



## CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

**Biroul permanent al Senatului**

Bp. 155, 27.04.2022

**AVIZ**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL |              |
| INTRARE                      | Nr. 1999     |
| IEȘIRE                       |              |
| Ziua 05                      | Luna 04 2022 |

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea**

**Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**  
**Biroul permanent al Senatului**  
**(b155/23.03.2022)**

L. 269, 2.05.2022

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (b155/23.03.2022)*.

## CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 5.04.2022, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.25/04.03.2021, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea motivare:

- obligativitatea prelungirii contractului de închiriere pentru perioade succesive de câte 5 ani poate aduce prejudicii atât locatarului, cât și locatorului, aceasta având un caracter excesiv și supralegherând, totodată, (prin ingerință directă) dreptul de proprietate, din care decurge dreptul de dispoziție asupra proprietății.

Președinte,

**Bogdan SIMION**

4/14  
SOCIAL