	DULIS GORETI	PIL	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			